

**UCHWAŁA NR XXVIII/428/2022
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 24 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki Nr 836, położonej na Os. Jana Pawła II w Dzierzgoniu, gmina Dzierzgoń, przeznaczonych do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami: Dz.U. z 2022 r., poz. 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami: Dz.U. z 2021 r., poz. 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Dzierzgoń, obejmującej działkę Nr 836 o powierzchni 0,0228 ha, położonej na Os. Jana Pawła II w Dzierzgoniu, gmina Dzierzgoń, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00010790/9.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej obejmującej działkę Nr 653.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Świder

Uzasadnienie

Miasto i Gmina Dzierzgoń jest właścicielem nieruchomości obejmującej działkę Nr 836 o powierzchni 0,0228 ha położonej w obrębie miasta Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń. Przedmiotowa nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą GD21/00010790/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie.

Zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Dzierzgoń, poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej – składającej się z działki ewidencyjnej o numerze Nr 653 i następuje na wniosek właściciela.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 2.200 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena sprzedaży.

Działka 836 ze względu na kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun