

**UCHWAŁA NR XXIII/360/2021
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych o Nr 636 i 637, położonych w obrębie Bągart, gmina Dzierzgoń.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9, lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm. Dz.U. z 2021 r., poz. 1834) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.: Dz.U. z 2021 r., pozz. 815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Bągart, gmina Dzierzgoń w drodze przetargu, obejmujący działkę ewidencyjną o Nr 636 o powierzchni 0,06 ha oraz działkę ewidencyjną o Nr 637 o powierzchni 0,1216 ha, dla których Sąd rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00002977/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Świder

Uzasadnienie

Gmina Dzierzgoń jest właścicielem nieruchomości gruntowych obejmujących działki ewidencyjne o Nr 636 o powierzchni 0,06 ha i Nr 637 o powierzchni 0,1216 ha położone w obrębie Bągart, gmina Dzierzgoń. Przedmiotowe nieruchomości posiadają założoną księgę wieczystą GD21/00002977/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie.

Są osoby zainteresowane nabyciem tych nieruchomości. Wpływy ze sprzedaży przyczynią się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa dla działek Nr 636 i 637 wynosi 13.380,00 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena wywoławcza do przetargu przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości. W związku z powyższym uzasadnione jest przygotowanie niniejszego projektu uchwały.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun