

ZARZĄDZENIE Nr 43A/2015
Burmistrza Dzierzgonia
z dnia 16 marca 2015 r.

w sprawie: umożliwienia odpracowania zadłużenia z tytułu niezapłaconego czynszu najmu lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Dzierzgoń najemcom będącym w trudnej sytuacji życiowej i materialnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515.), art. 453 i art. 659 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

1. W celu umożliwienia najemcom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, uregulowania zaległości z tytułu czynszu najmu lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Dzierzgoń, wprowadza się możliwość spełnienia świadczenia rzeczowego na rzecz Gminy Dzierzgoń.
2. Świadczenie rzeczowe o którym mowa w ust 1, jest formą zapłaty zaległego czynszu.
3. Świadczenie rzeczowe może wykonywać w imieniu najemcy również inna, wskazana przez niego, pełnoletnia osoba, przy czym w tym przypadku stroną porozumienia jest obok najemcy, także wskazana osoba pełnoletnia.
4. Warunkiem korzystania przez najemcę z pomocy w spłacie długu udzielonej w formie zamiany świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe jest systematyczne i terminowe regulowanie bieżących należności z tytułu najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 2

1. Spłata wymagalnego zadłużenia w oparciu o niniejsze zarządzenie następuje na wniosek najemcy posiadającego zadłużenie, złożony w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o z siedzibą w Dzierzgoniu (załącznik nr1).
2. Zgodę na realizację świadczenia rzeczowego wyraża Zarząd Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o z siedzibą w Dzierzgoniu.
3. Spłata zadłużenia poprzez świadczenie rzeczowe następuje w oparciu o:
 - 1) Aneks do umowy najmu w sprawie spłaty zadłużenia czynszowego z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w formie świadczenia rzeczowego (załącznik nr2),
 - 2) Porozumienia dotyczącego spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego, zawierającego w szczególności zakres pracy, wartość świadczonych czynności oraz harmonogram rzeczowo finansowy (załącznik nr3), sporządzony przez Zarząd Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o z siedzibą w Dzierzgoniu i podpisany przez obie strony.

§ 3

1. Przedmiotem porozumienia mogą być wyłącznie prace porządkowe świadczone na rzecz Gminy Dzierzgoń, które nie są objęte umowami zawartymi między Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. a innymi podmiotami.
2. Najemcy wykonującymi prace w miejscu o natężonym ruchu pojazdów mechanicznych przysługuje kamizelka odblaskowa.

3. Każdy najemca przed rozpoczęciem prac będzie przeszkolony w zakresie BHP przez inspektora BHP.

§ 4

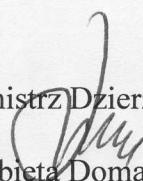
1. Wartość czynności świadczonych przez najemcę (dłużnika) wynosi 10 zł za godzinę brutto
2. Po zakończeniu każdego miesiąca nastąpi zaewidencjonowanie spłaty zadłużenia na koncie dłużnika.
3. Przydział prac do wykonywania świadczenia przez najemcę (dłużnika) dokonuje Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Prezesowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Dzierzgoniu.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Dzierzgonia

Elżbieta Domańska

WNIOSEK

w sprawie odpracowania zadłużenia z tytułu opłaty czynszu za najem komunalnego lokalu mieszkaniowego, odsetek za zwłokę lub innych zadłużeń.

I. Wnioskodawca.

1. Imię i Nazwisko:
PESEL :
2. Imię i Nazwisko:
PESEL :
Adres zamieszkania:
.....
Telefon kontaktowy:

II. Proszę o umożliwienie odpracowania zadłużenia z tytułu opłaty czynszu za najem komunalnego lokalu mieszkaniowego, odsetek za zwłokę, innego zadłużenia.

Uzasadnienie*:

[illegible]

* w uzasadnieniu proszę podać jakie roboty wnioskodawca chce wykonać w jakich godzinach i w jakim okresie czasowym np. tydzień, miesiąc.

Zobowiązuję się do terminowego regulowania bieżących opłat.

Oświadczam, że powyższe dane podałem/am zgodnie ze stanem faktycznym. Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych danych zgodnie z §233 Kodeksu Karnego.

Niniejszym w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. nr 133 poz. 833 z 29.10.97r.) oświadczam, że zostałem/am poinformowany/a o tym, że administratorem moich danych osobowych jest Urząd Miejski w Dzierżoniou, celem przetwarzania danych jest realizacji niniejszego wniosku i przekazanie danych w tym celu jest niezbędne, posiadam prawo wglądu, aktualizacji moich danych na warunkach określonych w ustawie.

Dzierżgoń, dnia.....

Podpis wnioskodawcy

ANEKS

z dniar.
do umowy najmu komunalnego lokalu mieszkalnego
położonego w przy ul.

zawarty pomiędzy:

Gminą Dzierzgoń, reprezentowaną przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Sp. z o.o. z siedzibą w Dzierzgoniu w osobie Pani Urszuli Marciniak Wiceprezesa Spółki,
zwaną w dalszej części umowy WYNAJMUJĄCYM

a Panem/Panią, zwanym w dalszej części
umowy NAJEMCĄ,

o następującej treści:

§ 1

Zgodnie z art.453 i 659 § 2 Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z dnia 1964r. Nr 16 poz. 93) strony
zmieniają brzmienie § 5 umowy najmu z dniar. o następującej treści:

**"Czynsz i pozostałe opłaty wymienione w § 4 są płatne miesięcznie z góry do 10-tego
dnia miesiąca do kasy lub na rachunek bankowy wynajmującego. Jednocześnie
strony umowy zgodnie ustalają, że zapłata zaległego czynszu może następować
także w formie świadczenia rzeczowego. Zakres pracy i wartość świadczonych
czynności zostanie określona w zawartym porozumieniu pomiędzy stronami."**

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy pozostają bez zmian.

§ 3

1. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do czasu spłaty kwoty ustalonej
w porozumieniu.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w części objętej niniejszym
aneksem bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

.....

.....

POROZUMIENIE

w sprawie spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego

zawarte w dniur. na podstawie § 5 umowy najmu z dnia pomiędzy:

Gminą Dzierzgoń, reprezentowaną przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Dzierzgoniu w osobie Pani Urszuli Marciniak Wiceprezesa Spółki, zwaną w dalszej części umowy WYNAJMUJĄCYM

a Panem/Panią, PESEL:
zwanym w dalszej części umowy NAJEMCĄ,

o następującej treści:

1. Wysokość zadłużenia z tytułu opłaty czynszu za najem komunalnego lokalu mieszkalnego nr.....znajdującego się w budynku przy ulicy.....na dzieńr. wynosi:
2. Strony porozumienia zgodnie ustalają, że najemca w celu zwolnienia się z obowiązku spłaty zadłużenia wskazanego w ust.1 zobowiązuje się do wykonywania prac porządkowych, remontowych i innych na rzecz Gminy Dzierzgoń.
3. Szczegółowego określenia i wyznaczenia prac Najemcy dokona osoba wyznaczona przez Zarząd Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
4. Najemca zobowiązuje się do wykonywania prac objętych niniejszym porozumieniem w terminach uzgodnionych z osobą wskazaną w punkcie 3 niniejszego porozumienia.
5. Osoba wskazana w punkcie 3 ma prawo kontroli sposobu, czasu i jakości wykonywanej pracy przez najemcę. Najemca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na jego żądanie, o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonania pracy.
6. Najemca zobowiązuje się do wykonywania prac z należytą starannością i dokładnością.
7. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszym porozumieniem dokonuje pracownik merytoryczny właściwego referatu Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu lub kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
8. Strony ustalają, że wartość czynności świadczonych przez dłużnika wynosi 10 zł na godzinę brutto.
9. Wykonana praca będzie stanowić spłatę zadłużenia z tytułu czynszu najmu komunalnego lokalu mieszkalnego.
10. Wysokość odpisu czynszu zostanie ustalona na podstawie przepracowanych godzin, potwierdzonych na piśmie przez osoby wskazane w punkcie 7 niniejszego porozumienia, na koniec każdego przepracowanego miesiąca (załącznik nr 1).
11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści porozumienia mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
12. Porozumienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Najemcy i 2 egz. dla Wynajmującego .

.....
NAJEMCA

.....
WYNAJMUJĄCY

MIESIĘCZNE ROZLICZENIE

Miesięczne rozliczenie świadczenia rzeczowego za okres od/2015 do/2015.

Imię i Nazwisko Najemcy (Dłużnika):

Adres:

Miejsce wykonywania świadczenia:

Czynności wykonywane przez Najemcę (Dłużnika):

L. p	Data wykonania świadczenia	Liczba (h) deklarowana	Liczba (h) odpracowa na	Stawka (zł)	Kwota do rozliczenia	Uwagi
1						
2						
3						
4						
5						

.....

Data i podpis

Stan zadłużenia na koniec miesiąca rozliczeniowego:

..... zł