

# OGŁOSZENIE

## BURMISTRZA DZIERZGONIA

z dnia 9 maja 2022 r. o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w obrębie Blunaki, gmina Dzierzgoń.

Burmistrz Dzierzgonia działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.: Dz.U. z 2021 r., poz. 815) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierzgoń.

| Położenie nieruchomości | Nr działki, obręb, jednostka ewidencyjna    | Powierzchnia w ha | Księga wieczysta | Cena wywoławcza w PLN | Wadium w PLN | Data przetargu           | Godzina przetargu |
|-------------------------|---------------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------------|--------------|--------------------------|-------------------|
| Blunaki 4               | Nr 28/5<br>Obręb Blunaki<br>gmina Dzierzgoń | 0,1395            | GD2I/00018052/0  | 33.060,00             | 5.000,00     | 23<br>czerwca<br>2022 r. | 13:00             |

### Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona jest w obrębie Blunaki, gmina Dzierzgoń na działce Nr 28/5. Działka o powierzchni 0,1395 ha stanowi własność gminy Dzierzgoń. Na działce usytuowany jest budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 60,79 m<sup>2</sup>. Przedmiotowy budynek mieszkalny jest budynkiem w zabudowie wolnostojącej wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, wybudowany w I połowie XX wieku.

Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły. Strop drewniany, dach dwuspadowy kryty eternitem. Stolarka okienna, stolarka drzwiowa drewniana i pływowa. Budynek nieocieplony w złym stanie technicznym o niskim standardzie wykończenia.

Na parterze zlokalizowano kuchnię, przedpokój, trzy pokoje oraz komunikację i schody na strych. Budynek wyposażony w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej.

Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz droga i tereny upraw rolnych.

### Przeznaczenie nieruchomości

Na terenie działki nr 28/5, położonej w obrębie Blunaki, w gminie Dzierzgoń, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń (Uchwała Nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29.04.2010 r. oraz zmieniającą ją Uchwałą Nr XXX/252/2017 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31.08.2017 r.) przedmiotową nieruchomość przeznacza się pod teren rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej.

#### Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Dzierżgoń nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

#### Podatek VAT

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

#### Obciążenia nieruchomości

Jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń ani nie ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłyby przedmiotem.

#### Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

#### Procedura sprzedaży

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibie i przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Dzierżgoniu, Plac Wolności 1 – od 9 maja 2022 r. do 23 czerwca 2022 r., a także będzie ono podane do publicznej wiadomości o zasięgu powiatowym [www.dzierzgon-twojemasto.pl](http://www.dzierzgon-twojemasto.pl) oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.dzierzgon.pl](http://www.bip.dzierzgon.pl) (zakładka Gmina/sprzedaż i dzierżawa nieruchomości/2022) oraz [www.dzierzgon.pl](http://www.dzierzgon.pl)

#### Przetarg odbędzie się:

23 czerwca 2022 r. w Urzędzie Miejskim w Dzierżgoniu pokój nr 8, parter, o godz. 13:00

Cena wywoławcza wynosi 33.060,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące sześćdziesiąt złotych)

Wadium: 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)

#### Postąpienie minimalne:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 340 zł (słownie: trzysta czterdzieści złotych).

#### Wadium

- 1) warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miejskiego w Dzierżgoniu nr konta 26 8310 0002 0000 0127 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Dzierżgoniu w nieprzekraczalnym terminie do 17 czerwca 2022 r. - włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg – Blunaki działka – Nr 28/5”;
- 2) wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Dzierżgoń, w przypadku uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

### Uczestnicy przetargu

- 3) przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest: okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, ważne pełnomocnictwa, złożyć oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia oraz, że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu rękojmi za ewentualne wady przedmiotu sprzedaży;
- 4) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – aktualny wydruk z centralnej ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru;
- 5) w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem);
- 6) w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem);
- 7) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków zalecane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1359);
- 8) osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązana jest, w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, wydanych na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajądą przewidzianą ustawą przesłanki, wyłączające wymóg posiadania takiego zezwolenia;
- 9) przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała;
- 10) uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Dzierzgonia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu;
- 11) ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu;
- 12) Burmistrz Dzierzgonia zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg zostanie przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.30, w siedzibie Urzędu Miejskiego pokój nr 28 lub 27, tel. 55 276-25-01..3 wew. 42 lub 26, e-mail: [marek.zima@dzierzgon.pl](mailto:marek.zima@dzierzgon.pl) lub [agnieszka.gumula@dzierzgon.pl](mailto:agnieszka.gumula@dzierzgon.pl).

Udział w przetargu wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych na Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., 1899 ze zm.: Dz.U. z 2021 r., poz. 815) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miejski można uzyskać na stronie [www.bip.dzierzgon.pl](http://www.bip.dzierzgon.pl) w zakładce „RODO”.

ZASTĘPCA  
BURMISTRZA DZIERZGONIA

  
Aleksandra Kun