

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSKAZANYCH OBSZARÓW  
POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI NOWINY, W GMINIE DZIERZGOŃ

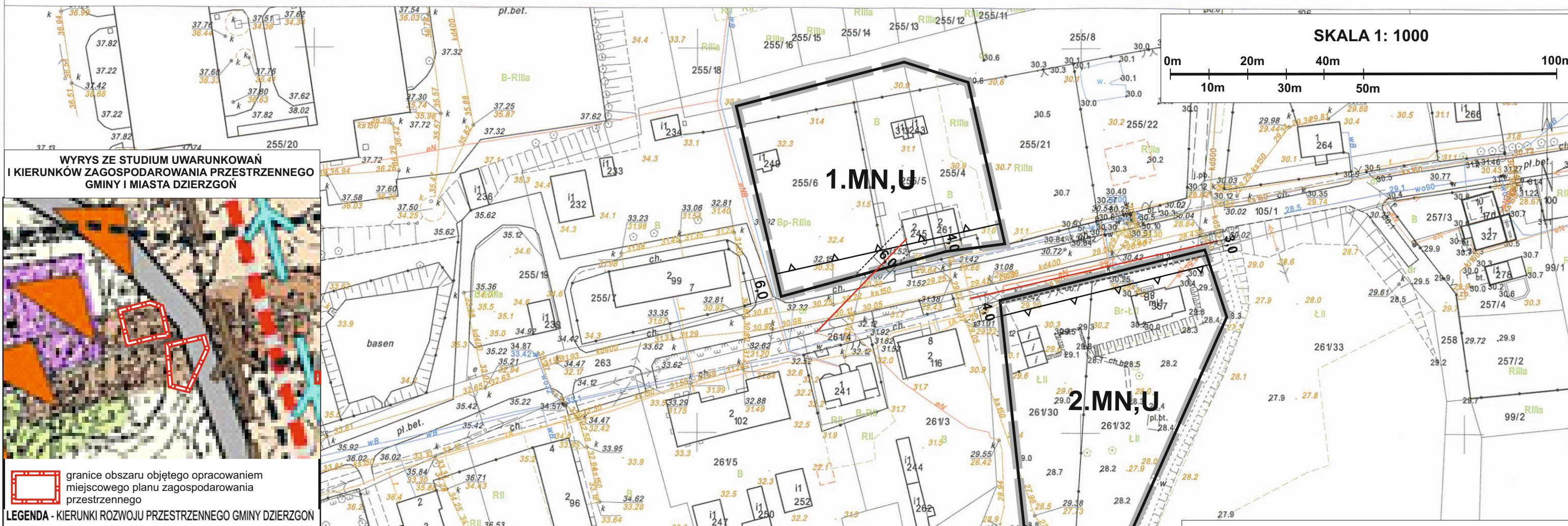
Województwo: pomorskie  
Powiat: Sztumski  
Jednostka ewidencyjna: 221601\_5, Dzierzgoń - G  
Obręb: 0010, Nowiec

POWIATOWY OŚRODEK  
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ  
I KARTOGRAFICZNEJ  
w Sztumie  
ul. Mickiewicza 39B

MAPA ZASADNICZA  
obr. Nowiec 0010: dz. 257/3, 261/28, 263  
SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ...../...../.....  
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU  
Z DNIA.....



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY I MIASTA DZIERZGOŃ



granice obszaru objętego opracowaniem  
miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego  
**LEGENDA - KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZGOŃ**

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE	
	GRANICE STREF
	GRANICE PODSTREF
	WIERZCHOWINOWA OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁUDNIOWO ZACHODNIEJ CZĘŚCI GMINY PĄGÓRKÓW MORENOWYCH
	STREFA MORENI CZOŁEWEJ - POŁOŻONA NA NAJBARDZIEJ WYSUNIĘTYM NA WSCHÓD KRAŃCU GMINY
TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI I PRZEKSZTAŁCEN	
	REHABILITACJA - MIEJSCOWOŚCI O PIERWOTNIE WYSOKICH WALORACH ESTETYCZNO-PRZESTRZENNYCH (T.J. ZAŁOŻENIA DWORSKO PARKOWE I FOLWARCZNEJ) ZDEGRADOWANE PRZEZ WPROWADZENIE OBcych FORM ZABUDOWY TAKICH JAK OBIEKTY MIESZKALNE I GOSPODARSTWA PRZEMYSŁOWE ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE SPOWODOWAŁY ZNIEKSZTAŁCENIE TRADYCYJNEJ FORMY OSADNICZEJ
KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY	
	TERENY ROZWOJU ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ
OCHRONA KONSERWATORSKA - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	
	STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI	
	MIĘDZYNARODOWA TRASA ROWEROWA R1

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY	
GOSPODARKA ŚCIEKOWA	
	KIERUNKI POŁĄCZENIA KANALIZACJI SANITARNEJ
GOSPODARKA WODNA	
	KIERUNKI POŁĄCZENIA SIECI WODOCIĄGOWEJ
ELEKTROENERGETYKA	
	GLÓWNE LINIE ENERGETYCZNE 15KV
ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	
	ROLNICTWO WIELKOobszarowe o strukturze wynikającej z przekształceń dawnych państwowych gospodarstw rolnych obszary produkcji rolnej o charakterze ekologicznym (ograniczenia w stosowaniu nawozów i środków ochrony)
PRZYRODNICZE CECHY I STRUKTURY PRZYRODNICZO - TECHNICZNE ISTOTNE DLA FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	
	LASy (ekosystemy leśne cechują się relatywnie najwyższą bioróżnorodnością, na terenie gminy mają szczególne znaczenie ze względu na ich bardzo małe powierzchnie). Wskazane jest zwiększenie powierzchni lasów w gminie.

OZNACZENIA	
	- granica obszaru objętego planem miejscowym
	- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	- nieprzekraczalna linia zabudowy
	- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
	- strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 0,4 kV o szer. 6,0 m /po 3,0 m od osi linii/
	- wymiar (odległość lub szerokość) [m]
	20,8
INFORMACJE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU	
	- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu 0,4 kV

Posł...	Org...	Na...	Ida...	Posł...
materiału zasobu	P.2216...			
Data wykonania kopii	09.02.2020			
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	inż. Agnieszka Bakiewicz			
	PODINSPEKTOR			
	w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami			