

**UCHWAŁA NR XXI/326/2021  
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 8 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki Nr 114/18, położonej w Moranach, gmina Dzierzgoń,  
przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm. Dz.U. z 2019 r., poz. 2020; Dz.U. z 2021 r., poz. 11; Dz.U. z 2021 r., poz. 234) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy - Miasta i Gminy Dzierzgoń, obejmującej działkę Nr 114/18 o powierzchni 0,0999 ha, położonej w Moranach, gmina Dzierzgoń, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00015511/5.

**§ 2.** Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej obejmującej działkę Nr 114/11

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Świder**

## **Uzasadnienie**

Gmina - Miasto i Gmina Dzierzgoń jest właścicielem nieruchomości obejmującej działkę Nr 114/18 o powierzchni 0,0999 ha położonej w obrębie Morany, gmina Dzierzgoń. Przedmiotowa nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą GD2I/000015511/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie.

Zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy - Miasta i Gminy Dzierzgoń, poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej – składającej się z działki ewidencyjnej o numerze Nr 114/11 i następuje na wniosek właściciela.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości wynosi 4 770 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena sprzedaży.

Działka 114/18 uprawiana jest rolniczo i ze względu na brak dostępu do drogi nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Burmistrz Dzierzgonia

**Jolanta Szewczun**