

Nr sprawy: TI.271.38.2021

## WZÓR

### UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu ..... 2021 r. w ..... pomiędzy:

- I. **Gminą** ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., (NIP ..... Regon .....), reprezentowaną przez ..... przy kontrasygnacie Skarbnika ....., zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

- II. ....  
.....  
.....  
....., zwanym  
dalej w treści umowy „Wykonawcą”  
lub zwanymi dalej łącznie „Stronami” a każde indywidualnie „Stroną”.

### § 1

#### Informacje wstępne

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn. **„Odnawialne źródła energii w gminie Dzierzgoń”** dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa 10. Energia, Działanie 10.3 Odnawialne Źródła Energii, Poddziałanie 10.3.1 Odnawialne źródła energii – wsparcie dotacyjne, prowadzonego zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego i na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą PZP” w wyniku, którego dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 - 2020 zgodnie z podpisaną w dniu ..... r.. Umową nr: RPPM..... o dofinansowanie Projektu **„Odnawialne źródła energii w gminie Dzierzgoń”**, Oś Priorytetowa 10. Energia, Działanie 10.3 Odnawialne Źródła Energii, Poddziałanie 10.3.1 Odnawialne źródła energii – wsparcie dotacyjne. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności, na wymaganą w ww. postępowaniu minimalną kwotę 1 000 000,00 PLN, co potwierdza opłacona polisa ubezpieczenia nr .....wystawiona przez ....., na okres ....., której kopia stanowi **załącznik nr 7** do umowy.

Nr sprawy: TI.271.38.2021

3. Na pozostały okres realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się składać Zamawiającemu, kolejne opłacone polisy OC na kolejne okresy ubezpieczenia w czasie, na który została zawarta umowa. W przypadku braku przedłożenia polisy, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie prac do czasu jej przedłożenia, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania całego przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 umowy lub odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy\*

*\* (Zapisy ust. 4 mają zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca w dniu podpisania umowy złoży polisę na okres krótszy niż termin realizacji niniejszej umowy).*

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje:

**Dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych na terenie gminy Dzierzgoń - część 1 zamówienia**, obejmującą między innymi:

#### **CZĘŚĆ 1A:**

- 1) dostawę i montaż w oparciu o posiadaną dokumentację techniczną **116 instalacji fotowoltaicznych** dla mieszkańców Gminy Dzierzgoń, w tym:

- a) 7 zestawów instalacji fotowoltaicznych o mocy minimalnej 2,52 kWp (w tym 4 montowanych na dachach budynków mieszkalnych, 1 montowany na dachu budynku pomocniczego oraz 2 montowanych na gruncie),
- b) 37 zestawów instalacji fotowoltaicznych o mocy minimalnej 2,88 kWp (w tym 20 montowanych na dachach budynków mieszkalnych, 5 montowanych na dachu budynków pomocniczych oraz 12 montowanych na gruncie),
- c) 21 zestawów instalacji fotowoltaicznych o mocy minimalnej 3,60 kWp (w tym 14 montowanych na dachach budynków mieszkalnych, 1 montowanym na dachu budynku pomocniczego oraz 6 montowanych na gruncie),
- d) 15 zestawów instalacji fotowoltaicznych o mocy minimalnej 4,32 kWp (w tym 10 montowanych na dachach budynków mieszkalnych, 4 montowanych na dachu budynków pomocniczych oraz 1 montowanym na gruncie),
- e) 7 zestawów instalacji fotowoltaicznych o mocy minimalnej 5,04 kWp (w tym 4 montowanych na dachach budynków mieszkalnych, 3 montowanych na dachu budynków pomocniczych),
- f) 9 zestawów instalacji fotowoltaicznych o mocy minimalnej 5,76 kWp (w tym 7 montowanych na dachach budynków mieszkalnych, 2 montowanych na dachach budynków pomocniczych),
- g) 7 zestawów instalacji fotowoltaicznych o mocy minimalnej 6,48 kWp (w tym 2 montowanych na dachach budynków mieszkalnych, 3 montowanych na dachach budynków pomocniczych oraz 2 montowanych na gruncie),

Nr sprawy: TI.271.38.2021

- h) 4 zestawy instalacji fotowoltaicznych o mocy minimalnej 7,20 kWp (w tym 1 montowany na dachu budynku pomocniczego oraz 3 montowanych na gruncie),
- i) 4 zestawy instalacji fotowoltaicznych o mocy minimalnej 8,28 kWp (w tym 2 montowanych na dachach budynków mieszkalnych, 1 montowany na dachu budynku pomocniczego oraz 1 montowanym na gruncie),
- j) 5 zestawy instalacji fotowoltaicznych o mocy minimalnej 9,72 kWp (w tym 1 montowanych na dachach budynków mieszkalnych, 2 montowanych na dachach budynków pomocniczych oraz 2 montowanym na gruncie),
- 2) montaż modułów fotowoltaicznych nie starszych niż z 2021 roku,
- 3) montaż inwertera i pozostałych urządzeń, nie starszych niż z 2021 roku,
- 4) montaż konstrukcji pod moduły fotowoltaiczne,
- 5) montaż kompletnego okablowania,
- 6) montaż zabezpieczeń przepięciowych,
- 7) uziemienie instalacji fotowoltaicznej,
- 8) montaż wyłączników przeciwpożarowych (opcjonalnie),
- 9) doprowadzenie przewodów AC do miejsca istniejącej tablicy bezpiecznikowej budynku (do 30 m w linii prostej) oraz przystosowanie jej do podłączenia nowego obwodu,
- 10) próby, regulacja instalacji,
- 11) uruchomienie technologiczne instalacji,
- 12) przeszkolenie użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji wykonanych instalacji fotowoltaicznych wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem użytkownikom,
- 13) podłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej wraz ze zgłoszeniem przyłączenia mikroinstalacji do sieci dystrybucyjnej, na podstawie wytycznych dostępnych na stronie internetowej zakładu,
- 14) konfiguracja falowników wraz z podłączeniem pod sieć internetową użytkowników (w przypadku braku stałego połączenia internetowego,
- 15) inne elementy ujęte dokumentacji technicznej.

#### **CZĘŚĆ 1B:**

- 1) dostawę i montaż w oparciu o posiadaną dokumentację techniczną 1 zestawu instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne budynku użyteczności publicznej, o mocy minimalnej 9,00 kWp, montowanego na dachu budynku użyteczności publicznej,
- 2) montaż modułów fotowoltaicznych nie starszych niż z 2021 roku,
- 3) montaż inwertera i pozostałych urządzeń, nie starszych niż z 2021 roku,
- 4) montaż konstrukcji pod moduły fotowoltaiczne,
- 5) montaż kompletnego okablowania,
- 6) montaż zabezpieczeń przepięciowych,
- 7) uziemienie instalacji fotowoltaicznej,
- 8) montaż wyłączników przeciwpożarowych,
- 9) doprowadzenie przewodów AC do miejsca istniejącej tablicy bezpiecznikowej budynku oraz przystosowanie jej do podłączenia nowego obwodu,
- 10) próby, regulacja instalacji,
- 11) uruchomienie technologiczne instalacji,

Nr sprawy: TI.271.38.2021

- 12) przeszkolenie użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji wykonanych instalacji fotowoltaicznych wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem użytkownikom,
  - 13) podłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej wraz ze zgłoszeniem przyłączenia mikroinstalacji do sieci dystrybucyjnej, na podstawie wytycznych dostępnych na stronie internetowej zakładu,
  - 14) konfiguracja falowników wraz z podłączeniem pod sieć internetową użytkowników (w przypadku braku stałego połączenia internetowego,
  - 15) inne elementy ujęte w dokumentacji technicznej.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz załączonych do SWZ: dokumentacjach technicznych instalacji fotowoltaicznych.
  3. Za wybudowanie mikroinstalacji i przyłączenie poprzez uprawnionego instalatora, który zagwarantuje poprawną realizację projektu, montaż i funkcjonowanie mikroinstalacji przy spełnieniu jednocześnie bezpieczeństwa pracy mikroinstalacji i współpracy z siecią elektroenergetyczną nN OSD odpowiada Wykonawca.
  4. Mikroinstalacja powinna być wybudowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz spełniać wymogi techniczne i eksploatacyjne zawarte w art. 7a ustawy Prawo energetyczne, Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej.
  5. Przy budowie mikroinstalacji zastosować należy zabezpieczenie przed pracą wyspą. W przypadkach sytuacji awaryjnych zabezpieczenia mają działać na łącznik sprzęgający instalację mikroinstalacji z siecią w celu niedopuszczenia do wyspowej pracy mikroinstalacji na sieć dystrybucyjną, w szczególności przy zaniku napięcia w tej sieci. W przypadku gdy zainstalowany przetwornik prądu nie spełniałby ww. wymagań należy zastosować zespół zabezpieczeń zewnętrznych, za przetwornikiem w kierunku sieci dystrybucyjnej, działających na łącznik sprzęgający. Zabezpieczenie powinno być w stanie identyfikować fazy „zdrowe” i pochodzące z rewersu tzn. w sytuacjach, gdy w sieci zasilającej wskutek uszkodzenia w jednej z faz napięcie innej z faz poprzez odbiorniki np. dwufazowe przez sieć wraca do instalacji odbiorczej.
  6. Wszystkie urządzenia, aparatura i osprzęt muszą być nowe i spełniające wymagania z dokumentacji technicznej.

### §3

#### Termin realizacji umowy

1. Zamawiający wyznacza termin realizacji zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy do dnia ..... r. z zastrzeżeniem, iż realizacja dostawy i montażu w ramach każdej lokalizacji objętej zadaniem - zostanie określona w szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym przekazanym Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę **bezusterkowego odbioru całości przedmiotu umowy, tj. datę podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Odbiór nastąpi po potwierdzeniu**

Nr sprawy: TI.271.38.2021

## przyjęcia przez OSD zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji.

### §4

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 2 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: ..... **zł, brutto** (słownie złotych: .....).

w tym:

- 1) 7 zestawów instalacji fotowoltaicznych o mocy min. 2,52 kWp montowanych na dachu lub ścianie budynków mieszkalnych, na dachu lub ścianie budynków pomocniczych lub gruncie:  
..... brutto, w tym VAT **8** % .....
- 2) 37 zestawy instalacji fotowoltaicznych o mocy min. 2,88 kWp montowanych na dachu lub ścianie budynków mieszkalnych, na dachu lub ścianie budynków pomocniczych lub gruncie:  
..... brutto, w tym VAT **8** % .....
- 3) 21 zestawów instalacji fotowoltaicznych o mocy min. 3,60 kWp montowanych na dachu lub ścianie budynków mieszkalnych, na dachu lub ścianie budynków pomocniczych lub gruncie:  
..... brutto, w tym VAT **8** % .....
- 4) 15 zestawów instalacji fotowoltaicznych o mocy min. 4,32 kWp montowanych na dachu lub ścianie budynków mieszkalnych, na dachu lub ścianie budynków pomocniczych lub gruncie:  
..... brutto, w tym VAT **8** % .....
- 5) 7 zestawów instalacji fotowoltaicznych o mocy min. 5,04 kWp montowanych na dachu lub ścianie budynków mieszkalnych, na dachu lub ścianie budynków pomocniczych lub gruncie:  
..... brutto, w tym VAT **8** % .....
- 6) 9 zestawów instalacji fotowoltaicznych o mocy min. 5,76 kWp montowanych na dachu lub ścianie budynków mieszkalnych, na dachu lub ścianie budynków pomocniczych lub gruncie:  
..... brutto, w tym VAT **8** % .....
- 7) 7 zestawów instalacji fotowoltaicznych o mocy min. 6,48 kWp montowanych na dachu lub ścianie budynków mieszkalnych, na dachu lub ścianie budynków pomocniczych lub gruncie:  
..... brutto, w tym VAT **8** % .....
- 8) 4 zestawy instalacji fotowoltaicznych o mocy min. 7,20 kWp montowanych na dachu lub ścianie budynków mieszkalnych, na dachu lub ścianie budynków pomocniczych lub gruncie:  
..... brutto, w tym VAT **8** % .....

Nr sprawy: TI.271.38.2021

- 9) 4 zestawy instalacji fotowoltaicznych o mocy min. 8,28 kWp montowanych na dachu lub ścianie budynków mieszkalnych, na dachu lub ścianie budynków pomocniczych lub gruncie:  
..... brutto, w tym VAT **8** % .....
- 10) 5 zestawów instalacji fotowoltaicznych o mocy min. 9,72 kWp montowanych na dachu lub ścianie budynków mieszkalnych, na dachu lub ścianie budynków pomocniczych lub gruncie:  
..... brutto, w tym VAT **8** % .....
- 11) 1 zestawu instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 9,00 kWp montowanej na dachu budynku użyteczności publicznej  
..... brutto, w tym VAT **23** % .....
2. Wynagrodzenie określone w ust 1, zostało wyliczone na podstawie formularza rzeczowo-cenowego, który stanowi **Załącznik nr 2A** SWZ.
3. Podane w formularzu rzeczowo-cenowym ceny jednostkowe netto, są stałymi (ryczałtowymi) cenami, które przez okres obowiązywania umowy nie będą waloryzowane i nie mogą ulec zmianie.
4. Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych **w wyniku realizacji niniejszej umowy.**
5. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za ustaloną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.
6. W przypadku gdy ze względów niezależnych od stron w szczególności braku możliwości wykonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i umowie.
7. Wykonawca po zakończeniu realizacji umowy przedstawia kosztorys powykonawczy obejmujący wskazanie ilości wykonanych instalacji i iloczyn tych ilości oraz cen przewidzianych dla danego rodzaju instalacji wynikających z oferty i umowy.

## § 5

### Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac,
  - 2) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w swojej ofercie.
2. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym koszty uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, wymaganych przez Zamawiającego w uzasadnionych pisemnie przypadkach.
3. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia



Nr sprawy: TI.271.38.2021

Podwykonawcy. Strony oświadczają zgodnie, że solidarna odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom dotyczy wyłącznie prac montażowych i instalacyjnych. Solidarna odpowiedzialność Zamawiającego nie dotyczy zapłaty wynagrodzenia za dostawy na rzecz wykonawcy sprzętu i urządzeń (dostawcy sprzętu i urządzeń).

