

**Istotne Postanowienia Umowy**  
(UMOWA nr ..... )  
zawarta w Dzierzgoniu dnia ..... 2020r.

pomiędzy:

Dziergońskim Ośrodkiem Kultury, ul. Krzywa 16, 82-440 Dzierzgoń (NIP: 579-10-03-628; REGON: 000286976), zwanym w dalszej części Zamawiającym – reprezentowanym przez:  
Magdalenę Grodecką – Dyrektora DOK

a

....., (NIP: .....; REGON: .....),  
zwanym/ą w dalszej części Wykonawcą – reprezentowanym/ą przez:

.....  
zwanymi wspólnie w dalszej treści części Umowy – Stronami,  
w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie przepisów art. 138o ust. 2-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.), dotyczących zamówień na usługi społeczne i inne szczególne usługi, których wartość zamówienia nie przekracza kwot określonych w art. 138g ust.1 w/w ustawy.

**§ 1**

Przedmiot umowy

1. Na warunkach określonych w niniejszej Umowie, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompleksowej usługi pn. Organizacja działalności świetlic wiejskich Gminy Dzierzgoń w miejscowościach: Bągart, Minięta, Morany, Jeziorno, Poliksy, Ankamaty, Żuławka Sztumska.
2. Zadaniem Wykonawcy będzie realizacja kompleksowej usługi, zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Ogłoszenia i jednocześnie integralną część niniejszej Umowy - dalej zwanej Organizacja działalności.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, kadrowym, finansowym oraz uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem terminów oraz z najwyższą starannością, efektywnością oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i wspólnotowego.

**§ 2**

Termin i sposób wykonania przedmiotu Umowy

1. Organizacja działalności, o której mowa w § 1 Umowy, zostanie zrealizowana w terminie od 04 stycznia 2021r. do 31 grudnia 2021r.
2. Usługa zostanie zrealizowana zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w formie pisemnej - niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od dnia ich zaistnienia, o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Jeżeli okoliczności, o których mowa powyżej, uniemożliwią Wykonawcy prawidłowe lub terminowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w ciągu 2 dni.

**§ 3**

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, Strony ustalają łącznie na kwotę brutto ..... PLN (słownie złotych: .....), zgodnie z ceną zawartą w ofercie Wykonawcy, z uwzględnieniem rozliczeń miesięcznych.
2. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy z tytułu realizacji Usługi objętej umową, stanowi kwotę brutto ..... PLN (słownie złotych: .....).
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy za faktycznie zrealizowane usługi. W przypadku niezrealizowania usługi w pełnym zakresie, wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 zostanie odpowiednio (proporcjonalnie) pomniejszone o wartość niezrealizowanej usługi. Powyższe nie wyłącza możliwości żądania przez Zamawiającego zapłaty kar umownych, określonych zgodnie z § 9 niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie.

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NA USŁUGI SPOŁECZNE

Organizacja działalności świetlic - Bągart, Minięta, Morany, Jeziorno, Poliksy, Ankamaty, Żuławka Sztumska

5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może być przedmiotem cesji bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 4

#### Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie ..... dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy, jest numerem zgłoszonym do Urzędu skarbowego i jest właściwym dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r., poz. 106 ze zm.).
3. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Dane Zamawiającego do faktury: Dzierżgoński Ośrodek Kultury, ul. Krzywa 16, 82-440 Dzierżgoń, NIP 5791003628

### § 5

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy - z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności, terminowo, zgodnie z najlepszą wiedzą, wykorzystując własne doświadczenie oraz dorobek nauki i praktyki oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i z należytą dbałością o interesy Zamawiającego.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, Wykonawca w szczególności zobowiązany jest zapewnić właściwą kadrę, posiadającą niezbędne kwalifikacje, wiedzę specjalistyczną i doświadczenie w prowadzeniu tego rodzaju zajęć.
3. Do realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić .... osoby bezrobotne (w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy - Dz.U. z 2020r. poz. 1409 ze zm.).
4. W ramach czynności kontrolnych, prowadzonych w trakcie realizacji zamówienia, odnośnie zobowiązania wymienionego w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
  - 1) Żądania od Wykonawcy wyjaśnień, w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu.
  - 2) Żądania od Wykonawcy kopii dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych uprawnień i szkoleń przez osoby, o których mowa w ust. 3.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia zgodnie z ust. 3, traktowane będzie na równi z niespełnieniem przez wykonawcę ww. wymogu. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę przedmiotowego wymogu, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci odstąpienia od Umowy, zgodnie z zapisem § 11 ust. 1 pkt. 3, z zastrzeżeniem uprawnienia określonego w § 11 ust. 3.
6. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia Zamawiającemu kontroli wykonywania Umowy, a w szczególności do przedstawiania wszelkich dokumentów i informacji związanych z wykonywaniem Umowy oraz składania oświadczeń wymaganych przez Zamawiającego. Zamawiający lub upoważniony przez niego podmiot ma prawo do dokonywania kontroli wykonywania Umowy w każdym momencie, a w szczególności ma prawo wglądu we wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę.

### § 6

#### Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Każdorazowo na koniec miesiąca w trakcie wykonywania Usługi, sporządzony zostanie Protokół odbioru, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, potwierdzający prawidłowe wykonanie wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
2. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 1, powinien zawierać w szczególności:
  - 1) dzień i miejsce odbioru przedmiotu Umowy;
  - 2) informację o ewentualnych nieprawidłowościach w wykonaniu Umowy.
3. Protokół odbioru będzie wystawiony w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego).
4. Strony ustalają, iż odmowa podpisania Protokołu odbioru przez Wykonawcę, nie wstrzymuje czynności odbiorczych i upoważnia Zamawiającego do dokonania odbioru jednostronnego.

### § 7

Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy i sposób porozumiewania się

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NA USŁUGI SPOŁECZNE

Organizacja działalności świetlic - Bągart, Minięta, Morany, Jeziorno, Poliksy, Ankamaty, Żuławka Sztumska

1. Zamawiającego reprezentować będzie:
  - 1) Pan/Pani ....., jako osoba wyznaczona w celu składania w jego imieniu wszelkich oświadczeń objętych Umową oraz podpisywania protokołów odbioru,
  - 2) Pan/Pani ....., jako osoba wyznaczona do kontaktów, w celu wykonania niniejszej Umowy.
2. Wykonawcę reprezentować będzie:
  - 1) Pan/Pani ....., jako osoba wyznaczona w celu składania w jego imieniu wszelkich oświadczeń objętych Umową oraz podpisywania protokołów odbioru,
  - 2) Pan/Pani ..... jako osoba wyznaczona do kontaktów, w celu wykonania niniejszej Umowy.
3. Strony wzajemnie informują się na piśmie o zmianie osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy i następuje na zasadach określonych w § 10 ust. 4 Umowy.
4. Wszystkie informacje przekazywane w ramach realizacji Umowy będą przysyłane pisemnie lub drogą elektroniczną. Informacje przekazane drogą elektroniczną należy niezwłocznie potwierdzić pisemnie.
5. Informacje, o których mowa w ust. 4, należy przekazywać do Zamawiającego na adres ....., mail: .....
6. Informacje, o których mowa w ust. 4, należy przekazywać do Wykonawcy na adres ....., mail: .....
7. W przypadku zmiany adresu do doręczeń powyższych zawiadomień, każda ze Stron powiadomi o tym drugą Stronę na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku doręczenia dokonane na poprzedni adres uznaje się za skuteczne.

### § 8

#### Powierzenie wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części Organizacji działalności innym podmiotom, bez uprzedniej (pisemnej) zgody Zamawiającego.
2. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym.
3. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody, o której mowa w ust. 1, za działania lub zaniechania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie części przedmiotu zamówienia, w pełnym zakresie odpowiada Wykonawca.

### § 9

#### Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 2) w przypadku nieterminowego wykonania Usługi opieki - karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek nieterminowego wykonania usługi,
  - 3) w przypadku nieprzeprowadzenia lub nienależytego przeprowadzenia Usługi opieki, o której mowa w § 1 Umowy, karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień nieprzeprowadzenia lub nienależytego przeprowadzenia Usługi, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3 Umowy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość powyższych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Należne Zamawiającemu kwoty kar umownych, o których mowa powyżej mogą zostać potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, określonego zgodnie z § 3 niniejszej Umowy.

### § 10

#### Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian w umowie. Zmiana umowy może być dokonana w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłącznie za zgodą Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnej zmiany postanowień Umowy w przypadkach, gdy:
  - 1) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy;
  - 2) w przypadku uzasadnionej konieczności zmiany sposobu organizacji prac rozumianej jako procedura odbioru i zlecania prac;

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NA USŁUGI SPOŁECZNE

Organizacja działalności świetlic - Bągart, Minięta, Morany, Jeziorno, Poliksy, Ankamaty, Żuławka Sztumska

- 3) wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania Umowy, a które uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego treścią i celem.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Nie są traktowane jako zmiana Umowy zmiany osób, o których mowa w § 7 ust. 1 i ust. 2 niniejszej Umowy. Propozycję zmian w tym zakresie Strony przekazują sobie drogą elektroniczną, przy czym zgoda bądź odmowa akceptacji proponowanych zmian, również przekazywana jest w formie maila, najpóźniej w następnym dniu roboczym od otrzymania propozycji zmian.

### § 11

#### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy, w przypadku:
  - 1) stwierdzenia zaistnienia, po stronie Wykonawcy, okoliczności uniemożliwiających wykonanie lub należyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1,
  - 2) wysokość kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 osiągnie wysokość 40% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - 3) zaistnienia okoliczności wskazanych w przepisach Kodeksu Cywilnego,
  - 4) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 5) niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia kar umownych.
4. W przypadku ewentualnego zaistnienia ograniczeń w realizacji zamówienia, które mogą wystąpić w związku z pandemią SARS-CoV-2/COVID-19, Strony przewidują możliwość renegotjacji warunków Umowy, a jeżeli nie dojdą do porozumienia, Stronie dotkniętej nadzwyczajnym zdarzeniem przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy, bez wzajemnych roszczeń finansowych z tego tytułu.

### §12

#### Rozstrzyganie sporów

1. Strony będą dążyć, aby wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, rozwiązywane były w drodze negocjacji.
2. W razie braku możliwości porozumienia, spór będzie rozstrzygany przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Prawem właściwym dla oceny Umowy oraz wszelkich związanych z nią zdarzeń prawnych jest prawo polskie.
4. W sprawach nienormowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne właściwe przepisy.

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Załącznikami stanowiącymi integralną treść niniejszej Umowy są:
  - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - 2) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA