

Protokół z kontroli wewnętrznej w Urzędzie Miejskim w Dzierzgoniu

Na podstawie Zarządzenia nr 390/2020 Burmistrza Dzierzgonia z dnia 19 czerwca 2020 r. w sprawie przeprowadzenia kontroli wewnętrznej za lata 2015-2020 w Urzędzie Miejskim w Dzierzgoniu przeprowadzono kontrolę w dniach 19.06.2020 r. -24.06.2020 r.

Kontrolę na podstawie zarządzenia przeprowadził zespół w składzie:

- 1) Halina Redlin – przewodnicząca zespołu
- 2) Wojciech Demko – członek zespołu
- 3) Monika Waszczyszyn – członek zespołu

Kontrolą objęto lata 2015 – 2020 w następującym zakresie:

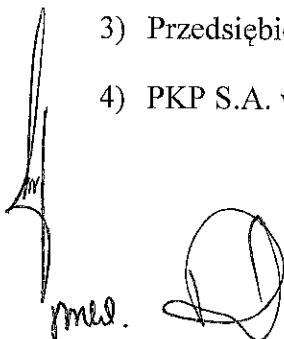
1. zgodności z prawem deklaracji i informacji dla podatników od podatku od nieruchomości ze szczególnym uwzględnieniem podstawy prawnej zwolnień z przedmiotowego podatku;
2. zgodności z prawem decyzji wydanych osobom fizycznym i prawnym na podatek od nieruchomości prowadzącym działalność gospodarczą w zakresie kopalni odkrywkowych, ze szczególnym uwzględnieniem prawidłowości naliczenia podatku od nieruchomości związanych z działalnością gospodarczą.

Ad. 1

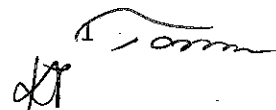
Kontrolę objęto 10 deklaracji od osób prawnych ze szczególnym uwzględnieniem podstawy prawnej zwolnień z przedmiotowego podatku.

W trakcie kontroli ustalono, że deklaracje zostały poprawnie naliczone na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Zgodnie z art. 1a ust. 2 i art.7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych grunty na których prowadzona jest działalność rolnicza oraz grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, zostały wykazane zgodnie z ustawą jako zwolnione, ponieważ faktycznie nie są użytkowane pod działalność gospodarczą – w załączeniu oświadczenia podatników za zgodność z oryginałem:

- 1) Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo- Handlowe Nowiny- 1 szt
- 2) Nadleśnictwo Kwidzyn – 1szt
- 3) Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe Agro-Piaski – 1 szt
- 4) PKP S.A. w Warszawie – 1szt



mel.



10mm
KT

- 5) Jasna Pol Spółka z o.o. -1 szt
- 6) Przedsiębiorstwo Agro-Stanowo spółka z o.o. -1 szt
- 7) ATD serwis spółka z o. o.- 1 szt

Kontrolujący stwierdzają prawidłowość naliczenia podatku należnego gminie.

Ponadto kontrolujący stwierdzili, że w dniu 28.05.2020 r. wezwano Faster Typa sp. j o złożenie deklaracji na podatek od nieruchomości za rok 2019 i 2020 w związku zakupem działek nr 750/4, 750/2, 751/3, 750/13, 751/2 oraz udziału do działki 750/8 (data doręczenia 02.06.2020 r.). Do czasu trwania kontroli deklaracja nie została złożona przez podatnika – w załączeniu wezwanie za zgodność z oryginałem-1 szt.

Ad.2a związane z działalnością gospodarczą

Szczegółowej kontroli poddano prawidłowość opodatkowania podatkiem od nieruchomości osób fizycznych z uwzględnieniem prowadzonej działalności gospodarczej 100 losowo wybranych podatników na podstawie wpisu do CEIDG z terenu gminy Dzierzgoń ujętych pod numerami kont:

- 1) 36036540, 00002003, 00002228, 00000905, 36036698, 36036071, 00001349, 00001012, 00000946, 00001366, 00001332, 000001048, 00002274, 00001484, 00001394, 00001855, 00010065, 36037125, 00001141, 36037208, 00000712, 00000304, 00000502, 36036622, 36036986, 36036518, 00000046, 00001825, 00001938, 00001190, 00001195, 36037254, 00001182, 36037359, 36036850, 36036335, 36036118, 00003285, 00002231, 00000925, 36037303, 00003324, 00002172, 00001396, 36037435, 36036983, 00006005, 36036468, 36036033, 00002189, 00001362, 36037467, 00000962, 36036944, 00000860, 36037125, 00002013, 3603714/8, 000000046, 0001679, 0000185, 00002246, 00001463, 00000137, 0001679, 00003563/30, 00001498, 36036495, 36037564, 00002195, 00001557, 36037437, 36036248, 00003600, 36036751.

Wymiar podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności oraz grunty związane z prowadzeniem działalności ustalono prawidłowo, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3

- 2) Opodatkowani podatnicy budynkami związanymi z prowadzeniem działalności, lecz nie opodatkowanymi gruntami zw. z działalnością o następujących nr kont:

-00000133, 36036576, 00003500, 36036855, 25036659, 36037326, 36036175, 00000950, 36037260, 00002150 – od 2015 r.



