BURMISTRZ DZIERZGONIA
Plac Wolności 1
82-440 DZIERZGOŃ

ZARZĄDZENIE NR 1020/2022
BURMISTRZA DZIERZGONIA

z dnia 5 września 2022 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Żurawiej 6/4 w Dzierzgoniu, gmina Dzierzgoń, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 uchwały Nr XXXIX/331/2018 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 13 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie i na udzielenie bonifikaty zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości mieszkaniowej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu na okres 21 dni

2) umieszczenie na stronie internetowej BIP, www.bip.dzierzgon.pl

3) ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Rozwoju Lokalnego Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun

BURMISTRZ DZIERZGONIA
Plac Wolności 1
82-440 DZIERZGOŃ

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1020/2022

Burmistrza Dzierzgonia

z dnia 5 września 2022 r.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego wraz z udzialem w gruncie przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami: Dz.U. z 2021 r., poz. 815) oraz § 2 uchwały Nr XXXIX/331/2018 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 13 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie i na udzielenie bonifikaty Burmistrz Dzierzgonia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierzgoń, przeznaczonej do sprzedaży.

Położenie i oznaczenie nieruchomości w KW	Obręb miasto Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń **GD2I/00002769/4** Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie.
Nr działki	**Nr 309**
Powierzchnia w ha	**0,0329 - udział 12/100**
Lokal mieszkalny	**ul. Żurawia 6/4 o powierzchni 29,74 m2,**
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Aktualnie nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta i Gminy Dzierzgoń, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. oraz zmieniająca ją uchwałą Nr XXX/252/2017 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31 sierpnia 2017 r. działka Nr 309 wpisana jest strefa mieszkaniowa.
Forma sprzedaży	W drodze bezprzetargowej – art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami: Dz.U. z 2021 r., poz. 815).
Cena sprzedaży	**6.860 zł** (po uwzględnieniu bonifikaty 80%) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Termin zapłaty	Przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni - od dnia 8 września 2022 r. do 29 września 2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu www.bip.dzierzgon.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 20 października 2022 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami: Dz.U. z 2021 r., poz.815).

3. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu, tel. 055 276-25-01 w.42.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun