

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska

80-766 Gdańsk ul. H. H. Jabłońskiego 22 lok. 8

tel. 58 354 60 06

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla wskazanego obszaru położonego
w miejscowości Stanówko, w gminie Dzierzgoń**

Opracował:

**mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko**

Gdańsk, 05 listopada 2020 roku

Spis treści	2
Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	14
1.1. Przedmiot i cel prognozy	15
1.2. Metoda sporządzania prognozy	17
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoń oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami	21
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum	21
2.2. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Dzierżoń na lata 2018-2020 z perspektywą do roku 2024	22
2.3. Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM ₁₀ oraz poziom docelowo benzo(a)pirenu	24
2.4. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM _{2,5}	26
2.5. Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw	28
3. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu	29
4. Szczegółowe uwarunkowania i wytyczne do projektu planu miejscowe	29
5. Ustalenia analizowanego projektu planu	31
5.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego	31
5.2. Cele sporządzenia analizowanego projektu planu	32
5.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	32
5.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	32
6. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000	35
6.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	36
6.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	40
6.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi	41
6.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	41
6.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego	42
6.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	43
	2

6.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	46
6.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi	46
6.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	46
6.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	47
6.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	48
6.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych	48
6.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego	50
6.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych	52
6.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin	52
6.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	53
6.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną	54
6.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	54
6.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	55
6.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu	56
6.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	56
6.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	56
Wnioski	57

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do prognozy
2. Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy.

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020, poz. 283) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta



Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru położonego w miejscowości Stanówko, w gminie Dzierzgoń.

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru położonego w miejscowości Stanówko, w gminie Dzierzgoń.

Przedmiotem analizowanego projektu planu były wschodnie fragmenty obrębu Stanówko w gminie Dzierzgoń, położone w bezpośrednim sąsiedztwie granicy miasta, w rejonie ulicy Pogodnej.

Tereny objęte projektem planu są w części wschodniej i północno wschodniej zabudowane i zagospodarowane, a pozostałe są nadal intensywnie użytkowane rolniczo.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Malborku.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Dzierzgoń informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru położonego w miejscowości Stanówko, w gminie Dzierzgoń oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

Na terenie gminy Dzierzgoń obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzgoń, tekst ujednolicony Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXX/252/2017 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31 sierpnia 2017r., Na terenie gminy Dzierzgoń obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzgoń, tekst ujednolicony Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXX/252/2017 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31 sierpnia 2017r.

Obszar objęty analizowanym projektem planu włączony został do strefy M - strefa miejska wraz z terenami rozwojowymi

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Celem ogólnym sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne terenów położonych na granic miasta Dzierzgoń w obrębie Stanówko,

dla bardziej racjonalnego ich zagospodarowania i użytkowania, w dostosowaniu do obecnych wymogów ustaleń planistycznych, polegających na realizacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierżgoń. Ponadto celem sporządzenia projektu planu było dostosowanie struktury funkcjonalnej terenu dla umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako uzupełnienie struktury wsi i miasta jak również potrzeba dostosowania jego zapisów do wymagań określonych w obecnie obowiązujących przepisach prawnych.

Realizacja planowanego zagospodarowania i zabudowy terenów objętych projektem planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych we wnioskach złożonych do Burmistrza Dzierżgonia o sporządzenie planu miejscowego zgodnie z zadaniami i kierunkami rozwoju tego fragmentu gminy zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierżgoń.

W analizowanym projekcie planu obszar włączony w jego granice, o powierzchni 2,26 ha, podzielony na 5 stref funkcjonalnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych:

- **tereny oznaczone symbolami 1MN, 2MN i 3MN - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dopuszcza się realizację wolno stojących budynków gospodarczych i garaży. Ustala się budowę jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej;**
- **teren oznaczony symbolem 01KDD – teren drogi publicznej dojazdowej;**
- **teren oznaczony symbolem 02KDW – teren drogi wewnętrznej.**

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji zapisów ustaleń projektu planu. Prognoza zakończona jest podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami. Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do analizowanego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem planu, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż.

Teren objęty projektem planu nie został włączony do lokalnej oraz regionalnej osnowy przyrodniczej, w tym przede wszystkim do sieci obszarów Natura 2000. Jest on położony w odległości:

- około 15,8 km od granicy rezerwatu przyrody „Jezioro Drużno”,
- około 24,5 km od granicy rezerwatu przyrody „Parów Węgry”,
- około 23,2 km od granicy rezerwatu „Zielony Mechacz”,
- około 10,2 km od granic otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,
- około 12,5 km od granic Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,
- około 320m od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń w województwie pomorskim,
- około 11,5 km od granicy obszaru Natura 2000 Lasy Iławskie PLB280005,
- około 14,7 km od granicy obszaru Natura 2000 Jezioro Drużno PLB280013,
- około 15,9 km od granicy obszaru Natura 2000 Ostoja Drużno PLH280028,
- około 11,9 km od granicy obszaru Natura 2000 Ostoja Iławska PLH280053.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Jednocześnie na obszarze objętym projektem planu nie występują gatunki „szczególnej troski” (taksony objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej, rzadkie w skali krajowej i regionalnej).

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz na chronione gatunki roślin i zwierząt. W szczególności nie będzie oddziaływać na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) wyznaczono projektowaną sieć ekologiczną. Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony do układu płatów i korytarzy ekologicznych, ale jest położony w jego sąsiedztwie, w odległości około 0,4 km na południe od granicy subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń”. **Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów.**

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w październiku 2020 roku, na analizowanych obszarach objętych projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie znacząco na zmiany w pokrywie roślinnej, na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych, ale istotne i nieodwracalne zmiany i przekształcenia będą miały miejsce na terenach obecnie użytkowanych rolniczo. Tym samym prognozuje się zmiany w ilości gatunków i wielkości populacji zwierząt na tym terenie, w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z układem dróg dla jej obsługi.

Prognozuje się, że realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową.

Jednocześnie, prognozuje się, że niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu, powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny rzeki Dzierżgoń i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zmianę aktualnych bardzo korzystnych warunków klimatu akustycznego, a funkcjonująca istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie będzie źródłem emisji hałasu do środowiska.

Natomiast w aspekcie oddziaływań akustycznych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie ona w żadnym przypadku wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierżgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanego fragmentu gminy należą do korzystnych, okresowo nawet do bardzo korzystnych dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób skutkować nawet miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni rzeki Elbląg (pole 53), a dokładniej w zlewni jej prawostronnego dopływu Dzierżgoń od dopływu z Waplewa Wielkiego do dopływu z Sójek (pole 5433).

Zgodnie z podziałem Polski na jednolite części wód powierzchniowych obszar objęty projektem planu położony jest w JCWP PLRW 20001754356 Elbląg do Młynówki.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu wody powierzchniowe oraz inne elementy hydrograficzne nie są reprezentowane.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie miała wpływu na zmiany stosunków wód powierzchniowych w jego granicach oraz na terenach przyległych i nie będzie w żaden sposób wpływała na stan czystości wód rzeki Dzierżgoń. A tym bardziej nie będzie ograniczała osiągnięcia celu środowiskowego określonego dla wód rzeki Elbląg w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2016).

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu mogą wystąpić tylko miejscowe, krótkookresowe zmiany stosunków wód przypowierzchniowych i gruntowych, w wyniku

realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Prognozowane miejscowe i krótkookresowe zmiany w stosunkach wód gruntowych na obszarze objętym projektem planu nie będą w żadnym przypadku wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i również nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na miejskim i gminnych ujęciach wód podziemnych, które są podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców wsi Stanówko i Dzierzgonia.

Prognozuje się, realizacja ustaleń analizowanego projektu planu będzie skutkować znaczącymi, ale tylko miejscowymi, nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w jego granicach. Najpoważniejsze zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych wystąpią na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz w czasie realizacji planowanych dróg dla jej obsługi.

Prognozowane znaczące zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w granicach obszaru objętego projektem planu nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu planu na terenach przeznaczonych pod zabudowę w żadnym przypadku nie będzie możliwa lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym przede wszystkim, nie będzie możliwa lokalizacja zakładów mogących być źródłem awarii przemysłowej, czyli zaliczanych do zakładów dużego ryzyka (tzw. ZDR) lub do zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów o spadkach przekraczających 12 %, czyli potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Wzdłuż północnej granicy terenu objętego projektem planu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV. Na rysunku projektu planu zgodnie z wytycznymi operatora sieci wyznaczono odpowiedniej szerokości „pasy ochrony funkcyjnej”, które wynikają z konieczności zachowania swobodnego dostępu do sieci, a nie z występujących wartości natężeń pól elektromagnetycznych.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie zostały zlokalizowane stacje bazowe telefonii komórkowej. Najbliżej zlokalizowane stacje bazowe telefonii komórkowej są:

- a) we wsi Stanówko 2, około 0,68 km na południowy zachód,**
- b) w Dzierzgoniu przy ulicy Zawadzkiego 18, około 0,38 km na wschód**
- c) w Dzierzgoniu Wzgórze Parkowe, około 0,68 km na północny wschód.**

W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa. Punkty pomiarowe są zlokalizowane w sposób umożliwiający objęcie badaniami trzech obszarów.

Pomiary wykonuje się w cyklu trzyletnim. Na terenie gminy Dzierżgoń pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są wykonywane w Dzierzgoniu. W 2015 roku wartość natężenia pola V/m w mieście wynosiła 0,12 V/m, gdy średnia dla badanych obszarów wiejskich wynosiła 0,29 V/m.

W dniu 17 grudnia 2019 r. Minister Zdrowia wydał rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, w którym obniżył prawie 100-krotnie wartości dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi, bez względu na wielkość szkodliwego oddziaływania na zdrowie czy życie ludzi.

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego

projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodziowego, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu oraz na terenach bezpośrednio przyległych nie występują udokumentowane, prognostyczne i perspektywiczne złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane metodą odkrywkową lub głębinową.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla ochrony i późniejszej eksploatacji udokumentowanych, perspektywicznych złóż kopalin w rejonie Dzierzgonia.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu wymagać będzie trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z układem dróg dla ich obsługi.

Prognozuje się, że trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów przeznaczonych w analizowanym projekcie planu na funkcje nierolnicze nie będzie źródłem oddziaływań czy ograniczeń dla dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych, Równocześnie prognozowane trwałe wyłączenie gruntów rolnych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu na funkcje mieszkaniowe, nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Lasy nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu, jak również w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Walory krajobrazowe obszaru objętego projektem planu to fragment krajobrazu otwartego pól uprawnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w jego części wschodniej i północno wschodniej. W miarę postępowania zagospodarowania poszczególnych fragmentów obszaru objętego projektem planu jego walory krajobrazowe stopniowo będą przekształcane w typowy krajobraz przedmiejskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Prognozowana stopniowa zmiana walorów krajobrazowych będzie postrzegana od strony ulicy Pogodnej w Dzierzgoniu, a także ze wsi Stanówko.

Prognozowane stopniowe zmiany walorów krajobrazowych nie będą źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe, przyrodnicze i na ciągłość korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

W obszarze objętym analizowanym projektem planu nie znajdują się budynki zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w rejestrze zabytków Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Tereny te nie są położone w strefie ochrony ekspozycji i w strefie ochrony otoczenia historycznego zespołu urbanistycznego i krajobrazu kulturowego Dzierzgonia.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie ujawniono stanowisk archeologicznych wraz z ich strefami ochrony konserwatorskiej.

Jednocześnie w granicach projekt planu nie znajdują się inne obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną, których wartości byłyby zagrożone w wyniku realizacji jego ustaleń. W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu będzie wymagać budowy, modernizacji, przebudowy dróg oraz znaczącej rozbudowy gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na dobra materialne oraz na zabudowę przyległej części wsi Stanówko oraz miasta Dzierzgoń. Jednocześnie nie będzie ona stanowiła zagrożenia dla przyległych terenów rolnych nadal intensywnie użytkowanych rolniczo.

Prognozuje się, że budowa, modernizacja, przebudowa istniejących dróg oraz rozbudowa gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej nie będzie źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe, przyrodnicze i na ciągłość korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozuje się, że możliwe będzie miejscowe, krótkookresowe kumulowanie się oddziaływań w przypadku jednoczesnej realizacji poszczególnych budynków mieszkaniowych planowanej zabudowy wraz z elementami i obiektami infrastruktury technicznej i drogami. W takich przypadkach może wystąpić okresowe (krótkotrwałe) kumulowanie się emisji zanieczyszczeń do powietrza (w szczególności emisji niezorganizowanej pyłów), emisji hałasu do środowiska poprzez: zwiększenie ruchu samochodowego, pracę maszyn i urządzeń budowlanych związanych prowadzonymi pracami budowlanymi. Prognozowane okresowe oddziaływania skumulowane związane z realizacją ustaleń projektu planu nie będą źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe, przyrodnicze i na ciągłość korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach. Analizowany fragment gminy Dzierzgoń oraz jego najbliższe otoczenie nie

sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna.

Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. **W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.**

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2020 poz. 293 z późniejszymi zmianami) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 283 z późniejszymi zmianami). Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko. Realizacja zapisów uchwalonego analizowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie częściowo (np. w kolejności, w jakiej poszczególni właściciele terenu podzielą, sprzedadzą swoje nieruchomości), w długim okresie czasu przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych władających tym terenem), co utrudnia kontrolę osiąganych efektów. Wiele planów zagospodarowania przestrzennego nie zostało zrealizowanych w pełni, a określenie odpowiednich zapisów ustaleń planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na ich realizację (realizacja wodociągu, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej czy budowa drogi dojazdowej). Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku.

Prognoza oddziaływania na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich

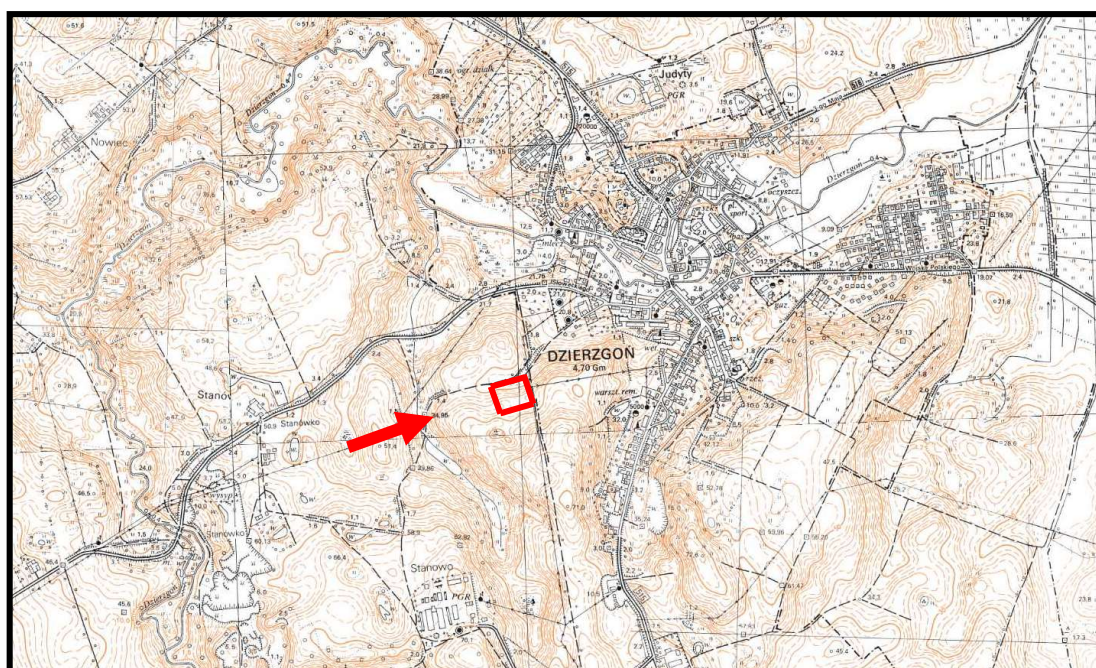
trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza również wskazuje preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru położonego w miejscowości Stanówko, w gminie Dzierzgoń.

Przedmiotem analizowanego projektu planu były wschodnie fragmenty obrębu Stanówko w gminie Dzierzgoń, położone w bezpośrednim sąsiedztwie granicy miasta, w rejonie ulicy Pogodnej - rys. 1.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 1. Położenie obszaru objętego projektem planu

Tereny objęte projektem planu są w części wschodniej i północno wschodniej zabudowane i zagospodarowane, a pozostałe są nadal intensywnie użytkowane rolniczo - rys. 2.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 2. Tereny objęte projektem planu miejscowego

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru położonego w miejscowości Stanówko, w gminie Dzierzgoń.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w jego ustaleniach,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego, kulturowe i standardy życia mieszkańców.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń

projektu planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów. Prognoza zakończona jest podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym dla potrzeb analizowanego projektu planu,
- uwarunkowania przyrodnicze wynikające z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżgoń;
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu i terenów przyległych;
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio przyległych;
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych;
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na obszar włączony w jego granice i tereny sąsiednie;
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru;
- ocenę oddziaływań powodowanych realizacją ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego na obszary Sieci Natura 2000;
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę.

Na część graficzną prognozy składa się mapa pod tytułem *Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu*, która stanowi integralną część opracowania.

1.2. Metoda sporządzania prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych. Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego. Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi. W nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko. Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej, poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowo i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu projektu planu sporządzanym przed podjęciem prac nad przedmiotowym projektem planu. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów. Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i projektu planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji. Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego. Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oraz ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżgoń i planowanymi działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej i drogowej na jej terenie. Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących. Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru położonego w miejscowości Stanówko, w gminie Dzierzgoń.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru położonego w miejscowości Stanówko, w gminie Dzierzgoń, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk 2020 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń, Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 kwietnia 2010 r.
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Dzierzgoń na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022.
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2017 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2018 r.
- Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
- Kartowanie terenowe przeprowadzone w październiku 2020 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2001 r.
- Aktualizacja opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2016 r.
- Przeglądową mapę osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- SOPO System Osłony Przeciwosuwiskowej, PIB.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2016 r.
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2017 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2018 r.

- Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2013-2016 z perspektywą na lata następne, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu – aktualizacja, Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020 r.

Prace terenowe (w październiku 2020 r.) nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do analizowanego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Zapoznano się z zapisami dotychczas obowiązującego planu miejscowego, z przeznaczeniem w nim analizowanych terenów oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi, które decydowały o przeznaczeniu poszczególnych jego fragmentów. Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż. W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego. Ponadto przy sporządzaniu prognozy wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów, jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- Deja A., Kram B., Prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze - elementem realizacji zasad ekorozwoju i zapewnienia ładu przestrzennego, (materiał szkoleniowy), Warszawa 1995 r.
- Kistowski. M., Kolizje i konflikty środowiskowe w planowaniu przestrzennym na obszarach cennych przyrodniczo, Czasopismo Techniczne, Katowice 2009 r.
- Racinowski R., Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- Dutkowski M., Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza

skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.

- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Malborku.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Dzierzgoń informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru położonego w miejscowości Stanówko, w gminie Dzierzgoń oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Dzierzgoń oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami

2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Dzierzgoń

Na terenie gminy Dzierzgoń obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzgoń, tekst ujednolicony Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXX/252/2017 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31 sierpnia 2017r., w którym obszar gminy podzielony został na następujące jednostki strukturalno- przestrzenne:

Strefa A – żuławska (aluwialna) – obszar gminy otaczający wzgórza morenowe od zachodniej i wschodniej części. Strefa obejmująca najniżej położone tereny w gminie, zakończenie obszaru Żuław. Obszar zdecydowanie monofunkcyjny. Ze względu na przewagę trwałych użytków zielonych tereny predysponowane do rozwoju hodowli. Zakaz wprowadzania nowych form osadnictwa. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Zakaz budowy farm wiatrowych.

Strefa B – stokowa - obejmująca obszar gminy pomiędzy strefą żuławską a strefą Wierzchowinową w północno –wschodniej części gminy. Obszar o wysokich walorach rolniczych oraz krajobrazowych, bezleśny. Urozmaicona rzeźba terenu porozcinana dolinami erozyjnymi. Obszar preferowany do farmerskiego sposobu zagospodarowania oraz wprowadzenia funkcji agroturystycznej jako wspomagającej rolnictwo. Dopuszcza się lokalizację farm wiatrowych wraz z infrastrukturą.

2.2. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Dzierzgoń na lata 2015 2018 z perspektywą na lata 2019-2022

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Dzierzgoń na lata 2015 2018 z perspektywą na lata 2019-2022 został przyjęty Uchwałą Nr XI/98/2015 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 26 listopada 2015 r. W Programie wskazano następujące główne cele strategiczne dla Gminy Dzierzgoń, w nawiązaniu do prowadzonej obecnie polityki zrównoważonego rozwoju:

- poprawa i ochrona jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
- usprawnienie gospodarki odpadami komunalnymi,
- poprawa infrastruktury ochrony środowiska, szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska z tytułu poważnych awarii i klęsk żywiołowych,
- edukacja ekologiczna mieszkańców.

Głównym celem strategicznym wskazano doprowadzenie do sytuacji, w której projekty dokumentów strategicznych wszystkich sektorów gospodarki będą, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem, poddawane procedurze oceny oddziaływania na środowisko i wyniki tej oceny będą uwzględniane w ostatecznych wersjach tych dokumentów.

W Programie określono priorytety i cele zrównoważonego rozwoju gminy:

1. Priorytet zachowania zasobów wodnych

Cele ekologiczne:

- 1. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury wodno-ściekowej dla zapewnienia lepszej ochrony środowiska oraz poprawy warunków życia mieszkańców.**
- 2. Zapewnienie wystarczającej ilości wody o odpowiedniej jakości użytkowej oraz ochrona przed powodzią.**

2. Priorytet zachowania zasobów przyrody

Cel ekologiczny:

- 1. zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie i przywracanie do stanu właściwego składników przyrody.**

3. Priorytet zachowania zasobów powierzchni ziemi

Cel ekologiczny:

- 1. ograniczenie przekształceń ziemi w wyniku procesów naturalnych oraz antropogenicznych.**

4. Priorytet ochrona zasobów powietrza

Cel ekologiczny:

- 1. utrzymanie standardów jakości powietrza, redukcja emisji pyłów, gazów i odorów.**

5. Priorytet ochrona przed hałasem

Cel ekologiczny:

1. zminimalizowanie uciążliwego hałasu i utrzymanie jak najlepszej jakości stanu akustycznego środowiska.

6. Priorytet ochrona przed polami elektromagnetycznymi

Cel ekologiczny:

1. ochrona mieszkańców przed polami elektromagnetycznym.

7. Priorytet racjonalne wykorzystanie zasobów

Cel ekologiczny:

1. racjonalizacja zużycia energii, surowców i materiałów oraz wzrost udziału zasobów odnawialnych.

8. Priorytet wzrost znaczenia edukacji ekologicznej

Cel ekologiczny:

1. upowszechnienie idei ekorozwoju we wszystkich sferach życia oraz wdrożenie edukacji ekologicznej jako edukacji interdyscyplinarnej (korzystającej z dorobku i wiedzy różnych dziedzin).

9. Priorytet zapewnienie bezpieczeństwa ludności

Cel ekologiczny:

1. minimalizacja wpływu na środowisko oraz eliminacja ryzyka dla zdrowia ludzi w miejscach największego oddziaływania na środowisko i zapewnienie bezpieczeństwa chemicznego lub biologicznego.

10. Priorytet rozwój gospodarki odpadami

Cel ekologiczny:

1. rozwój gospodarki odpadami.

Ustalenia analizowanego projektu planu realizują priorytety i cele określone w Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Dzierżgoń na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022.

2.3. Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

Uchwałą Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 r. przyjęto Aktualizację Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu. Za główne źródła emisji pyłu PM₁₀ i benzo(a)pirenu oraz jednocześnie główne źródła odpowiedzialne za stan jakości powietrza w strefie pomorskiej uznano tzw. „niską emisję” oraz źródła liniowe. Dlatego przedstawiono plan działań zmierzających głównie do ograniczenia emisji ze źródeł

energetycznego spalania paliw do celów grzewczych w indywidualnych systemach oraz źródeł liniowych, który doprowadzić ma do uzyskania konkretnego i niezbędnego do poprawy, jakości powietrza efektu ekologicznego oraz obniżenia poziomu zanieczyszczenia pyłem zawieszonym PM₁₀ poniżej poziomów dopuszczalnych. Do uzyskania poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM₁₀ należy wprowadzić szereg działań naprawczych związanych z:

- a) redukcją emisji ze źródeł powierzchniowych o około 8% w skali strefy, poprzez intensyfikację działań w obszarach przekroczeń jak i zastosowanie działań w pozostałych obszarach;
- b) ograniczenie wtórnej emisji pyłów pochodzących z dróg i ulic;
- c) ograniczeniem emisji niezorganizowanej z obszarów, gdzie ona występuje poprzez działania zapobiegające wtórnemu pyleniu oraz działania organizacyjne procesów produkcyjnych i transportu materiałów.

W aktualizacji Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (Uchwała Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 roku) określono następujące podstawowe kierunki działań niezbędnych do przywrócenia standardów jakości powietrza na obszarze strefy pomorskiej:

1. Kierunkiem wspomagającym dla realizacji działań w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu jest wprowadzenie odpowiednich zapisów do kluczowych dokumentów strategicznych, w tym:

- a. sporządzanych lub aktualizowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy – wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w ciepło na nowych osiedlach z nośników nie powodujących nadmiernej „niskiej emisji” (tj. podłączanie do sieci ciepłowniczych tam, gdzie jest to możliwe, stosowanie kotłów gazowych lub olejowych, ogrzewania elektrycznego, oraz wykorzystanie energii odnawialnej nie powodującej zwiększonej emisji zanieczyszczeń), zapewnienia „przewietrzania” terenów zabudowanych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów przekroczeń;
- b. programów ochrony środowiska – kierunków działań poprawy, jakości powietrza (ograniczenie emisji z indywidualnych systemów grzewczych);
- c. planów zaopatrzenia w ciepło, gaz i energię elektryczną lub projektów założeń do tych planów dla poszczególnych gmin.

Równocześnie wskazano na konieczność prowadzenia systemowych działań prowadzących do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych, tzw. „niskiej emisji” polegających na:

- a) realizacji uchwały wdrażającej zachęty finansowe mobilizujące do zmiany ogrzewania z niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na źródła niskoemisyjne poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej, zastąpienie kotłów węglowych urządzeniami

opalanymi gazem lub wymianę na urządzenia zasilane paliwami stałymi spełniające wymagania klasy 5 normy PN-EN 303:5/2012;

b) ograniczeniu wtórnej emisji z dróg w wsiach strefy pomorskiej;

c) rozwoju sieci gazowych w celu umożliwienia większej liczbie ludności wykorzystania tego niskoemisyjnego paliwa;

d) uwzględnianiu w planach zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w ciepło z nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” wsi ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni terenów zielonych (nasadzanie drzew i krzewów);

e) działaniach prewencyjnych na poziomie wydawania decyzji z zakresu przepisów ochrony środowiska Uwzględnianie konieczności ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza, szczególnie pyłu zawieszonego i benzo(a)pirenu, na etapie wydawania decyzji środowiskowych;

f) działaniach promocyjnych i edukacyjnych (ulotki, imprezy, akcje szkolne, audycje);

g) kontroli gospodarstw domowych w zakresie przestrzegania zakazu spalania odpadów;

h) kontroli spalania pozostałości roślinnych z ogrodów na powierzchni ziemi;

i) kontroli przestrzegania zakazu wypalania łąk, pastwisk, nieużytków, rowów, pasów przydrożnych, szlaków kolejowych oraz trzcinowisk i szuwarów.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu kompleksowo realizują działania systemowe prowadzące do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz działania w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu.

2.4. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM_{2,5}

Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM_{2,5} został zatwierdzony przez Sejmik Województwa Pomorskiego uchwałą nr 158/XIII/15 z dnia 26 października 2015 r. Głównym celem sporządzenia i wdrożenia Programu Ochrony Powietrza było przywrócenie naruszonych standardów, jakości powietrza, a przez to poprawa jakości życia i zdrowia mieszkańców, podwyższenie standardów cywilizacyjnych oraz lepsza jakość życia w strefie. Działania naprawcze mogą odbywać się w obszarze działalności człowieka, gdyż na źródła naturalne nie mamy wpływu.

W Programie określono następujące warianty kierunków i zakresu działań niezbędnych do przywrócenia poziomu pyłu PM_{2,5}:

Wariant I

W pierwszej kolejności, w proponowanym scenariuszu naprawczym to kontynuacja działań dotyczące redukcji emisji powierzchniowej, komunikacyjnej, punktowej i napływowej określonych w Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu - Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 753/XXXV/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 listopada 2013 roku). Redukcja emisji pyłu zawieszonego PM_{2,5}, jest ściśle związana z redukcją pyłu PM₁₀, gdyż jest jego składnikiem. W zakresie redukcji emisji powierzchniowej w Programie zaplanowano działania dla gmin strefy pomorskiej zmierzające do ograniczania emisji pyłu PM₁₀, przy jednoczesnym obniżeniu emisji benzo(a)pirenu, poprzez wprowadzenie systemu dofinansowania do wymiany źródeł ciepła dla indywidualnych mieszkańców, termomodernizację budynków oraz likwidację ogrzewania węglowego w budynkach użyteczności publicznej. W prognozie wzięto również pod uwagę działania prowadzone w gminach, w ramach istniejących programów np. programów ochrony środowiska czy planów rozwoju lokalnego. W zakresie emisji punktowej założono zmiany w wielkości emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ wynikające z zaostrzających się wymagań dla źródeł emisji związanych z przemysłem czy energetyką zawodową. Na skutek przeprowadzonych działań termomodernizacyjnych przewiduje się również spadek zapotrzebowania na moc oraz ograniczenie zużycia energii cieplnej. W zakresie redukcji emisji liniowej uwzględniono zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wprowadzanie na rynek coraz nowocześniejszych pojazdów spełniających standardy Euro 4 i wyższe. W ramach działań dodatkowych zmierzających do ograniczenia wpływu zanieczyszczeń pochodzących z komunikacji na stan, jakości powietrza w strefie pomorskiej do 2020 roku w cytowanym programie zaproponowano również poprawę stanu technicznego dróg istniejących – utwardzenie poboczy w celu redukcji wtórnego unosu pyłu z drogi oraz działania polegające na ograniczeniu emisji wtórnej pyłu, poprzez odpowiednie utrzymanie czystości nawierzchni, czyli poprzez czyszczenie metodą moką lub inną metodą bez emisyjną przy odpowiednich warunkach meteorologicznych. W zakresie ograniczenia emisji napływowej założono zmniejszenie emisji z poszczególnych rodzajów źródeł wynikające z zaostrzających się przepisów wynikających z dyrektywy IED i IPPC dotyczących obniżania emisji z dużych instalacji przemysłowych oraz wynikające z realizacji Programów ochrony powietrza w strefach znajdujących się w pasie 30 km od strefy pomorskiej.

Wariant II

Wskazanie, że najskuteczniejsze działania naprawcze zmierzające do obniżenia emisji komunalnej to:

- podłączenie do sieci ciepłej lub zastosowanie do ogrzewania energii elektrycznej w lokalach, w których jako czynnik grzewczy stosowane są niskosprawne kotły na paliwa stałe, zarówno w zabudowie wielo- jak i jednorodzinnej,

- wymiana nieefektywnego sposobu ogrzewania na nowoczesne, zarówno w zabudowie wielo- jak i jednorodzinnej,
- wymiana starych kotłów na paliwa stałe na nowoczesne kotły retortowe/peletowe, głównie w zabudowie jednorodzinnej.

Ponadto równolegle należy zwracać uwagę na problem termomodernizacji. Jednakże działania takie są zasadne i skuteczne, kiedy dotyczą:

- a) termomodernizacji budynków w połączeniu z wymianą źródeł grzewczych,
- b) termomodernizacji budynków należących do osób fizycznych lub wspólnot mieszkaniowych, gdzie źródłem grzewczym jest kocioł gazowy lub węglowy.

Po przeliczeniu modelowych scenariuszy okazało się, iż w żadnym punkcie w strefie pomorskiej stężenia nie przekraczają poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5}, zatem efekt ekologiczny zostanie osiągnięty. Jednak zapisy analizowanego projektu planu pozwalają na kompleksową realizację wszystkich działań wskazanych w obu wariantach kierunków i zakresu działań niezbędnych do przywrócenia poziomu pyłu PM_{2,5}.

Uchwała w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, ma na celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Przepisy uchwały mają zastosowanie do instalacji, w których następuje spalanie paliw w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 1 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 833 ze zm.), w szczególności do kotłów, pieców oraz kominków, jeżeli:

1) dostarczają ciepło do:

- a) instalacji centralnego ogrzewania lub
- b) instalacji ciepłej wody użytkowej;

2) wydzielają ciepło poprzez:

- a) bezpośrednie przenoszenie ciepła lub
- b) bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem go do innego nośnika, a użytkowanie tej instalacji służy do: zapewnienia właściwej temperatury w obiekcie budowlanym lub jego części, do podgrzewania wody użytkowej lub do produkcji pary technologicznej.

W instalacjach wskazanych powyżej, dopuszcza się stosowanie wyłącznie następujących rodzajów paliw, z zastrzeżeniem ust. 2 i 4:

- 1) paliwa gazowego w rozumieniu art. 3 pkt3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne;
- 2) gazu płynnego LPG;
- 3) lekkiego oleju opałowego w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt8 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006r.

o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 660).

Przepisy uchwały nie mają zastosowania do instalacji, jeśli spełnione łącznie są następujące warunki:

- 1) brak jest dostępnej sieci ciepłowniczej i sieci gazowej na terenie bezpośrednio przylegającym do działki, na której znajduje się instalacja, w której następują spalanie paliw, potwierdzony przez operatora sieci, a w przypadku braku operatora sieci przez organ gminy;
- 2) spalanie paliwa zachodzi w instalacji:
 - a) o której mowa w § 5 pkt 1 lit. a spełniającej minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu zmiany dla kotłów na paliwo stałe lub
 - b) o której mowa w § 5 pkt 2, w której emisja cząstek stałych (pyłu) nie przekracza granicznych wielkości określonych w pkt 2 lit. a załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu zmiany dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe lub
 - c) o której mowa w § 5 pkt. 1 lit. b spełniającej wymagania dotyczące granicznych wartości emisji określone w pkt 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe.

Do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzono zapis, który gwarantuje stosowanie przepisów uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze miast województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu o obszarze miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, a mianowicie:

zaopatrzenie w ciepło - niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Urządzenia pozyskujące energię odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż 100kW. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu

Zachowanie dotychczasowego użytkowania ocenianego terenu powodować będzie następujące skutki:

pozytywne

- zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej z pojedynczymi drzewami, zakrzewieniami na terenach przydomowej zieleni urządzonej,
- zachowanie miejsc lęgowych oraz żerowania i wędrówki drobnej zwierzyny,
- zachowanie walorów krajobrazu otwartego pól uprawnych

negatywne

- brak

4. Szczegółowe uwarunkowania i wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów gminy określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierżgoń, przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem planu:

- maksymalne zachowanie powierzchni biologicznie czynnej,
- zachowanie funkcji niezidentyfikowanego drenażu, z możliwością jego odcinkowego przełożenia,
- zachowanie możliwości retencyjnych wód opadowych i roztopowych,
- maksymalne zachowanie zadrzewień i zakrzewień i wykorzystanie ich dla realizacji terenów zieleni przydomowej,
- wprowadzenie obowiązku nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- wprowadzenia nakazu przystosowania wszystkich terenów zieleni do funkcji retencji wód opadowych i roztopowych.

Przedstawione w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym uwarunkowania środowiska przyrodniczego, charakterystyka procesów w nim zachodzących oraz określona odporność poszczególnych jego elementów na degradację pozwoliła na opracowanie przyrodniczej koncepcji projektu planu dla tego obszaru.

Od wschodu na terenach przyległych w granicach miasta Dzierżoń obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierżoń-ul. Pogodna, w którym tereny te przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – tereny oznaczone symbolami 1.1.1 MN i 1.1.2 MN.

5.2. Cele sporządzenia projektu planu

Celem ogólnym sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne terenów położonych na granic miasta Dzierżoń w obrębie Stanówko, dla bardziej racjonalnego ich zagospodarowania i użytkowania, w dostosowaniu do obecnych wymogów ustaleń planistycznych, polegających na realizacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierżoń. Ponadto celem sporządzenia projektu planu było dostosowanie struktury funkcjonalnej terenu dla umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako uzupełnienie struktury wsi i miasta jak również potrzeba dostosowania jego zapisów do wymagań określonych w obecnie obowiązujących przepisach prawnych.

Realizacja planowanego zagospodarowania i zabudowy terenów objętych projektem planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych we wnioskach złożonych do Burmistrza Dzierżonia o sporządzenie planu miejscowego zgodnie z zadaniami i kierunkami rozwoju tego fragmentu gminy zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierżoń.

5.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

W analizowanym projekcie planu obszar włączony w jego granice, o powierzchni 2,26 ha, podzielony na 5 stref funkcjonalnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych:

- **tereny oznaczone symbolami 1MN, 2MN i 3MN - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dopuszcza się realizację wolno stojących budynków gospodarczych i garaży. Ustala się budowę jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej;**
- **teren oznaczony symbolem 01KDD – teren drogi publicznej dojazdowej;**
- **teren oznaczony symbolem 02KDW – teren drogi wewnętrznej.**

5.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

Zaopatrzenie w wodę

Wszyscy mieszkańcy miasta i gminy Dzierżoń korzystają z sieci wodociągów, zaopatrywanych w wodę z 18 gminnych ujęć wód podziemnych.

Teren objęty analizowanym projektem planu miejscowego zaopatrywany będzie w wodę zgodnie z następującym jego zapisem:

zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków komunalnych

Powstające na terenie miasta Dzierzgoń i na terenów przyległych ścieki komunalne poprzez układ pompowo-grawitacyjny odprowadzane są do zbiorczej oczyszczalni ścieków, która jest zlokalizowana w mieście. Oczyszczalnia po modernizacji pracuje dobrze, a osiągnięte parametry oczyszczonych ścieków we wszystkich wskaźnikach są lepsze od wymaganych przepisami i pozwoleniem wodnoprawnym. Dla terenu objętego projektem planu zapisano:

odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej.

Zagospodarowanie odpadów

Miasto i gmina Dzierzgoń stworzyło dogodne warunki prawne i organizacyjne w celu zachowania czystości i ładu na terenie miasta i gminy. System zbierania i transportu odpadów komunalnych jest dostępny dla wszystkich mieszkańców gminy. System obejmuje zarówno odbiór odpadów od ich wytwórców fizycznych i prawnych, jak też ich zbieranie i wywóz z pojemników umieszczanych w miejscach publicznych – na ulicach, placach i parkingach. W ustaleniach analizowanego projektu planu zapisano:

usuwanie stałych odpadów komunalnych - zgodnie z przepisami odrębnymi.

Pozwoli to na zdecydowane zwiększenie ilości odpadów skierowanych do ponownego wykorzystania, co w konsekwencji zmniejszy ilość odpadów deponowanych na składowisku odpadów.

Odprowadzenie wód opadowych

Na terenie objętym projektem planu nie znajduje się zorganizowany system kanalizacji deszczowej, a w jego ustaleniach zapisano:

odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – z działek budowlanych powierzchniowo do gruntu, do studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych, lokalizowanych w obrębie działek, do których inwestor ma tytuł prawny. Wody opadowe z powierzchni nieutwardzonych winny być zagospodarowane na terenie działki budowlanej w sposób umożliwiający jej wsiąkanie i zatrzymanie w miejscu opadu poprzez obniżenie terenów nieutwardzonych w stosunku do terenów utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające lub zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów komunikacyjnych i parkingów. Z drogi publicznej 01KDD dopuszcza się odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej. Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych na

sąsiednie działki. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;

Zaopatrzenie w ciepło

Na obszarze objętym analizowanym projektem planu nie ma zbiorczej sieci ciepłowniczej, dla zaopatrzenia w ciepło planowanej zabudowy w jego ustaleniach zapisano:

zaopatrzenie w ciepło - niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Urządzenia pozyskujące energię odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż 100kW. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obowiązuje zakaz lokalizacji niezawodowych elektrowni wiatrowych.

Zapisy takie korzystnie wpłyną na zachowanie aktualnie bardzo korzystnego stanu aerosanitarnego w tym rejonie gminy i miasta.

Zaopatrzenie w gaz

Na terenie miasta i gminy znajduje się dobrze rozbudowana sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia Sieć gazowa średniego ciśnienia pracuje w układzie pierścieniowym i oprócz Dzierzgoń jest źródłem gazu dla okolicznych miejscowości. W ustaleniach analizowanego projektu planu zapisano:

zaopatrzenie w gaz - bezprzewodowo lub z sieci gazowej.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Tereny objęte analizowanym projektem planu są i będą zaopatrywane w energię elektryczną z istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia. Do ustaleń projektu planu wprowadzono następujące zapisy:

zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, o mocy nie większej niż 100kW. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obowiązuje zakaz lokalizacji niezawodowych elektrowni wiatrowych.

Ponadto do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujące zapisy odnoszące się do infrastruktury technicznej:

- a) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się realizację innych sieci**

niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych.

Zasada obsługi drogowej terenu objętego projektem planu

Obsługa drogowa obszaru objętego projektem planu oraz jego powiązania zewnętrzne odbywać się będą poprzez planowaną drogę publiczną oznaczona symbolem 01KDD oraz planowaną drogę wewnętrzną 02KDW, które spójne są z ulicą Pogodną w Dzierzgoniu, co w pełni zabezpieczy kompleksową obsługę drogową obszaru objętego projektem planu oraz zapewni odpowiednie powiązanie jego z lokalnym i regionalnym układem drogowym.

W analizowanym projekcie planu miejscowego nakazano lokalizowanie miejsc dla parkowania w granicach wydzielonych działek ich następującej ilości:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;
- b) należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca, jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca, jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc, jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.
- c) przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku lub pod wiatą.

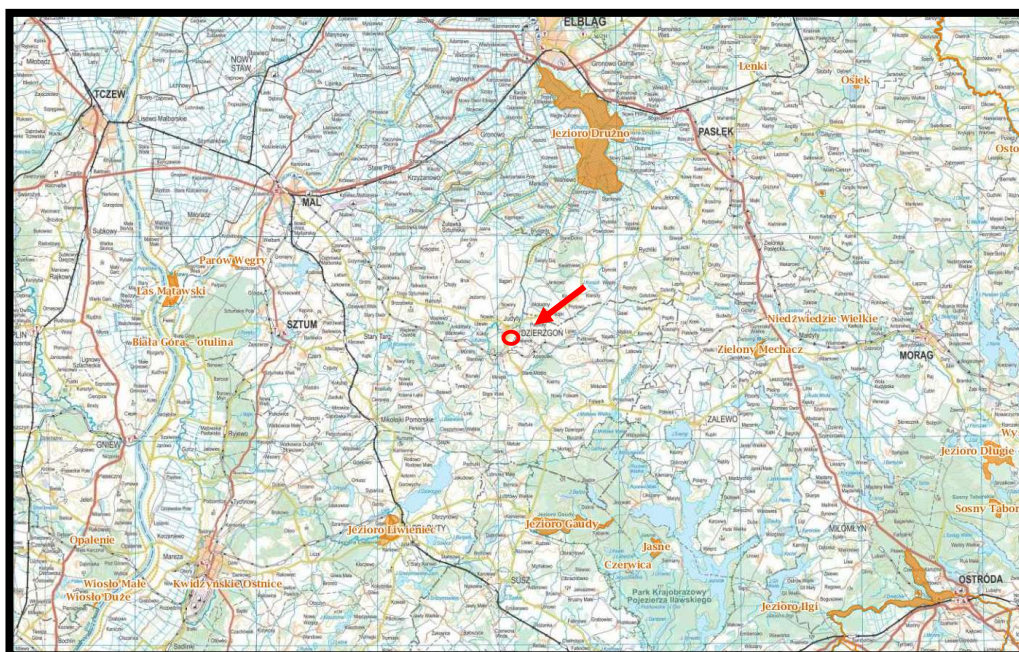
6. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Celem ogólnym sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne terenów położonych na granic miasta Dzierzgoń w obrębie Stanówko, dla bardziej racjonalnego ich zagospodarowania i użytkowania, w dostosowaniu do obecnych wymogów ustaleń planistycznych, polegających na realizacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń. Ponadto celem sporządzenia projektu planu było dostosowanie struktury funkcjonalnej terenu dla umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako uzupełnienie struktury wsi i miasta jak również potrzeba dostosowania jego zapisów do wymagań określonych w obecnie obowiązujących przepisach prawnych.

6.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

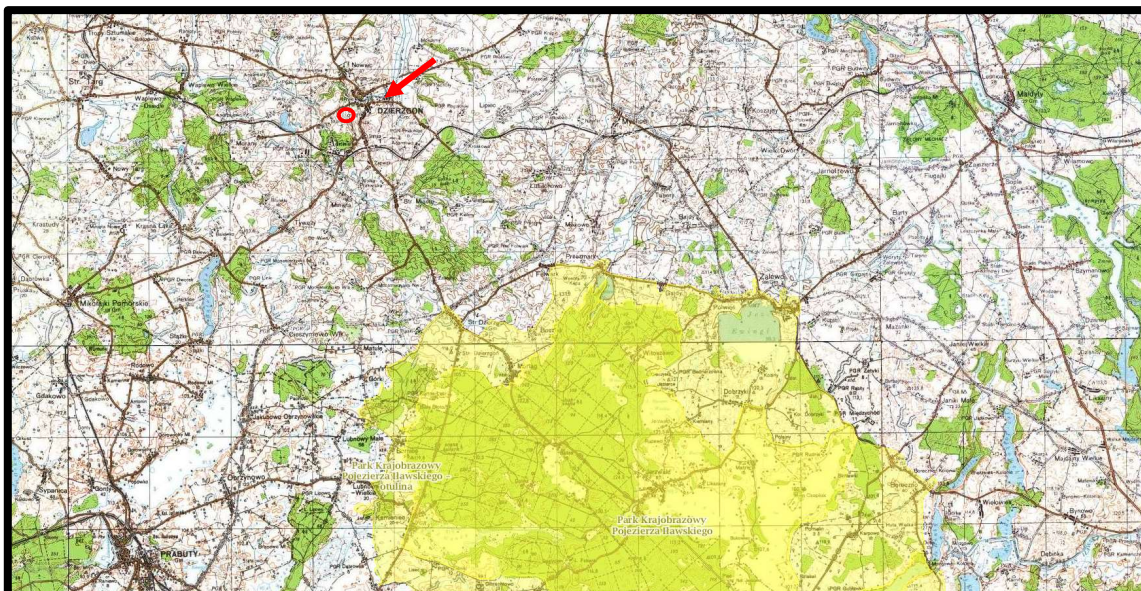
Teren objęty projektem planu nie został włączony do lokalnej oraz regionalnej osnowy przyrodniczej, w tym przede wszystkim do sieci obszarów Natura 2000. Jest on położony w odległości:

- około 15,8 km od granicy rezerwatu przyrody „Jezioro Drużno”,
- około 24,5 km od granicy rezerwatu przyrody „Parów Węgry”,
- około 23,2 km od granicy rezerwatu „Zielony Mechacz”,
- około 10,2 km od granic otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,
- około 12,5 km od granic Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,
- około 320 m od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń w województwie pomorskim,
- około 11,5 km od granicy obszaru Natura 2000 Lasy Iławskie PLB280005,
- około 14,7 km od granicy obszaru Natura 2000 Jezioro Drużno PLB280013,
- około 15,9 km od granicy obszaru Natura 2000 Ostoja Drużno PLH280028,
- około 11,9 km od granicy obszaru Natura 2000 Ostoja Iławska PLH280053.



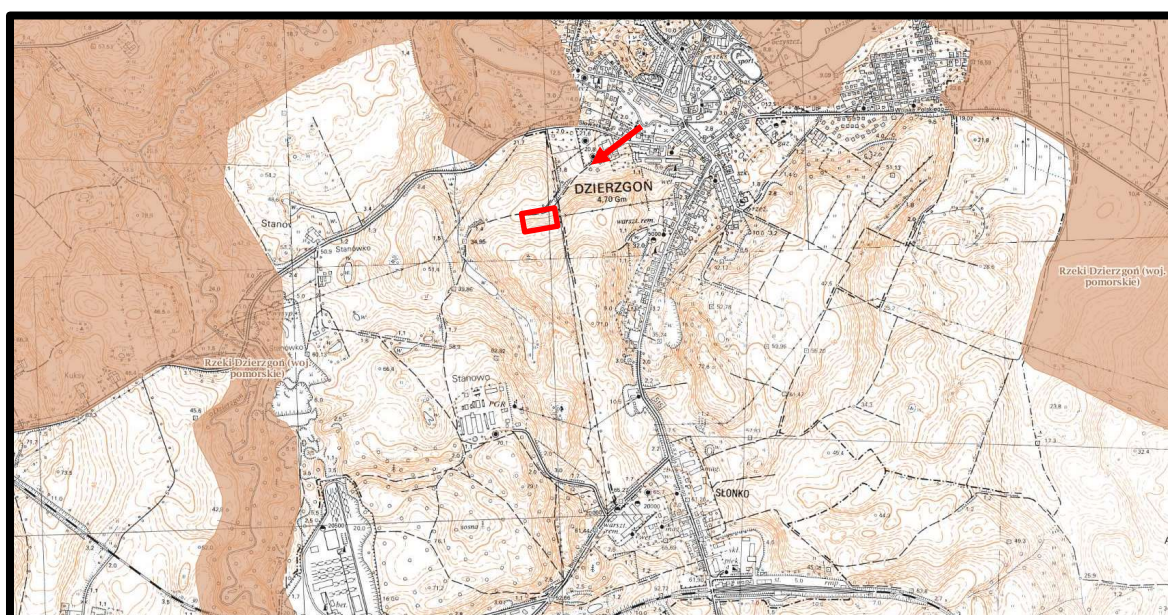
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 5. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic rezerwatów przyrody (lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym)



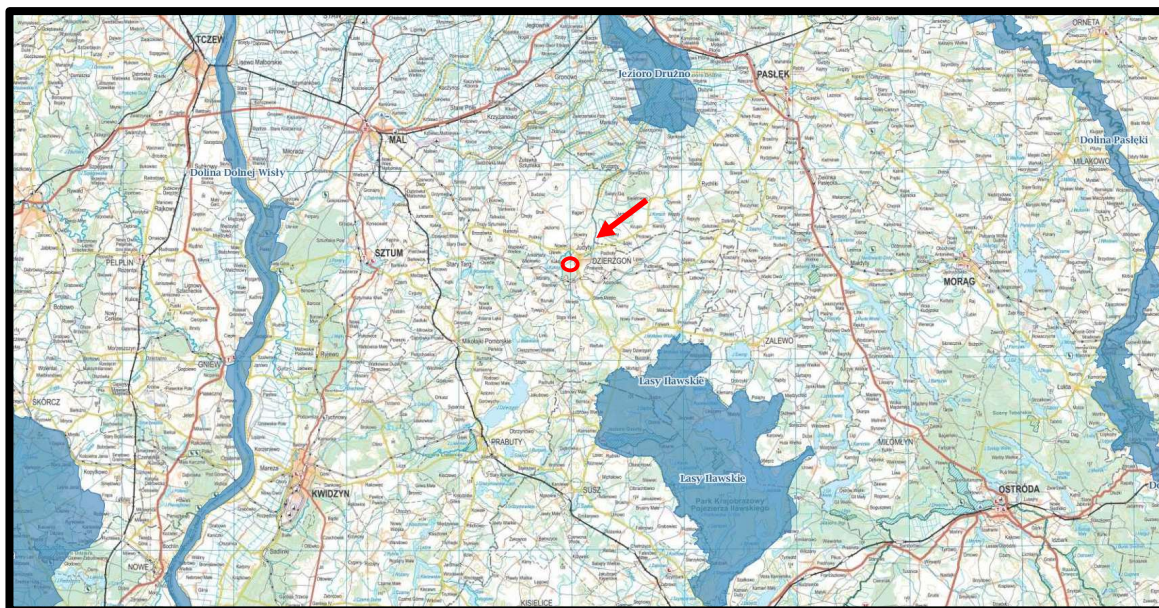
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 6. Położenie analizowanych terenów objętych projektem planu w stosunku do granic Parku Krajobrazowego Pojezierza Ławskiego i jego otuliny – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



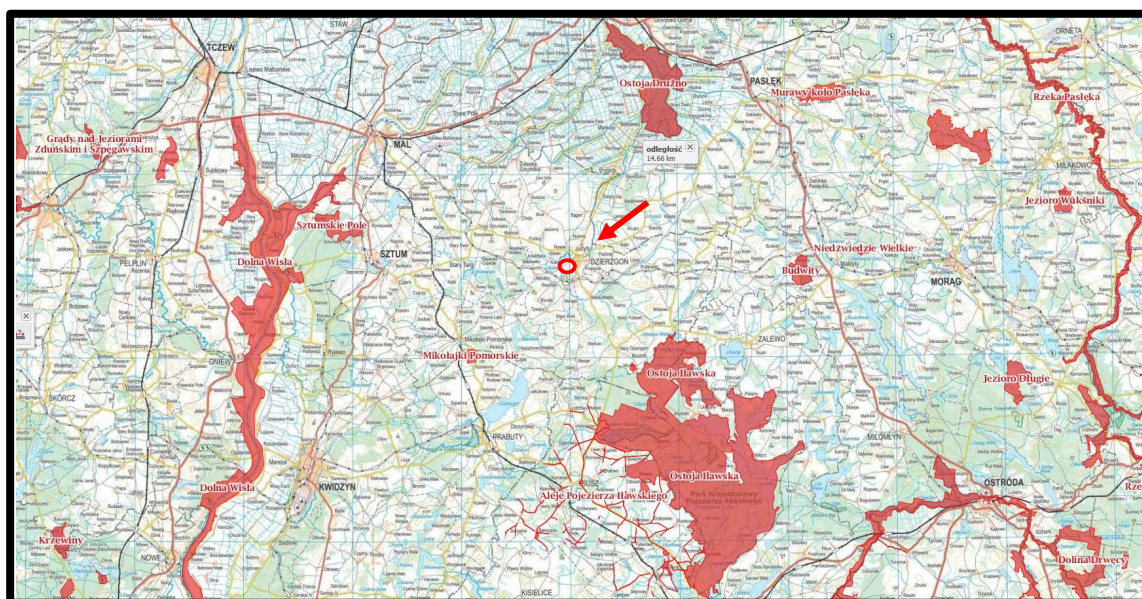
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 7. Położenie analizowanych terenów objętych projektem planu w stosunku do granic obszarów chronionego krajobrazu - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 8. Położenie analizowanych terenów objętych projektem planu w stosunku do granic ptasich obszarów Natura 2000 - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 9. Położenie analizowanych terenów objętych projektem planu w stosunku do granic siedliskowych obszarów Natura 2000 - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),

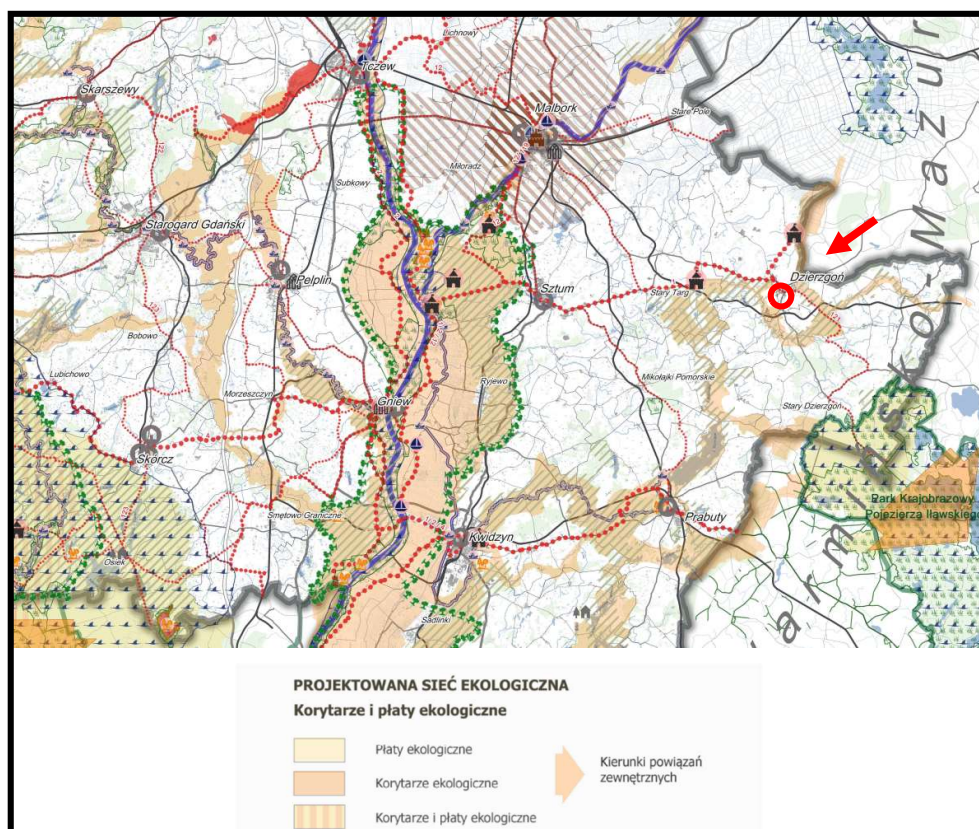
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Jednocześnie na obszarze objętym projektem planu nie występują gatunki „szczególnej troski” (taksony objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej, rzadkie w skali krajowej i regionalnej).

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz na chronione gatunki roślin i zwierząt. W szczególności nie będzie oddziaływać na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) wyznaczono projektowaną sieć ekologiczną. Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony do układu płatów i korytarzy ekologicznych, ale jest położony w jego sąsiedztwie, w odległości około 0,4 km na południe od granicy subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” - rys. 10.



Rys. 10. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do projektowanej sieci ekologicznej województwa pomorskiego (lokalizację zaznaczono kolorem czerwonym)

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów.

6.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną

Na analizowanym terenie objętym projektem planu przeważają, z jednej strony użytkowane pola uprawne położone w jego części zachodniej, drugiej zaś strony tereny zieleni urządzone z płacami zbiorowisk ruderalnych i segetalnych miejscami zdegradowane na pozostałych fragmentach. Dominują zbiorowiska pól uprawnych i terenów ruderalnych, najczęściej spotykano gatunki: chaber bławatek, rumian polny, fiołek polny, farbownik polny, niezapominajka polna, mak piaskowy, miotła zbożowa, gwiazdnica pospolita, rdestówka powojowata, perz właściwy i powój polny. Na miedzach otaczających pole uprawne dominowały rośliny takie jak: krwawnik pospolity, bylica pospolita, cykoria podróżnik, nostryki oraz trawy.

Fauna w granicach obszaru objętego projektem planu jest stosunkowo uboga, spotkać można na nim zwierzęta charakterystyczne dla pogranicza terenów zabudowanych położnych w sąsiedztwie gruntów rolnych. Są to; mewa srebrzysta, grzywacz, dymówka, oknówka, rudzik, kos, sikora uboga (szarytka), sroka, kawka, wrona, kruk, szpak, wróbel, zięba. Natomiast na terenach jeszcze niezabudowanych, użytkowanych rolniczo występują zwierzęta charakterystyczne dla takiego siedliska, takie jak: trznadla, mazurka, myszołowa, grzywacza, szczygła, szpaka, kosa, ziębę, czy piecuszkę. Wszystkie ptaki spotykane na analizowanym terenie objęte są ochroną.

Na tym terenie występują pojedyncze egzemplarze ropuchy szarej, kreta, jeża oraz szaraka.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w październiku 2020 roku, na analizowanych obszarach objętych projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie znacząco na zmiany w pokrywie roślinnej, na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych, ale istotne i nieodwracalne zmiany i przekształcenia będą miały miejsce na terenach obecnie użytkowanych rolniczo. Tym samym prognozuje się zmiany w ilości gatunków i wielkości populacji zwierząt na tym terenie, w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z układem dróg dla jej obsługi.

W zapisach projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nakazano zachowanie nie mniej niż 40% obszaru działki jako powierzchnię biologicznie czynną, a dla działek z istniejącą

zabudową, na których przekroczono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, dopuszcza się jego zachowanie.

Po przeprowadzonych analizach proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu planu zapis o lokalizowaniu zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

Prognozuje się, że realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

6.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

6.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie jest badany, nawet okresowo, stan czystości powietrza.

W ustaleniach analizowanego projektu planu nakazano:

zaopatrzenie w ciepło - niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Urządzenia pozyskujące energię odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż 100 kW. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Kompleksowa realizacja tego zapisu oraz bardzo korzystne warunki przewietrzania całego obszaru objętego projektem planu, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM₁₀ i PM_{2,5}.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po przyległych ulicach Pogodnej i 01KDD, nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza odczuwalnym na terenie objętym projektem planu, a krótkookresowo podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą tylko i wyłącznie w liniach rozgraniczających tych ulic.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową.

Jednocześnie, prognozuje się, że niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu, powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie wpłyną na

naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny rzeki Dzierżgoń i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

6.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego

Na analizowanym fragmencie gminy Dzierżgoń decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z ruchem samochodowym po przyległej od wschodu ulicy Pogodnej. Odczucie obecności, funkcjonowania ulicy jest zauważalny, ze względu na bardzo niskie tło akustyczne w granicach obszaru objętego projektem planu, gdyż w tym rejonie brak jest źródeł emisji hałasu do środowiska.

W czasie prac terenowych, w październiku 2020 roku, nie stwierdzono w granicach obszaru objętego projektem planu występowania nawet krótkookresowo podwyższonych poziomów hałasu w środowisku.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zmianę aktualnych bardzo korzystnych warunków klimatu akustycznego, a funkcjonująca istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie będzie źródłem emisji hałasu do środowiska.

Do ustaleń analizowanego projektu planu, wprowadzono następujący zapis:

obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Natomiast w aspekcie oddziaływań akustycznych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie ona w żadnym przypadku wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierżgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

6.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Warunki topoklimatyczne analizowanego terenu objętego projektem planu kształtowane są przez:

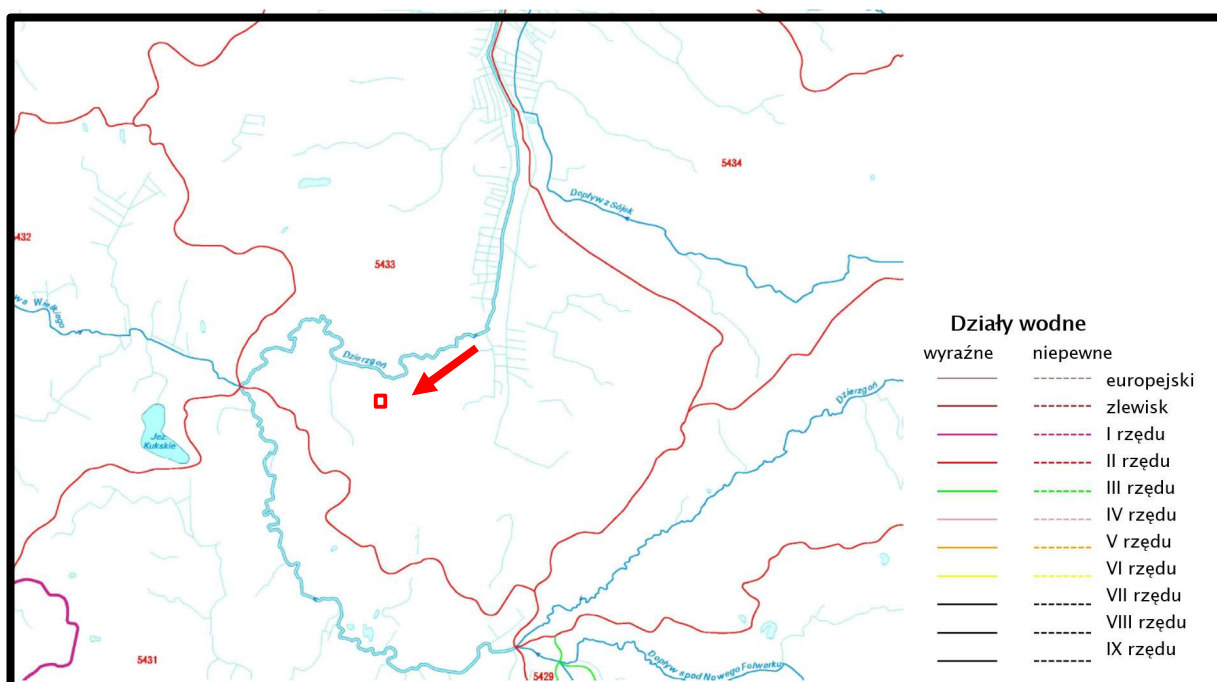
- położenie na terenach niezabudowanych nieodsłoniętych od przeważających kierunków wiatrów z sektorów zachodniego i południowego,
- małe zróżnicowanie deniwelacji i ekspozycji.
- wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej,
- niski udział powierzchni szczelnie utwardzonych,
- okresowe wysokie wartości wilgotności względnej powietrza,
- stosunkowo niskie prawdopodobieństwo długookresowego zaleganie chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej okresie jesienno-zimowym.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanego fragmentu gminy należą do korzystnych, okresowo nawet do bardzo korzystnych dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób skutkować nawet miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.

6.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni rzeki Elbląg (pole 53), a dokładniej w zlewni jej prawostronnego dopływu Dzierzgoń od dopływu z Waplewa Wielkiego do dopływu z Sójek (pole 5433) - rys. 11.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Rastrowej mapy hydrograficznej Polski

Rys. 11. Położenie obszaru objętego projektem planu w zlewni rzeki Dzierzgoń prawostronnego dopływu rzeki Elbląg - lokalizację obszaru projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Zgodnie z podziałem Polski na jednolite części wód powierzchniowych obszar objęty projektem planu położony jest w JCWP PLRW 20001754356 Elbląg do Młynówki - rys. 12.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2016) jakość wód w granicach JCWP wód rzecznych JCWP PLRW 20001754356 Elbląg do Młynówki do ujścia przedstawiał się następująco:

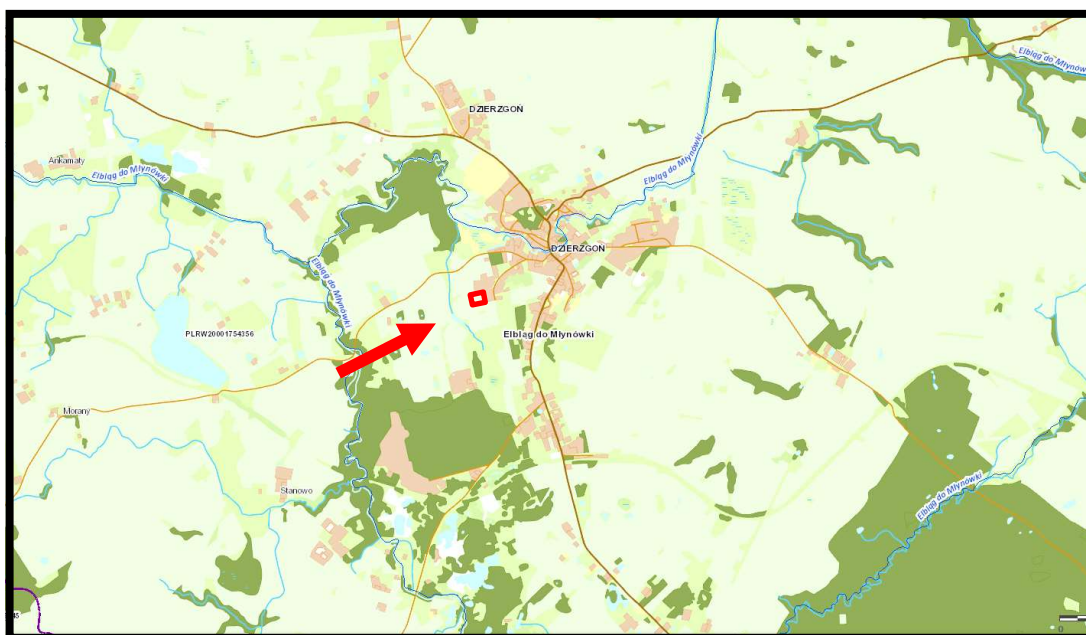
stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany
wskaźniki determinujące stan	makrofity
stan chemiczny	dobry

stan (ogólny)	zły
ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona,
termin osiągnięcia celów środowiskowych	2021

Uzasadnienie odstąpienia

Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu wody powierzchniowe oraz inne elementy hydrograficzne nie są reprezentowane.



Źródło: opracowanie własne na podstawie GeoSMoRP

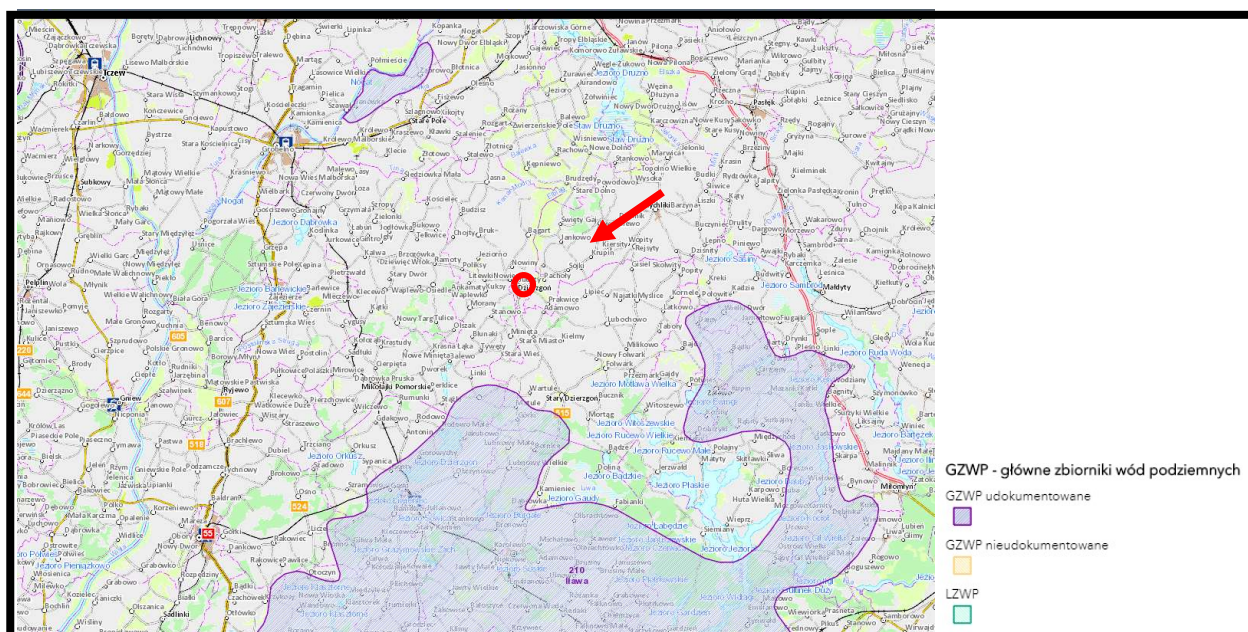
Rys. 12. Położenie obszaru objętego projektem planu w JCWP PLRW20001754356 Elbląg do Młynówki (lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym)

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie miała wpływu na zmiany stosunków wód powierzchniowych w jego granicach oraz na terenach przyległych i nie będzie w żaden sposób wpływała na stan czystości wód rzeki Dzierżon. A tym bardziej nie będzie ograniczała osiągnięcia celu środowiskowego określonego dla wód rzeki Elbląg w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2016).

Na terenie objętym analizowanym projektem planu, podobnie jak na wszystkich innych obszarach młodoglacjalnych, wody gruntowe pierwszego poziomu wykazują ścisłą zależność od morfologii terenu i utworów zalegających w podłożu. Na terenach objętych analizowanym projektem planu wody podziemne występują w zasadzie na głębokościach 2,5-3,0 m p.p.pt. Często w przewarstwieniach osadów piaszczystych na różnych głębokościach występują sączenia wód. W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu mogą wystąpić tylko miejscowe, krótkookresowe zmiany stosunków wód przypowierzchniowych i gruntowych, w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Prognozowane miejscowe i krótkookresowe zmiany w stosunkach wód gruntowych na obszarze objętym projektem planu nie będą w żadnym przypadku wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierżoń” i również nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych - rys. 13.



Źródło: opracowanie własne na podstawie PIG PIB Warszawa

Rys. 13. Położenie analizowanych terenów objętych projektem planu w systemie głównych zbiorników wód podziemnych we wschodniej części województwa pomorskiego – lokalizację zaznaczono kolorem czerwonym

Najbliżej położone główne zbiorniki wód podziemnych znajdują się:

- około 8,1 km na południowy wschód Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 210 Łława,
- około 19,1 km na północny wschód Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 203 Dolina Letniki.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na miejskim i gminnych ujęciach wód podziemnych, które są podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców wsi Stanówko i Dzierzgonia.

6.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

W budowie geologicznej utworów powierzchniowych do głębokości 2,5 m, piaski gliniaste lekkie (pgl) podścielone piaskami gliniastymi mocnymi (pgm) i glinami lekkimi (gl). Utwory piaszczyste, piaszczysto-gliniaste i gliniaste występujące na terenie objętym projektem planu nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków i innych obiektów kubaturowych. Lokalizacja wszelkich budynków oraz obiektów budowlanych musi być każdorazowo poprzedzona sporządzeniem dokumentacji geotechnicznej, geologiczno-inżynierskiej lub hydrogeologicznej w celu określenia geotechnicznych warunków posadawiania.

Prognozuje się, realizacja ustaleń analizowanego projektu planu będzie skutkować znaczącymi, ale tylko miejscowymi, nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w jego granicach. Najpoważniejsze zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych wystąpią na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz w czasie realizacji planowanych dróg dla jej obsługi.

Prognozowane znaczące zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w granicach obszaru objętego projektem planu nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

6.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

6.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej

niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie. Obecnie w granicach gminy Dzierżogów nie został zlokalizowany zakład z instalacją kwalifikowaną do zakładu dużego ryzyka (tzw. ZDR) lub do zakładu zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR). Na terenie wsi Stanówko i miasta Dzierżogów oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu planu na terenach przeznaczonych pod zabudowę w żadnym przypadku nie będzie możliwa lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym przede wszystkim, nie będzie możliwa lokalizacja zakładów mogących być źródłem awarii przemysłowej, czyli zaliczanych do zakładów dużego ryzyka (tzw. ZDR) lub do zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).

6.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawalne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmacnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzenią lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu planu nie zarejestrowano terenów aktywnych osuwisk. Obecnie Starosta Sztumski nie posiada rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi

ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017 poz. 519 z późniejszymi zmianami, Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 lutego 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo ochrony środowiska). W ustawie wskazano starostów jako odpowiedzialnych za prowadzenie tzw. rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy (art. 101a). Sposób ustalania terenów zagrożonych oraz metody, zakres i częstotliwość prowadzenia obserwacji na tych terenach, a także, sposób prowadzenia, formę i układ rejestru określa stosowne Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów o spadkach przekraczających 12 %, czyli potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

6.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych

Realizacja ustaleń projektu planu na nie wpłynie na zmianę aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia nie spowoduje zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie. Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

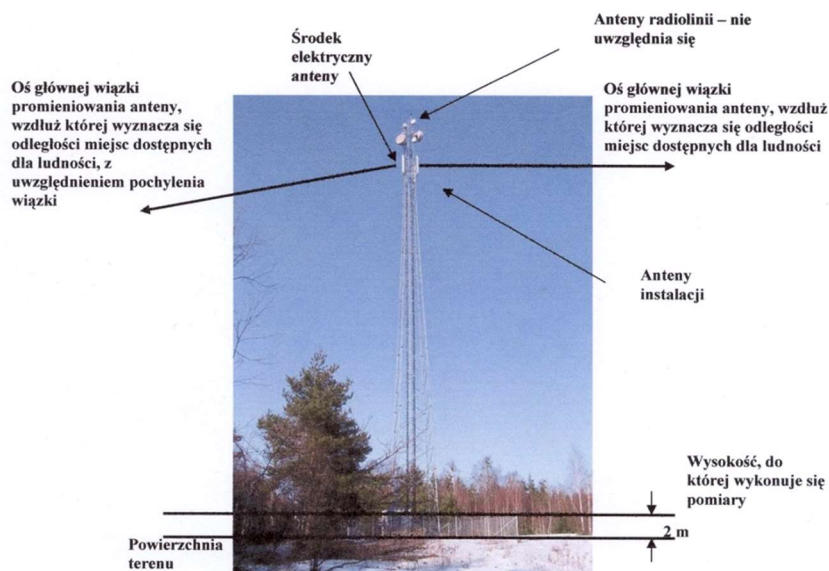
Wzdłuż północnej granicy terenu objętego projektem planu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV. Na rysunku projektu planu zgodnie z wytycznymi operatora sieci wyznaczono odpowiedniej szerokości „pasy ochrony funkcyjnej”, które wynikają z konieczności zachowania swobodnego dostępu do sieci, a nie z występujących wartości natężeń pól elektromagnetycznych.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie zostały zlokalizowane stacje bazowe telefonii komórkowej. Najbliższe zlokalizowane stacje bazowe telefonii komórkowej są:

- d) we wsi Stanówko 2, około 0,68 km na południowy zachód,

- e) w Dzierzgoniu przy ulicy Zawadzkiego 18, około 0,38 km na wschód
- f) w Dzierzgoniu Wzgórze Parkowe, około 0,68 km na północny wschód.

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszone na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu $0,02 \text{ mW/cm}^2$. Nadajniki radiowo – telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od 17 grudnia 2019 r. Rozporządzenie Ministra Zdrowia, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska - rys. 14.**



Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

Rys. 14. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca. Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygradzonej i oznakowanej działki otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji nowego obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej, w granicach obszaru objętego projektem planu, nie nastąpi zmiana obecnie korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. Równocześnie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku nastąpiło prawie 100 obniżenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych tak na terenach zabudowy mieszkaniowej, jak i na terenach dostępnych dla ludności.

W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa. Punkty pomiarowe są zlokalizowane w sposób umożliwiający objęcie badaniami trzech obszarów. Są to:

- 1) centralne dzielnice lub osiedla miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tys. (45 punktów pomiarowych),
- 2) miasta o liczbie mieszkańców poniżej 50 tys. (45 punktów pomiarowych),
- 3) tereny wiejskie (45 punktów pomiarowych).

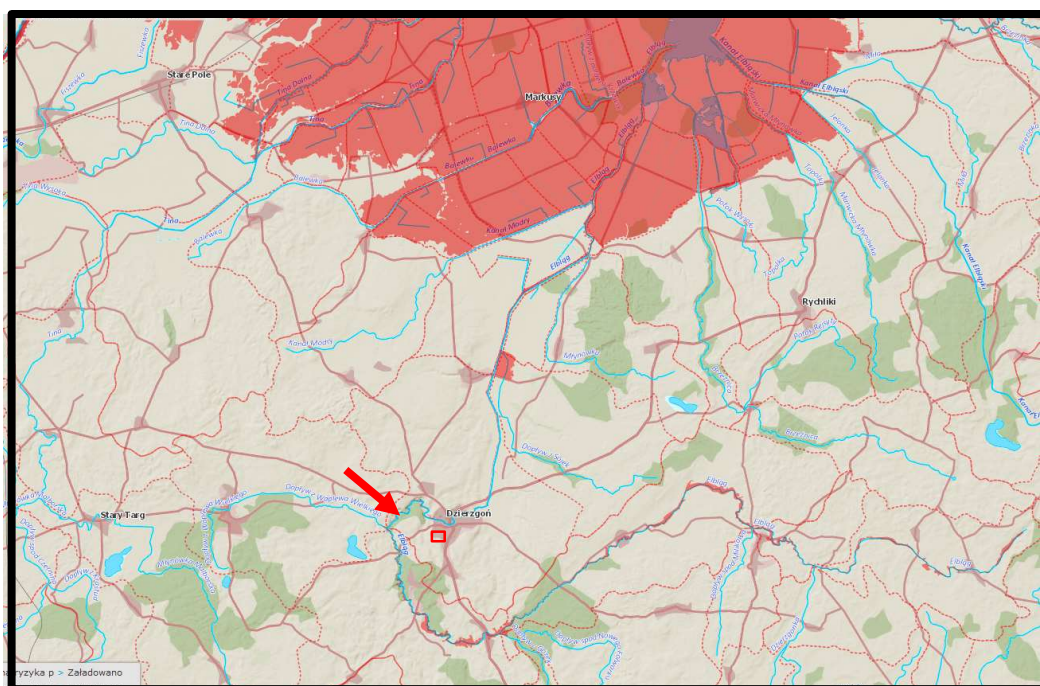
Pomiary wykonuje się w cyklu trzyletnim. Na terenie gminy Dzierżgoń pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są wykonywane w Dzierżgoniu. W 2015 roku wartość natężenia pola V/m w mieście wynosiła 0,12 V/m, gdy średnia dla badanych obszarów wiejskich wynosiła 0,29 V/m.

W dniu 17 grudnia 2019 r. Minister Zdrowia wydał rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, w którym obniżył prawie 100-krotnie wartości dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi, bez względu na wielkość szkodliwego oddziaływania na zdrowie czy życie ludzi.

6.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”. Celem opracowania nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostały wykonane

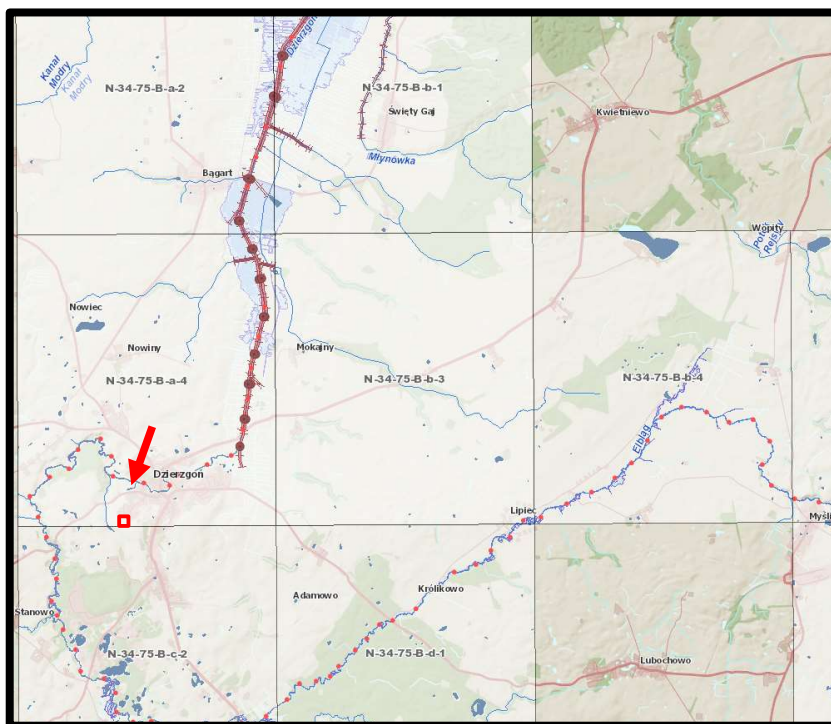
matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego wyznaczone zostały precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Obszary te są podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne granice przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego muszą być uwzględniane w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy. **Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (rys. 15.).**



Źródło: opracowanie własne na podstawie Hydroportal KZGW

Rys. 15. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Obszar w granicach analizowanego projektu planu został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane 22 października 2020 roku - rys. 16. Nie został on zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.



Zródło: opracowanie własne na podstawie Hydroportal KZGW

Rys. 16. Lokalizacja terenu objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodziowego, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

6.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych

6.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

Na terenie objętym analizowanym projektem planu oraz na terenach bezpośrednio przyległych nie występują udokumentowane, prognostyczne i perspektywiczne złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane metodą odkrywkową lub głębinową. Najbliżej zlokalizowane złoża są w odległości (rys. 20.):

udokumentowane złoża

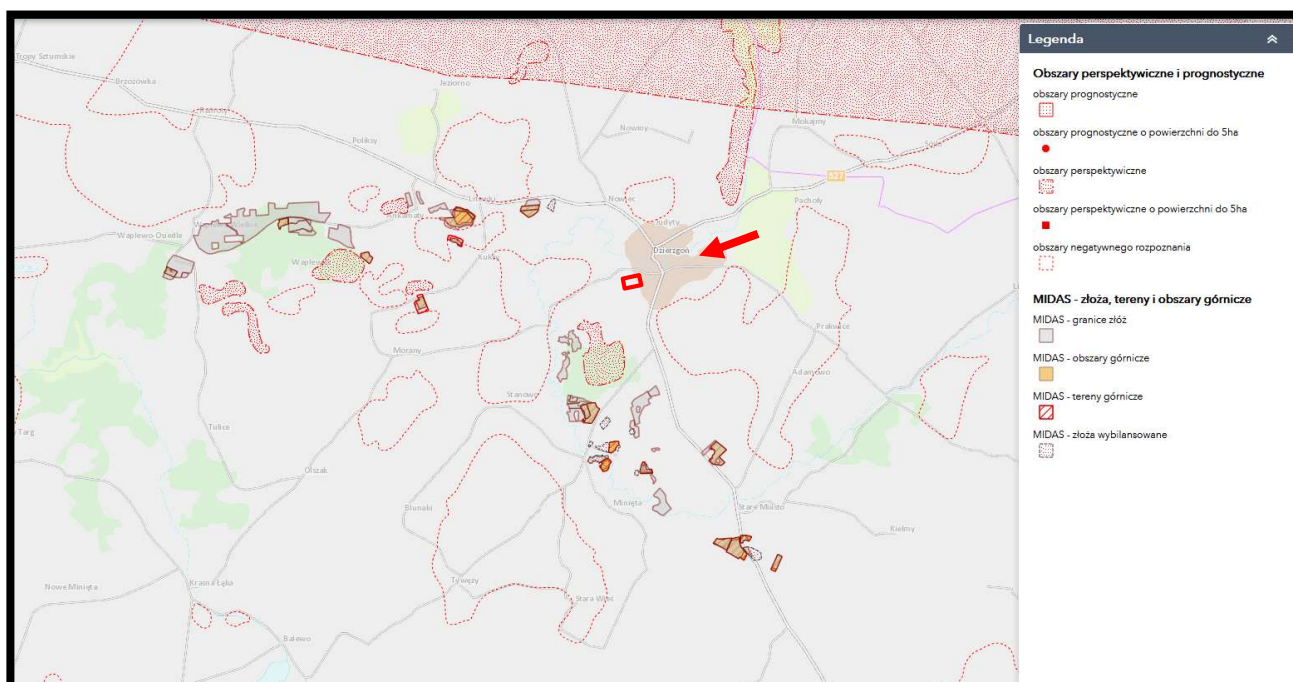
- złoża kruszywa naturalnego „Dzierżgoń - Morany” około 1,3 km na południowy zachód,
- złoża kruszywa naturalnego „Dzierżgoń” około 2 km na południowy zachód,
- złoża kruszywa naturalnego „Stare Miasto” około 2,8 km na południowy wschód,
- złoża kruszywa naturalnego „Nowiec” około 2,1 km na północny zachód,
- złoża kruszywa naturalnego „Poliksy” około 2,9 km na północny zachód

złoża prognostyczne

- w szerokim sąsiedztwie nie ujawniono

złoża perspektywiczne

- złoża kruszywa naturalnego obszar około 1,2 km na południowy zachód.
- Złoża tory dla celów rolniczych około 2,1 km na północy wschód,
- Złoża soli kamiennej około 3,2 km na północ.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 20. Udokumentowane, perspektywiczne i prognostyczne złoża kopalin w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem planu (granice obszaru projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym)

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla ochrony i późniejszej eksploatacji udokumentowanych, perspektywicznych złóż kopalin w rejonie Dzierzgonia.

6.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Genetycznie gleby występujące na terenie objętym projektem planu zaliczono do gleb brunatnych wylugowanych i brunatnych kwaśnych zaliczonych do IIIa, IVa i IVb klas bonitacyjnych gleb. Wartość przyrodnicza, a przede wszystkim rolnicza i przyrodnicza zachowanych gleb na terenach jeszcze nie zabudowanych jest nadal wysoka.

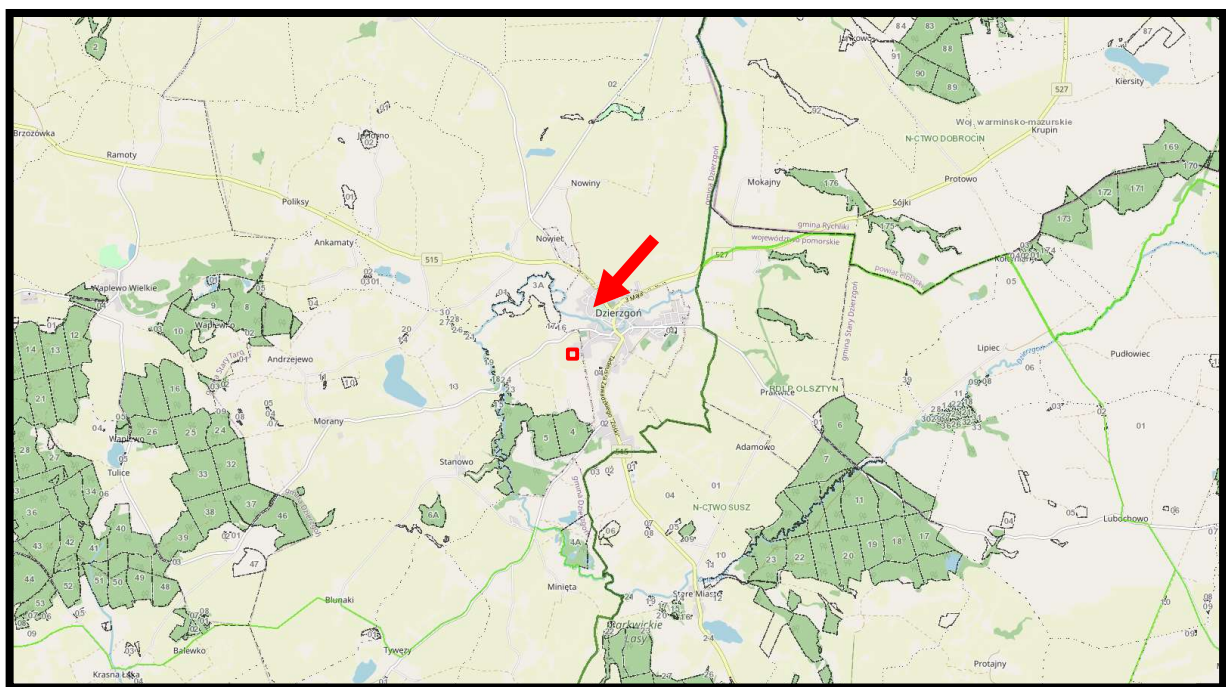
Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu wymagać będzie trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z układem dróg dla ich obsługi.

