

**ZARZĄDZENIE NR 895/2022**  
**BURMISTRZA DZIERZGONIA**

z dnia 11 kwietnia 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Poliksy, gmina Dzierzgoń, oznaczonej jako działka Nr 162/32, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami: Dz.U. z 2021 r., poz. 815) oraz § 2 uchwały Nr VIII/82/2019 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Poliksy, gmina Dzierzgoń zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu na okres 21 dni
- 2) umieszczenie na stronie internetowej BIP, [www.bip.dzierzgon.pl](http://www.bip.dzierzgon.pl)
- 3) ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Rozwoju Lokalnego Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Dzierzgonia

**Jolanta Szewczun**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 895/2022  
Burmistrza Dzierzgonia  
z dnia 11 kwietnia 2022 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami: Dz.U. z 2021 r., poz. 815) oraz § 2 uchwały Nr VIII/82/2019 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Poliksy, gmina Dzierzgoń Burmistrz Dzierzgonia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierzgoń, przeznaczonej do sprzedaży.

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Położenie i oznaczenie nieruchomości w księgi wieczystej | Obręb Poliksy, gmina Dzierzgoń<br><b>GD21/00007546/0</b> Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nr działki                                               | <b>Nr 162/32</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Powierzchnia w ha                                        | <b>0,1378</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Opis nieruchomości                                       | Nieruchomość gruntowa, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Informacje o przeznaczeniu nieruchomości                 | Aktualnie nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Położona jest w strefie zakazu zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta i Gminy Dzierzgoń, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. oraz zmieniającą ją uchwałą Nr XXX/252/2017 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31 sierpnia 2017 r. działka Nr 162/32 wpisana jest jako teren rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej. |
| Forma sprzedaży                                          | W drodze przetargu nieograniczonego – art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami: Dz.U. z 2021 r., poz. 815).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Cena sprzedaży                                           | <b>15 000,00 zł</b> + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Termin zapłaty                                           | Przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**Uwagi:**

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni - od dnia 11 kwietnia 2022 r. do 2 maja 2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu [www.bip.dzierzgon.pl](http://www.bip.dzierzgon.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 23 maja 2022 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami: Dz.U. z 2021 r., poz.815).

3. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu, tel. 055 276-25-01 w.42.

Burmistrz Dzierzgonia

**Jolanta Szewczun**