

**UCHWAŁA NR XIX/281/2021  
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 11 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie, położonego przy ul. Żeromskiego w Dzierzgoniu, gmina Dzierzgoń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713, ze zm.: Dz.U. z 2020 r., poz.1378) i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.: Dz.U. z 2019 r., poz. 2020; Dz.U. z 2021 r., poz. 11 i 234) oraz § 11 uchwały Nr IX/114/2019 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2019 r., poz. 5429) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie szczegółowo opisanego w załączniku niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Świder**

Załącznik do uchwały Nr XIX/281/2021

Rady Miejskiej w Dzierzgoniu

z dnia 11 marca 2021 r.

| Lp. | Oznaczenie lokalu mieszkalnego |               |              |                                                | Oznaczenie nieruchomości gruntowej |                                 |                            |                     | Cena lokalu<br>mieszkalnego wraz<br>z udziałem w<br>gruncie<br>w zł | Uwagi |
|-----|--------------------------------|---------------|--------------|------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------|-------|
|     | Położenie                      | Nr<br>budynku | Nr<br>lokalu | Pow.<br>użytkowa<br>lokalu<br>w m <sup>2</sup> | Numer<br>działki                   | Powierzchnia<br>działki<br>w ha | Numer księgi<br>wieczystej | Wielkość<br>udziału |                                                                     |       |
| 1.  | ul. Żeromskiego,<br>Dzierzgoń  | 5             | 2            | 45,00                                          | 294/15                             | 0,0614                          | GD2I/00020621/7            | 30/100              | 62 530,00                                                           |       |

### **Uzasadnienie**

Najemca przedmiotowego lokalu mieszkalnego złożył wniosek o nabycie zamieszkiwanego lokalu mieszkalnego. Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego zbywany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz taki sam udział w gruncie.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 62 530,00 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie § 11 uchwały Nr IX/114/2019 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony przy sprzedaży nieruchomości zabudowanych, pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Wpływy ze sprzedaży przyczynią się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

Burmistrz Dzierzgonia

**Jolanta Szewczun**