4. Użycie w umowie sformułowania Podwykonawca, oznacza podmiot, z którym Wykonawca podpisał umowę, której przedmiotem jest montaż i instalacja sprzętu będącego przedmiotem zamówienia w zakresie wskazanym w § 2 ust. 1 umowy. Nie dotyczy to podmiotów realizujących na rzecz Wykonawcy innych elementów przedmiotu zamówienia w szczególności dostaw sprzętu i urządzeń.

## § 6

### Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego oraz oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac, dokumentacją techniczną oraz warunkami technicznym i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam / sam, z wyjątkiem następującego zakresu: \_\_\_\_\_  
który zostanie wykonany przy udziale Podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca nie zleci Podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 4, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana akceptacja przez Zamawiającego wzoru umowy z Podwykonawcą lub jej projektu. Jeżeli

Nr sprawy: TI.271.38.2021

Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę wzoru umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

7. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust.6 stosuje się odpowiednio.
8. Umowy, o których mowa w ust. 6 i 7, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych Podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania Podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań Podwykonawców.
12. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

## § 7

### Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się w następujący sposób:
  - 1) dwie faktury częściowe:
    - a) I-sza do 40% zaawansowania wg wykonanych i odebranych instalacji,
    - b) II-ga do 80% zaawansowania wg wykonanych i odebranych instalacji,
  - 2) faktura końcowa - po wykonaniu wszystkich prac.Rozliczenie z tytułu zawartej umowy dokonywane będzie przez Gminę Dzierzgoń, Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń, NIP: 5792069701.
2. Faktura częściowa może być wystawiona po należyтым i terminowym, tj. zgodnym z harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonaniu i odebraniu bez uwag przez Zamawiającego danego etapu prac.
3. Zamawiający zapłaci za faktury częściowe dotyczące jedynie prawidłowo i terminowo zrealizowanych prac - tj. zgodnie z harmonogramem **w terminie do 30 dni kalendarzowych** od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego (tj. od daty wpływu na dziennik podawczy) prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru częściowego w określonych postanowieniach niniejszej umowy i załącznikach lokalizacjach, podpisanym bez uwag przez Zamawiającego, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.



Nr sprawy: TI.271.38.2021

4. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej tytułem wykonania pozostałych instalacji fotowoltaicznych, w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu (tj. od daty wpływu na dziennik podawczy) wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego prac określonych postanowieniami niniejszej umowy i załącznikami lokalizacyjnymi, podpisanym bez uwag przez Zamawiającego wraz z dokumentami odbiorowymi, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Wartość faktur zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia § 13 umowy.
6. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z oświadczeniami Podwykonawców o spłaceniu przez Wykonawcę zobowiązań wobec nich.
7. Termin, o którym mowa w ust. 3 i 4 rozpoczyna swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
  - 1) przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami montażowymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o Podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
  - 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za wykonane prace montażowe i instalacyjne, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
8. Oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 6 winny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio **załączniki nr 5 i 6** do umowy.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 10.
10. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 6, o treści wskazanej w ust. 8, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe lub instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne.
13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

Nr sprawy: TI.271.38.2021

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
  - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 14 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 15 pkt 3, wynosi 21 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 14 pkt 2.
18. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT odwrotne obciążenie na:  
**Gminę Dzierzgoń,**  
**Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń,**  
Dane Zamawiającego do faktury:  
Nabywca: Gmina Dzierzgoń, Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń, NIP 5792069701  
Odbiorca: Urząd Miejski, Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń  
Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy, jest numerem zgłoszonym do Urzędu skarbowego i jest właściwym dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r., poz. 106 ze zm.).
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga

Nr sprawy: TI.271.38.2021

dodatkowego sprawdzenia.

20. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
21. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 3 i 4, w sytuacji opisanej w ust. 20, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości **5% ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie: .....), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ..... złotych (słownie: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.

Nr sprawy: TI.271.38.2021

10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

## § 9

### Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie dostawy i montażu wraz z uruchomieniem zestawu instalacji fotowoltaicznych oraz przeszkoleniem użytkowników zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym Wykonawcy natomiast przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości zamówienia.
2. Poszczególne odbiory etapów prac zostaną dokonane po uruchomieniu kolejnych grup zestawów:
  - a) odbiór częściowy czyli do 40% i do 80% w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo - finansowym,
  - b) odbiór końcowy – pozostała część zestawów nie objęta odbiorem częściowym wskazanym powyżej.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego zamówienia objętego umową.
4. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego.
5. W terminie określonym w §3 Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty odbiorowe w formie teczki odbioru dla każdej instalacji, zawierającej:
  - 1)protokół sprawdzenia rodzaju i mocy zainstalowanych źródeł oraz parametrów falownika,
  - 2)protokół odbioru wykonanej instalacji bez uwag,
  - 3)protokół z przeszkolenia każdego z Użytkowników w zakresie obsługi instalacji fotowoltaicznej i przekazania instrukcji użytkowania, wraz z potwierdzeniem przez użytkownika o przeszkoleniu i odbiorze instrukcji użytkowania;
  - 4) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
  - 5) instrukcje użytkowania zestawu instalacji fotowoltaicznej napisaną językiem nietechnicznym dla każdego z użytkowników;
  - 6) **kartę gwarancyjną** na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym **załącznik nr 3 do umowy** oddzielna dla każdego z Użytkowników;
  - 7) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu

Nr sprawy: TI.271.38.2021

przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowej zapłaty.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru częściowego, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad oraz wyznaczony termin odbioru końcowego bez usterek.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
9. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar umownych oraz gwarancji określonych umową.

## § 10 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca **w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy** przedstawia **harmonogram rzeczowo – finansowy**. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać:
  - 1) datę rozpoczęcia dostaw i montażu na poszczególnych obiektach,
  - 2) datę zakończenia prac,
  - 3) ustaloną datę odbiorów częściowych (I-ego , II-go etapu prac) danych lokalizacji.
3. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu w konkretnych lokalizacjach z właścicielami nieruchomości co najmniej 3 dni przed planowaną dostawą.
4. Wykonanie dostawy i montażu zestawu instalacji fotowoltaicznej wraz z podłączeniem, sprawdzeniem, dokonaniem uruchomienia i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników zostanie, w zakresie każdej lokalizacji wskazanej w dokumentacji technicznej potwierdzone protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika.
5. Dostarczone i zamontowane zestawy instalacji fotowoltaicznej będą stanowiły własność Zamawiającego.



Nr sprawy: TI.271.38.2021

6. W ramach realizacji dostaw i montażu zestawów instalacji fotowoltaicznej Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
  - 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
  - 4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2021 poz. 779 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.).
  - 5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia.
  - 6) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
    - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
    - deklaracji zgodności,
    - atestów lub aprobat technicznych;
  - 7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
  - 8) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Koordynatora (Inspektora Nadzoru),
  - 9) informowania Inspektora Nadzoru o terminach prób i odbiorów częściowych,
  - 10) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 11) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
  - 12) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dokumentów wymienionych w §9 ust.5 .
  - 13) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad,
  - 14) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego,
  - 15) aktualizacji harmonogramu rzeczowo terminowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac,
  - 16) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych zestawów instalacji fotowoltaicznej w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru i dzienniku budowy,

Nr sprawy: TI.271.38.2021

7. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
8. Zamawiający na podstawie art. 455 ustawy PZP dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu zestawów instalacji fotowoltaicznej w porównaniu z zestawieniem budynków w projekcie technicznym, na których mają być zamontowane instalacje fotowoltaiczne, w przypadku gdy beneficjent (użytkownik) prywatny danej instalacji zrezygnuje z montażu instalacji fotowoltaicznej, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby bez zmiany parametrów instalacji, której dotyczyła rezygnacja. O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji przez beneficjentów (użytkowników) prywatnych Zamawiający powiadomi Wykonawcę 7 dni przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawów na budynku użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu instalacji.
9. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu zestawu instalacji fotowoltaicznej w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce Użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował.
10. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
11. Z uwagi na fakt, iż realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwolili na ich wykonanie Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## **§ 11**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie bieżącego nadzoru;
- 2) dokonanie odbioru wykonanych prac;
- 3) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie.

## **§ 12**

### **Kierownicy i Koordynatorzy Projektu**

1. Wykonawca powierzy obowiązki kierownika robót budowlanych osobie:  
....., posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa; Wskazany kierownik posiada aktualne

Nr sprawy: TI.271.38.2021

zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego oraz kwalifikacje zawodowe i doświadczenie określone w SWZ.

2. Strony wyznaczają Kierownika robót wskazanego w ust. 1 jako Koordynatora na budowie ze strony Wykonawcy - tel. ....
3. **Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli w osobach Koordynatorów Projektu**, którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
4. Koordynatorzy Projektu:
  - 1) w zakresie spraw technicznych ..... tel .....
  - 2) w zakresie spraw finansowych ..... tel .....
5. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Koordynatorzy Projektu nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie mają prawa dokonywania zmian umowy. Koordynatorzy Projektu nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
6. Wykonawca powinien zapewnić Koordynatorom Projektu swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
7. Koordynatorzy Projektu są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
8. Do obowiązków Koordynatorów Projektu należy w szczególności:
  - 1) kontrola realizacji prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - 2) akceptacja aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 3) opiniowanie i akceptowanie wniosku Wykonawcy o przedłużenie terminu wykonania poszczególnych etapów zamówienia i terminów wykonania poszczególnych elementów prac,
  - 4) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją umowy,
  - 5) organizowanie odbiorów,
  - 6) akceptowanie faktury częściowych i końcowej,
  - 7) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad i usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.
9. W celu nadzoru nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacji jakości i certyfikatów urządzeń Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru, na podstawie odrębnej umowy w osobie .....

## § 13

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) **Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:**

Nr sprawy: TI.271.38.2021

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy (w tym I-etapu prac) w wysokości 0,2 % ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia (*odpowiedzialność na zasadzie ryzyka wykonawcy, z zastrzeżeniem §16 ust. 2 umowy*)
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto.
  - d) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 brutto.
  - e) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 4 ust. 1 brutto za każdy stwierdzony przypadek zgłoszony Zamawiającemu;
  - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia brutto zapłaconego po terminie podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia;
  - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 1% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto;
  - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 1% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto;
- 2) **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego** – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 14

### Przechowywanie dokumentacji

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469)), w sposób zapewniający dostępność,

Nr sprawy: TI.271.38.2021

- poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
  4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
  5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
  6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminem miesiąca przed zmianą tego miejsca.

## § 15

### Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości oraz rękojmi za wady** na dostarczony i zamontowany, przedmiot umowy (na wszystkie jego elementy składowe) na okres **60 miesięcy**, od daty podpisania końcowego protokołu odbioru całego zakresu zamówienia.
2. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w **załączniku nr 3 do umowy (wzór karty gwarancyjnej)**. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za nieodpłatne naprawienie wszelkich wad i usterek, urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.
3. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia wynosi 60 miesięcy, od daty podpisania końcowego protokołu odbioru całego zakresu zamówienia.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).



Nr sprawy: TI.271.38.2021

5. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:
- 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
  - 3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
  - 4) została kupującemu wydana w stanie niepełnym.
  - 5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.
6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
9. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 Kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony - stwierdzonych podczas okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 15a.

## § 15a

### Okresowe przeglądy gwarancyjne

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania nieodpłatnie przez okres 60 miesięcy od dnia odbioru całego przedmiotu zamówienia, okresowych przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą świadczone w ostatnich 12 miesiącach gwarancji i potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę, Właściciela **nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego**.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
  - a) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - b) **przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego,**
  - c) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy,
  - d) przedmiot umowy jest wolny od wad,

Nr sprawy: TI.271.38.2021

- e) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad oraz uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki i wady są objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawcy usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług serwisowych Podwykonawcom. Wykonanie usług gwarancyjnych musi być potwierdzone stosownymi protokołami podpisanymi przez użytkownika instalacji (w tym mieszkańca, u którego zamontowano instalację).
  6. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie Wykonawcy kar umownych za opóźnienie w wysokości 10 zł za każdy dzień opóźnienia wykonania czynności serwisowych dla jednej lokalizacji. Jeżeli opóźnienie w wykonywaniu corocznych czynności serwisowych wyniesie ponad 30 dni Zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczy karę umowną o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit c) umowy.
  7. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami Kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
  8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  9. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
  10. Podczas serwisu gwarancyjnego należy wykonać (na potwierdzenie wykonania sporządzić protokół zawierający informacje o przeprowadzonych pracach):
    - 1) pomiar rezystancji izolacji obwodów DC i AC,
    - 2) pomiar uziemień ochronnych,
    - 3) pomiar ciągłości połączeń wyrównawczych,
    - 4) pomiar ochrony przeciwporażeniowej,
    - 5) sprawdzenia stanu sprawności urządzeń ochrony przepięciowej, przeciwpożarowej,
    - 6) inne czynności zalecane przez producenta.

## **§ 15 b**

### **Przeglądy gwarancyjne na żądanie**

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie

Nr sprawy: TI.271.38.2021

- Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu maksymalnie .....od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu ma miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem Właściciela (w tym mieszkańca, u którego zamontowano instalację) lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
  3. Strony ustalają, że zgłoszenia do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer ..... lub zamiennie mailem na adres ..... Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności gwarancyjnych w przeciągu maksymalnie ..... od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego.
  4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 120 zł za każdy dzień opóźnienia.
  5. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w pkt 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w pkt 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
  6. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres **60 miesięcy** od daty podpisania końcowego protokołu odbioru całego zakresu zamówienia.

## § 16 Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. W momencie wystąpienia przypadków, o których mowa w art. 455 PZP.
2. **Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie dostaw i montażu:**
  - 1) zmiana będąca wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
  - 2) wystąpienie siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
3. **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku**

Nr sprawy: TI.271.38.2021

**wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:**

- 1) Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane instalacje fotowoltaiczne, w przypadku, gdy beneficjent (użytkownik) prywatny danej instalacji zrezygnuje z montażu instalacji fotowoltaicznej, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby bez zmiany parametrów instalacji, której dotyczyła rezygnacja. O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji przez beneficjentów (użytkowników) prywatnych, Zamawiający powiadomi Wykonawcę 7 dni przed dniem, na który zaplanowano montaż instalacji na budynku użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu instalacji. Wówczas Wykonawca jest zobowiązany wykonać montaż w innej, wskazanej lokalizacji bez zmiany wynagrodzenia.
  - 2) Zmiana lokalizacji dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej w przypadku rezygnacji z montażu w danej lokalizacji, a montaż instalacji innego rodzaju z kategorii wycenionych w ofercie będzie możliwy u innej osoby – Wykonawca jest zobowiązany wykonać montaż w innej, wskazanej lokalizacji, z wynagrodzeniem odpowiadającym cenie netto wykonanej instalacji oraz odpowiednim podatkiem VAT.
  - 3) Zmiana miejsca montażu w tej samej lokalizacji, wynikająca z braku technicznej możliwości montażu – Wykonawca jest zobowiązany wykonać montaż w innej, wskazanej lokalizacji, z wynagrodzeniem odpowiadającym cenie netto wykonanej instalacji oraz odpowiednim podatkiem VAT.
  - 4) Zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu instalacji fotowoltaicznej wynikające z błędów w dokumentacji wykonanej przez uprawnione podmioty niemożliwej do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności Zamawiającego.
- 4. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:**
- 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ;
  - 2) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
  - 3) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
  - 4) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
  - 5) zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.
  - 6) zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową (lub interpretacje dotyczące innych płatników ale wydane w identycznym stanie faktycznym) dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej.
  - 7) zmiana stawki VAT w przypadku zmiany lokalizacji/miejsca montażu instalacji, powodującej zmianę stawki podatku VAT.

Nr sprawy: TI.271.38.2021

- 8) Wszelkie zmiany wchodzące w życie po terminie składania ofert, zgodne z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów, muszą być uwzględnione, w celu zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie przepisami.
5. Zamawiający na podstawie art. 439 ustawy PZP dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację umowy, w trakcie obowiązywania Umowy w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku VAT,
  - 2) minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, o wartość wzrostu tych kosztów.
5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
8. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.

## § 17

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) Na zasadach określonych w art. 456 ustawy PZP,
    - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - c) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
    - d) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego.
2. Umowa ulega unieważnieniu w przypadku zaistnienia przynajmniej jednej przesłanki zawartej w art. 457 ust. 1 ustawy PZP.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia pozyskania przez



Nr sprawy: TI.271.38.2021

stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karę umowną zgodnie z § 13 ust.1 pkt. 1 lit. d),
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Wykonawcy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
7. W przypadku niewykonania obowiązków przez Wykonawcę, określonych w niniejszej umowie, zostaną one wykonane samodzielnie przez Zamawiającego, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami za ich wykonanie.

## **§ 18**

### **Okoliczności siły wyższej**

1. Uważa się, że żadna ze stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień Umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej Umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.

Nr sprawy: TI.271.38.2021

3. W razie wystąpienia siły wyższej strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

## **§ 19**

### **Postępowanie reklamacyjne**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

## **§ 20**

### **Rozstrzyganie sporów**

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je w sposób polubowny bez zbędnej zwłoki pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w pkt. 1, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 21**

### **Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych jest Burmistrz Miasta Dzierzgoń z siedzibą: Urząd Miasta Dzierzgoń, Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń;
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem email: IOD@dzierzgon.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;

Nr sprawy: TI.271.38.2021

- 4) odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 5) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat;
- 6) posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania;
- 7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 8) podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest obligatoryjne.

## **§ 22**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.).
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego, kodeksu cywilny.
5. Integralną częścią umowy stanowią załączniki:
  - 1) Formularz ofertowy (załącznik nr 9A do SWZ),
  - 2) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 1A, 1B do SWZ,
  - 3) Formularz rzeczowo – cenowy – załącznik nr 2A do SWZ,
  - 4) Wzór karty gwarancyjnej – załącznik nr 3 do umowy,
  - 5) SWZ – załącznik nr 4,
  - 6) Oświadczenie podwykonawcy – załącznik nr 5 do umowy,
  - 7) Oświadczenie dalszego podwykonawcy – załącznik nr 6 do umowy,
  - 8) Kserokopia opłaconej polisy ubezpieczenia Wykonawcy (potwierdzona za zgodność z oryginałem) - załącznik nr 7,
  - 9) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 8 do SWZ.
6. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 (trzy) dla Zamawiającego i 1 (jeden) dla Wykonawcy.

