

**UCHWAŁA NR XXVII/415/2022  
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 22 kwietnia 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie  
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów  
w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN - Pomorze Spółka z o.o. w Malborku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2195 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Dzierzgonia do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Dzierzgoń udziałów w tworzonej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Świder**

Załącznik do uchwały Nr XXVII/415/2022  
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu  
z dnia 22 kwietnia 2022 r.

### **Wniosek do Ministra Rozwoju i Technologii**

..... dnia .....

Gmina Dzierzgoń

Plac Wolności 1

82-440 Dzierzgoń

NIP Gminy: 579-206-97-01

REGON Gminy: 170747833

**Pan Waldemar Buda**

**Minister Rozwoju i Technologii**

za pośrednictwem

**Pana Arkadiusza Urbana**

**Prezesa KZN**

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

### **W N I O S E K**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Dzierzgoń udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN - Pomorze Spółka z o.o. ul. Westerplatte, nr 16, lok. 1/A, 82-200, Malbork (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość wkładu niepieniężnego Gminy Dzierzgoń związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 159.039,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzydzieści dziewięć złotych) – przygotowanie dokumentacji projektowo – budowlanej oraz 350.000,00 (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych) – działka budowlana;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1.529.902,47 zł (słownie: jeden milion pięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset dwa złote i czterdzieści siedem groszy);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego Gminy Dzierzgoń, na który ma być wypłacone wsparcie: 26 8310 0002 0000 0127 2000 0010

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie dwóch domów wielorodzinnych (46 mieszkań) przy ul. Traugutta w Dzierzgoniu. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 15.299,024,70 zł. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1.529.902,47 zł

co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 46 mieszkań.

Gmina Dzierzgoń w swoim zasobie komunalnym posiada określoną ilość mieszkań. W jego skład wchodzi budynki z początku XX wieku, powojenne z lat 50-tych oraz z lat 70 i 80 – tych. Są to zwykle dwupokojowe mieszkania z kuchnią i łazienką, nie spełniające oczekiwań rodzin z dziećmi. Z analiz Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu wynika bardzo duże zainteresowanie taką formą pozyskania lokali komunalnych wśród mieszkańców gminy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Dzierzgoniu ..... nr....., z dnia....., w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN - Pomorze Spółka z o.o. ul. Westerplatte, nr 16, lok. 1/A, 82-200 Malbork.

Załącznik nr 1 do wniosku

| <b>Zestawienie planowanych kosztów inwestycji</b>                                                               |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Elementy składowe kosztów</b>                                                                                |                         |
| grunt wraz naniesieniami                                                                                        | 350.000,00 zł           |
| dokumentacja projektowo – budowlana                                                                             | 159.039,00 zł           |
| czynności specjalistyczne wynikające z obowiązków inwestora (bez nadzoru inwestorskiego)                        | 456.390,00 zł           |
| roboty budowlane, uzbrojenie i urządzenie terenu                                                                | 11.186.040,98 zł        |
| nadzór inwestorski                                                                                              | 223.720,82 zł           |
| rezerwa*                                                                                                        | 570.488,09 zł           |
| koszt całkowity netto                                                                                           | 12.786.639,89 zł        |
| podatek od towarów i usług VAT                                                                                  | 2.512.384,81 zł         |
| - w tym podatek VAT od budowy garaży w części jakiej Kredytobiorcy przysługuje prawo do odliczenia tego podatku |                         |
| <b>RAZEM</b>                                                                                                    | <b>15.458.063,70 zł</b> |

Wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi

|                                                      |                 |
|------------------------------------------------------|-----------------|
| środki zgromadzone na rachunkach                     | 1.000.000,00 zł |
| wsparcie z Funduszu Dopłat                           | 4.175.103,84 zł |
| wsparcie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa | 1.529.902,47 zł |

### **Uzasadnienie**

W związku ze złożeniem przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN - Pomorze Sp. z o.o. w Malborku, której Gmina Dzierzgoń jest współnikiem, wniosku do Banku Gospodarstwa Krajowego realizującego program rządowy popierania budownictwa mieszkaniowego związanego z budowa dwóch domów wielorodzinnych przy ul. Traugutta w Dzierzgoniu. Jednocześnie pojawiła się możliwość uzyskania wsparcia finansowego w wysokości 10% na realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 33m. 1. ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2224 ze zmianami) wsparcia może być udzielone Gminie Dzierzgoń na zatwierdzony przez Radę Miejską w Dzierzgoniu w drodze uchwały wniosek Burmistrza Dzierzgonia.

Burmistrz Dzierzgonia

**Jolanta Szewczun**