Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Dzierzgoń **skala 1:5000**



granica opracowania planu

1. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

STREFY ROZWOJU USŁUG:

U — STREFA USŁUGOWA

STREFY ROZWOJOWE MIASTA:

Ms-14 — STREFA ROZWOJU ZABUDOWY

2. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

ROZWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE WYMAGAJĄCE USPRAWNIENIA LUB MODERNIZACJI

GOSPODARKA ŚCIEKOWA

KIERUNKI POŁĄCZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ

GOSPODARKA WODNA

KIERUNKI POŁĄCZEŃ SIECI WODOCIĄGOWEJ

3. UWARUNKOWANIA KULTUROWE

REKOMENDOWANE DO OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

zespół wnętrz krajobrazowych rzeki Dzierzgoń po zachodniej i wschodniej stronie miasta

ALEJE I REGULARNE ZADRZEWIENIA PRZY DROGACH

4. EKOFIZJOGRAFIA

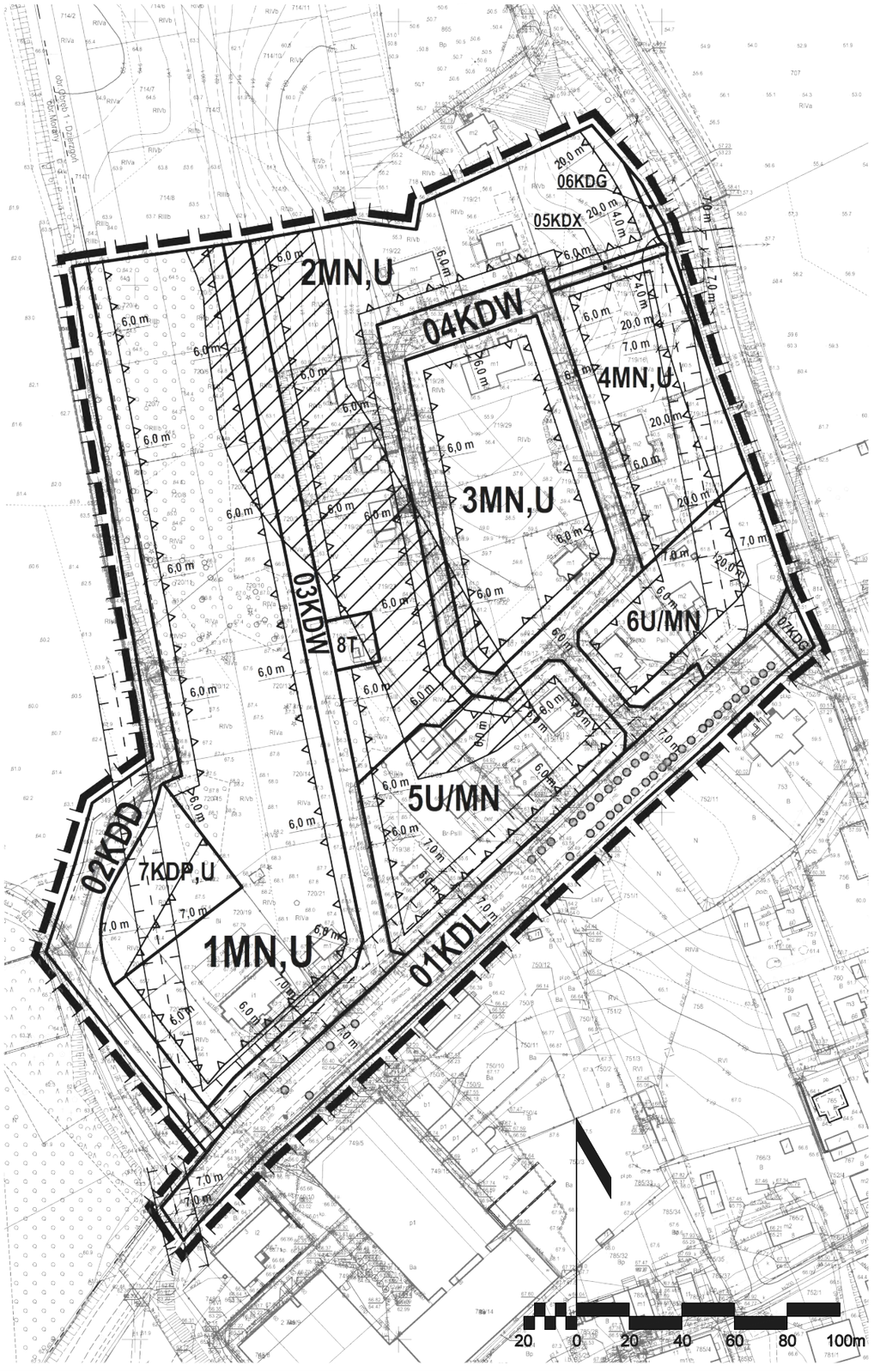
CECHY I STRUKTURY ŚRODOWISKA ISTOTNE DLA FUNKCJONOWANIA SYSTEMU EKOLOGICZNEGO MIASTA I DLA WARTOŚCI KRAJOBRAZU ORAZ WARUNKUJĄCE ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

STREFA DOMINUJĄCEGO WPŁYWU PROCESÓW URBANIZACYJNYCH NA FUNKCJONOWANIE PRZYRODY - obejmuje przestrzenie koncentracji zabudowy technicznej wraz z terenami otaczającymi,
na które zabudowa oddziaływuje najistotniej; zakłócenia ruchu powietrza, zakłócenia migracji wody, przewaga spływu powierzchniowego wody nad infiltracją, strefa zróżnicowana wewnętrznie w aspekcie

TERENY O NAJWIĘKSZYCH SPADKACH - W WIĘKSZOŚCI POWYŻEJ 10-12 O/O, LOKALNIE POWYŻEJ 25 O/O - oznaczone w zasadzie tylko poza terenami zainwestowanymi, znaczna dynamika procesów stokowo - erozyjnych, niski potencjał odpornościowy. Wskazania: utrzymanie trwałej roślinności i
ograniczenie wszelkich robót ziemnych dla zachowania stabilności stoków, nie nadające się do zabudowy Sugerowana funkcja dominująca - tereny zieleni parkowo - leśnej typu gaj świetlisty z murawą; należy

POZOSTAŁE OZNACZENIA

GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia .....r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słonecznej w Dzierzgoniu

Skala 1 : 2 000

LEGENDA:

granica opracowania planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy

zespół wnętrz krajobrazowych rzeki Dzierzgoń po zachodniej stronie miasta

historyczny drzewostan do zachowania i ochrony

oś napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia

pas strefy ochronnej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia

MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej

U/MN tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KDP,U teren publicznych parkingów lub zabudowy usługowej

T teren infrastruktury technicznej - telekomunikacja

KDG teren publicznej drogi głównej

KDL teren publicznej drogi lokalnej

KDD teren publicznej drogi dojazdowej

KDW tereny dróg wewnętrznych

KDX teren ciągu pieszego

STUDIO DZ Daniel Załuski

80-283 Gdańsk, ul. Potokowa 38, tel. 607 08 23 59 studiodz@studiodz.com.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla terenu przy ul. Słonecznej w Dzierzgoniu

ZLECENIODAWCA BURMISTRZ DZIERZGONIA	GŁÓWNY PROJEKTANT	dr hab. inż. arch. Daniel Załuski, prof. PG upr. urb. nr 1504, POIU nr G-012/2002	
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Durejko POIU nr G-316/2014	
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Sówka-Sowińska POIU nr G-315/2014	
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. Dawid Guze	