Prognozuje się, że trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów przeznaczonych w analizowanym projekcie planu na funkcje nierolnicze nie będzie źródłem oddziaływań czy ograniczeń dla dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych,

Równocześnie prognozowane trwałe wyłączenie gruntów rolnych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu na funkcje mieszkaniowe, nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

6.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Lasy nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu, jak również w jego bezpośrednim sąsiedztwie – rys. 21. Najbliżej położone grunty leśne znajdują się na północny zachód (około 600m) jest to płat lasów Skarbu Państwa we władaniu Nadleśnictwa Kwidzyn, o powierzchni 4,5 ha, siedliskowo jest to lasy mieszany świeży (LMśw). Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wpływać na ekosystem i stan zachowania lasów położonych w jego sąsiedztwie, a tym samym nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych o Lasach

Rys. 21. Lasy w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu (lokalizację obszaru projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym)

6.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Walory krajobrazowe obszaru objętego projektem planu to fragment krajobrazu otwartego pól uprawnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w jego części wschodniej i północno

wschodniej. W miarę postępowania zagospodarowania poszczególnych fragmentów obszaru objętego projektem planu jego walory krajobrazowe stopniowo będą przekształcane w typowy krajobraz przedmiejskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. **Prognozowana stopniowa zmiana walorów krajobrazowych będzie postrzegana od strony ulicy Pogodnej w Dzierzgoniu, a także ze wsi Stanówko.**

Prognozowane stopniowe zmiany walorów krajobrazowych nie będą źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe, przyrodnicze i na ciągłość korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

6.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

W obszarze objętym analizowanym projektem planu nie znajdują się budynki zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w rejestrze zabytków Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Tereny te nie są położone w strefie ochrony ekspozycji i w strefie ochrony otoczenia historycznego zespołu urbanistycznego i krajobrazu kulturowego Dzierzgonia.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie ujawniono stanowisk archeologicznych wraz z ich strefami ochrony konserwatorskiej.

Jednocześnie w granicach projektu planu nie znajdują się inne obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną, których wartości byłyby zagrożone w wyniku realizacji jego ustaleń. W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu będzie wymagać budowy, modernizacji, przebudowy dróg oraz znaczącej rozbudowy gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na dobra materialne oraz na zabudowę przyległej części wsi Stanówko oraz miasta Dzierzgoń. Jednocześnie nie będzie ona stanowiła zagrożenia dla przyległych terenów rolnych nadal intensywnie użytkowanych rolniczo.

Prognozuje się, że budowa, modernizacja, przebudowa istniejących dróg oraz rozbudowa gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej nie będzie źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe, przyrodnicze i na ciągłość korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń”

i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

6.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych. Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają na tereny użytkowane rolniczo planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz drogi dla jej obsługi.

Prognozuje się, że możliwe będzie miejscowe, krótkookresowe kumulowanie się oddziaływań w przypadku jednoczesnej realizacji poszczególnych budynków mieszkaniowych planowanej zabudowy wraz z elementami oraz obiektami infrastruktury technicznej i drogami. W takich przypadkach może wystąpić okresowe (krótkotrwałe) kumulowanie się emisji zanieczyszczeń do powietrza (w szczególności emisji niezorganizowanej pyłów), emisji hałasu do środowiska poprzez: zwiększenie ruchu samochodowego, pracę maszyn i urządzeń budowlanych związanych prowadzonymi pracami budowlanymi. Prognozuje się, że oddziaływania akustyczne ze źródeł pochodzących z placów budowy, pomimo, że będą kumulowały się z emisją hałasu od ulicy Pogodnej, nie będą wpływać na wzrost poziomu hałasu w środowisku na terenach przyległych. Prognozowane okresowe oddziaływania skumulowane związane z realizacją ustaleń projektu planu nie będą źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe, przyrodnicze i na ciągłość korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierżgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

6.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Analizowany fragment gminy Dzierżgoń oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.**

6.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. **W niniejszej prognozie nie określa**

się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta i Gminy Dzierzgoń w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzgoń, czy nowej edycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem planu, w czasie wykonywania opracowań zachód w podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

Wnioski

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie prognozuje się odczuwalnego wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia transportowego i energetycznego.

Zachowanie aktualnego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie będzie możliwe, gdyż realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do jej miejscowej całkowitej likwidacji.

Aktualna rzeźba terenu ulegnie miejscowym zmianom w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.

Na terenie objętym projektem planu nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska (Dz.U. 2016 poz. 1395), ale występują tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji. Również nie występują grunty, na których stwierdzono potencjalne historyczne zanieczyszczenia powierzchni terenu.

Realizacja ustaleń projektu planu:

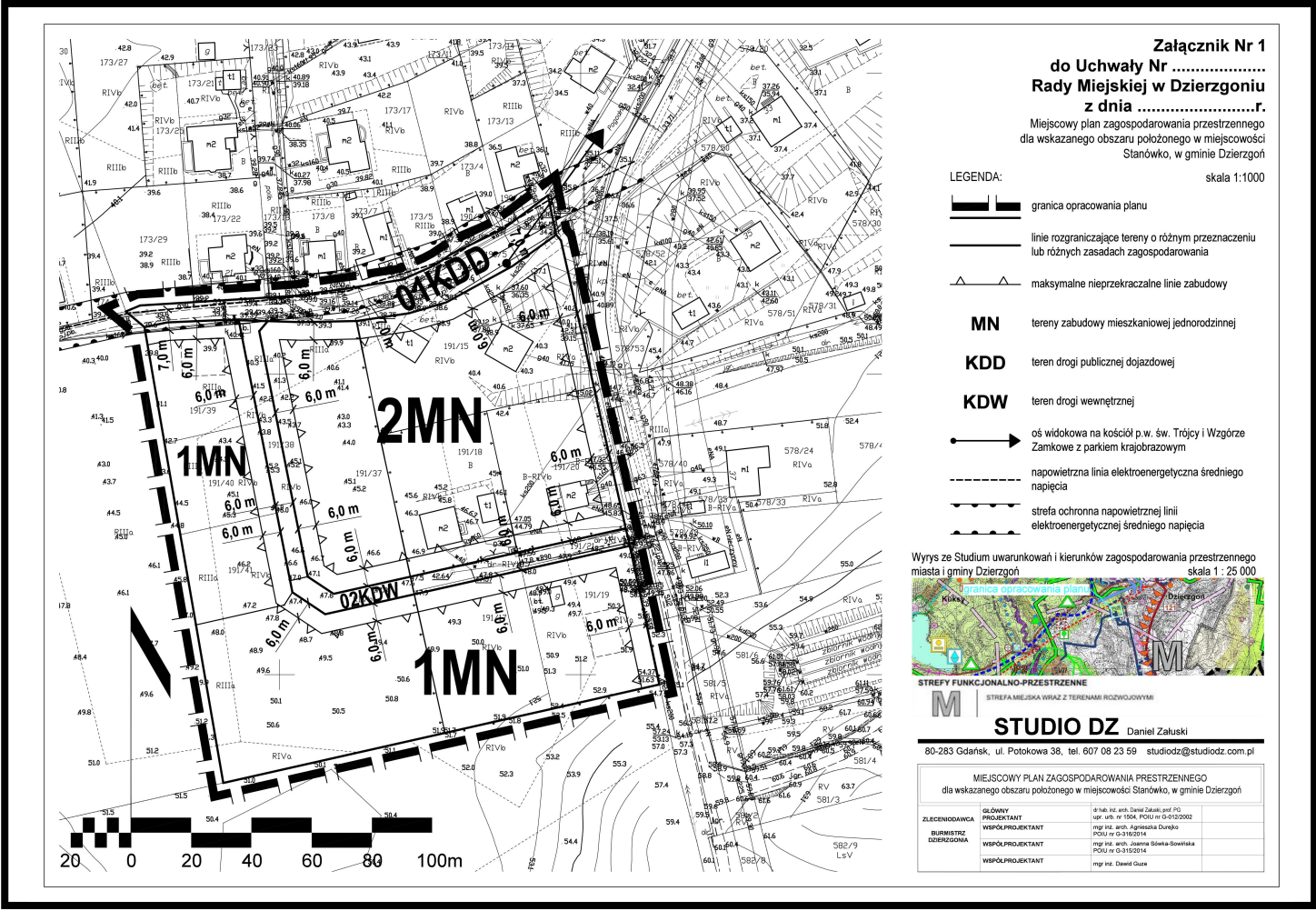
- nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- nie wpłynie na pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód,
- nie wpłynie na zmianę poziomu pól elektromagnetycznych,

- wpłynie na postrzegalną zmianę walorów krajobrazowych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie oddziaływać na wartości przyrodnicze i krajobrazowe terenów przyległych wsi Stanówko oraz miasta Dzierzgoń.

Nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu



MN

tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, które nieodwracalnie utracą swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowe, a tylko ich część zostanie odtworzona w formie przydomowej zieleni urządzonej

KDD, KDW

tereny planowanych dróg, które utracą swoje wartości przyrodnicze, a tylko niewielka ich część zostanie odtworzona w formie urządzonej zieleni przyulicznej



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

Gdańsk, 09 października 2020 r.

RDOŚ-Gd-WZP.411.18.14.2020.MP.1.
za dowodem doręczenia



UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), w sprawie z pisma **Burmistrza Dzierżgonia** nr **TI.6721.4.2020** z dn. 22.09.2020 r. (wpływ do RDOŚ w dn. 29.09.2020 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru położonego w miejscowości Stanówko, w gminie Dzierżgoń - z następującą uwagą:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko należy zamieścić załącznik graficzny w postaci mapy poglądowej przedstawiający lokalizację obszaru projektu planu na tle występujących i sąsiadujących form ochrony przyrody.

Równocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zwraca uwagę, iż:

- w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy,
- informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy),
- w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Dodatkowo zwraca się uwagę, iż do kompetencji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...) a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).

Otrzymują:

1. Burmistrz Dzierżgonia, Plac Wolności 1, 82-440 Dzierżgoń
2. aa



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W MALBORKU**

SE.NS.80.4460.40.2020.EK



Malbork, dnia 9 października 2020 r.

Burmistrz Dzierżonia
Plac Wolności 1
82-440 Dzierżoń

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 59 ze zm.) oraz art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Dzierżonia z dnia 22.09.2020 r. (data wpływu: 28.09.2020 r.), znak: TI.6721.4.2020, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru położonego w miejscowości Stanówko, w gminie Dzierżoń.

uzgadnia

bez zastrzeżeń przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru położonego w miejscowości Stanówko, w gminie Dzierżoń.

UZASADNIENIE

Dnia 28.09.2020 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Malborku wpłynął wniosek Burmistrza Dzierżonia z dnia, znak: TI.6721.4.2020, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru położonego w miejscowości Stanówko, w gminie Dzierżoń.

Do wniosku załączono propozycję zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko oraz kopię uchwały nr XV/205/2020 Rady Miejskiej w Dzierżoni z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru położonego w miejscowości Stanówko, w gminie Dzierżoń. Zamierzeniem sporządzenia planu jest stworzenie w oparciu o aktualne przepisy warunków formalno-prawnych dla rozwoju wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierżoń terenów rozwoju zabudowy w tym nowych terenów o funkcji mieszkalnej z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego i ochrony terenów posiadających cenne walory przyrodnicze i krajobrazowe. Ponadto celem uchwalenia

przedmiotowego aktu prawa miejscowego jest uzupełnienie „białej plamy”, który stanowi teren na mapie pokrycia gminy obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Zaproponowany przez Burmistrza Dzierzgonia zakres i stopień szczegółowości informacji w prognozie oddziaływania na środowisko dla ww. planu, obejmuje informacje wymagane na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę ustalono jak w sentencji.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Malborku
Elżbieta Zybko

Otrzymują:

I. Jako strona w sprawie (za potwierdzeniem odbioru):

1. Burmistrz Dzierzgonia
Plac Wolności 1
82-440 Dzierzgoń
2. a/a