Podpisany przez:
Ryszard Świder
dnia 8 września 2021 r.

UCHWAŁA NR XXI/321/2021
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU

z dnia 8 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Bągart, gmina Dzierzgoń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.: Dz.U. z 2019 r., poz. 2020; Dz.U. z 2021 r., poz. 11; Dz.U. z 2021 r., poz. 234) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Bągart, gmina Dzierzgoń w drodze przetargu, obejmujący działkę ewidencyjną o Nr 528 o powierzchni 0,0422 ha oraz działkę ewidencyjną o Nr 526 o powierzchni 0,4978 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00002977/5

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Świder

Uzasadnienie

Gmina Dzierzgoń jest właścicielem nieruchomości gruntowych obejmujących działki ewidencyjne o Nr 528 o powierzchni 0,0422 ha i Nr 526 o powierzchni 0,4978 ha położone w obrębie Bągart, gmina Dzierzgoń. Przedmiotowe nieruchomości posiadają założoną księgę wieczystą GD2I/00002977/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie.

Są osoby zainteresowane nabyciem tych nieruchomości. Wpływy ze sprzedaży przyczynią się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

Zgodnie z operatami szacunkowymi, sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa dla działki Nr 528 wynosi 2.080,00 zł, a dla działki Nr 526 wynosi 20.660,00 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena wywoławcza do przetargu przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu. Nastomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości. W związku z powyższym uzasadnione jest przygotowanie niniejszego projektu uchwały.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun