

**UCHWAŁA NR XXVI/409/2022
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 7 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki Nr 80, położonej w obrębie Morany, gmina Dzierzgoń,
przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami: Dz.U. z 2021 r., poz. 815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Dzierzgoń, obejmującej działkę Nr 80 o powierzchni 0,1300 ha, położonej w obrębie Morany, gmina Dzierzgoń, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00001296/0.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej obejmującej działkę Nr 83/1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Świder

Uzasadnienie

Miasto i Gmina Dzierzgoń jest właścicielem nieruchomości obejmującej działkę Nr 80 o powierzchni 0,1300 ha położonej w obrębie Morany, gmina Dzierzgoń. Przedmiotowa nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą GD2I/00001296/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie.

Zbycie nieruchomości poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej – składającej się z działki ewidencyjnej o numerze Nr 83/1.

Wartość rynkowa nieruchomości została określona w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 28 stycznia 2022 r., i wynosi 7 090 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena sprzedaży.

Działka Nr 80 ze względu na brak dostępu do drogi nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun