

**UCHWAŁA NR VIII/69/2015
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Dzierzgoń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782, 985, 1039) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Dzierzgoń, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, na rzecz Windfarm Polska III Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie.

§ 2. Zakres korzystania przez Windfarm Polska III Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, z nieruchomości obciążonych o których mowa w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Przybysz

¹⁾ 1) Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072).

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr VIII/69/2015
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 27 sierpnia 2015 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dzierzgoń, na których ma być ustanowione
ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu**

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Nr księgi wieczystej
1	Dzierzgoń	Nowiec	267	GD2I/00023167/7
2	Dzierzgoń	Bągart	268/1	GD2I/00001167/7
3	Dzierzgoń	Bągart	268/2	GD2I/00001167/7

Uzasadnienie

Działki określone w załączniku Nr 1 do uchwały Nr VIII/69/2015 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 27 sierpnia 2015 r. stanowią własność Gminy Dzierzgoń.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782, 985, 1039) nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe opisane w art. 3051 do 3054 Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości na których takie urządzenia znajduje się oraz ułatwienia dalszych inwestycji związanych z sieciami przesyłowymi, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, iż przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli powodowałby to nadmierne trudności lub koszty, przedsiębiorca jest obowiązany do naprawienia wynikłej stąd szkody.

W dniu 08.05.2015 r. firma Windfarm Polska III Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, przy ul. Wojska Polskiego 24-26, 75-712 Koszalin, zwróciła się z wnioskiem o zawarcie umowy na ustanowienie służebności przesyłu na cele lokalizacji i eksploatacji sieci kablowych elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych związanych z planowaną farmą wiatrową w gminie Dzierzgoń, na terenie działek wskazanych w załączniku Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dzierzgoniu Nr VIII/69/2015 z 27.08.2015 r.

Zakres korzystania przez Inwestora z nieruchomości obciążonych ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu, zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego. Służebność zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem, natomiast koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokryje przedsiębiorca.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne. Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Dzierzgonia.

Burmistrz Dzierzgonia

Elżbieta Domańska