Nr sprawy: TI.271.38.2021

WYKONAWCA

SKARBNIK

ZAMAWIAJĄCY

**Załącznik nr 3 do umowy  
Wzór karty gwarancyjnej**

**KARTA GWARANCYJNA NR ..... – WZÓR**

ZAMAWIAJĄCY UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI	Gmina Dzierzgoń, Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń
GWARANT - WYKONAWCA	
DATA ODBIORU KOŃCOWEGO	

Stosownie do ustaleń § 15 umowy Nr..... z dnia ....., której przedmiotem jest realizacja zadania pn. „**Odnawialne źródła energii w gminie Dzierzgoń**” udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji w/w zamówienia dostawę i montaż zestawu instalacji fotowoltaicznych w następującej lokalizacji:

Nr sprawy: TI.271.38.2021

.....  
(imię i nazwisko  
Użytkownika).....  
(adres lokalizacji).....  
(nr działki)**Panele fotowoltaiczne zostały zamontowane na dachu domu/elewacji domu \***

Okres gwarancji:.....

**Warunki gwarancji:**

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w zestawy instalacji fotowoltaicznej i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, **poza przypadkami określonymi w § 15a ust. 8 umowy.**
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek zestawu instalacji fotowoltaicznej (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta-Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
  - telefon: .....
  - faks: .....
  - e-mail: .....
5. Serwis gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
6. Czas reakcji serwisowej wynosi maksymalnie 24h i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
7. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisany z użytkownikiem zestawu instalacji fotowoltaicznej w protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:
  - 1) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
  - 2) rodzaj wady, awarii lub usterki i sposób usunięcia: wymiana, naprawa.
  - 3) adres lokalizacji instalacji fotowoltaicznej,
  - 4) datę i godzinę rozpoczęcia i zakończenia czynności serwisowych (usunięcia usterki).
8. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
9. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta- Wykonawcy.
10. Na czas wymiany Gwarant- Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
11. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w



Nr sprawy: TI.271.38.2021

- zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
12. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
  13. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów zestawu instalacji fotowoltaicznej, nieszczelności na połączeniach na dachu i na włączeniu, zacieków na dachu w miejscach ingerencji w jego powłokę podczas montażu - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta- Wykonawcy.
  14. **Domniemuje się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.**
  15. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
  16. Zestawienie lokalizacji zestawów instalacji fotowoltaicznej (adresy nieruchomości i użytkowników uprawnionych do korzystania z warunków gwarancji) stanowi integralną część niniejszej gwarancji.
  17. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia Znak sprawy:..... oraz umowie Nr ..... z dnia .....

**Podpis/y Zamawiającego**

**Podpis/y Gwarant**

.....

.....

**Załącznik nr 5 do umowy**

.....  
.....  
.....

*nazwa (firma) i adres Podwykonawcy*

Dzierzgoń, dnia .....

## OŚWIADCZENIE

Reprezentując

.....

Nr sprawy: TI.271.38.2021

Nazwa (firma) i adres Podwykonawcy  
będącego Podwykonawcą

.....

Nazwa (firma) i adres Podwykonawcy  
w zakresie

.....  
.....  
.....  
.....

(rodzaj prac)

na zadaniu pn.:

.....

realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia

.....

zawartej przez Zamawiającego, tj.: **Gminę Dzierzgoń**

.....  
.....

Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

.....

w kwocie: .....

(słownie: .....)

za prace wykonane w okresie od ..... do

.....

netto: .....

podatek VAT: .....

brutto: .....

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ..... z dnia**  
**..... oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę oraz**  
**Koordynatora Zamawiającego. Odpis protokołu załączam.**

.....  
(podpis)

**Załącznik nr 6 do umowy**

.....  
.....  
.....

(Dalszy Podwykonawca)

Dzierzgoń, dnia .....

**OŚWIADCZENIE**

Nr sprawy: TI.271.38.2021

Reprezentując

.....  
(nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)

będącego Dalszym Podwykonawcą

.....  
(nazwa (firma) Podwykonawcy)

w zakresie

.....  
(rodzaj prac)

na zadaniu

.....  
realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia

.....  
zawartej przez Zamawiającego, tj. **Gminę Dzierzgoń**

.....  
.....

(nazwa Wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy

.....  
w kwocie .....

(słownie:

.....)

za roboty wykonane w okresie od ..... do .....

netto: .....

podatek VAT: .....

brutto: .....

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ..... z dnia .....

**oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę, kierownika prac Podwykonawcy i Koordynatora Zamawiającego. Odpis protokołu załączam.**

.....  
(podpis)