- 00001149 – od 2016 r.

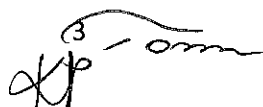
- 36037435- od 2015 r. do 2018 r.

- 3) Według wpisu do CEIDG podatnicy nie są opodatkowani podatkiem od nieruchomości związanym z prowadzeniem działalności gospodarczej zgodnie z miejscem prowadzenia działalności – podatnicy do zweryfikowania stanu faktycznego wykorzystywania nieruchomości związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej:

L.p.	Nr konta właściciela nieruchomości	Okres prowadzenia działalności
1.	36036965	06.03.2018 r. -
2.	36036931	15.06.2020 r.-
3.	00001457	07.10.2010 r.-
4.	36036028	01.10.2018 r. -
5.	00000266	09.03.2020 r. -
6.	00001887	11.06.2015r. -
7.	00001887	01.07.2011 r. -
8.	00000907	15.07.2010 r. -
9.	00001237	03.06.2011 r. -
10.	00001319	05.06.2017 r. -
11.	00002105	20.07.2010 r. -
12.	36036273	03.04.2014 r. – 23.06.2017 r.
13.	36036943	02.11.2017 r. – 31.01.2019 r.
14.	36037579	13.08.2018 r. -

W załączeniu wydruki z CEDIG.



mld.


3 / om

Ad. 2b związane z działalnością gospodarczą w zakresie kopalni odkrywkowych

W badanym okresie funkcjonowały kopalnie odkrywkowe, posiadające koncesje na wydobywanie następujących kopalin:

1) nr OS.6522.3.2012.AD z dnia 19.11.2012 r. wydane dla Przedsiębiorstwa Wielobranżowego NESTOR na wydobywanie kopaliny pospolitej ze złoża kruszywa naturalnego „MORANY” położonego na działce nr 77/1 obręb Morany o parametrach złoża 19 808 m²

Z rejestru gruntów wynika, że właścicielem działki nr 77/1 o pow. 5,35 ha (w tym 0,82 ha klasy RIVa; 3,59 ha klasy RIVb; 0,73 ha klasy RV; 0,21 ha klasy RVI) jest osoba fizyczna ujęta pod nr konta 00000149.

W 2015 rok- decyzja zmieniająca nr FN.3123.438.2016 z dnia 25.11.2016 r. – podatek rolny o kwocie 324 zł, podatek od nieruchomości w kwocie łącznej 14.262 zł (w tym od 19 808 m² związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą);

W 2016 rok – decyzja zmieniającą nr FN.3123.437.2016 z dnia 25.11.2016 r. – podatek rolny w kwocie 5.211 zł, podatek od nieruchomości w kwocie łącznej 14.291 zł (w tym od 19 808 m² związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą);

W 2017 rok – decyzja nr FN.3123.600.2017 z dnia 18.01.2017 r. – podatek rolny w kwocie 3.847 zł, podatek od nieruchomości w kwocie łącznej 14.291 zł (w tym od 19 808 m² związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą);

W 2018 rok – decyzja nr FN.3123.865.2018 z dnia 25.01.2018 r. – podatek rolny w kwocie 3.850 zł, podatek od nieruchomości w kwocie łącznej 15.479 zł (w tym od 19 808 m² związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą);

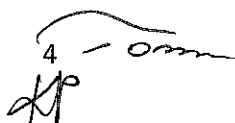
W 2019 rok – decyzja zmieniająca nr FN.3123. 1491.2019 z dnia 14.11.2019 r. – podatek rolny w kwocie 3.404 zł, podatek od nieruchomości w kwocie łącznej 13.070 zł (w tym od 19 808 m² związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą);

Decyzją Starosty Sztumskiego nr OS.6522.3.2019.AD z dnia 25.10.2019 r. stwierdzono, że z dniem 01.10.2019 r. wygasła koncesja nr OS.6522.3.2019.AD z dnia 19.11.2012 r. kruszywa naturalnego ze złoża „MORANY”.

Kontrolujący stwierdzają prawidłowość opodatkowania.

2) nr OS.6522.8.2018.AD z dnia 10.12.2018 r. dla Przedsiębiorstwa Wielobranżowego NESTOR na wydobywanie kopaliny pospolitej ze złoża kruszywa naturalnego „MORANY II ” położonego na działkach nr 29/1, 30 i 31 obręb Morany o parametrach złoża 19 970 m²

Z rejestru gruntów wynika, że jest właścicielem działki nr 29/1 o pow. 0,65 ha (w tym 0,47 ha klasy RIVb i 0,18 ha klasy RVI), działki nr 30 o pow. 1,90 ha (w tym 1,10 ha klasy RVIb i 0,80 ha klasy RV), działki nr 31 o pow. 2,73 ha (w tym 2,73 ha klasy RIVb).



W 2015 rok – decyzja zmieniająca nr FN.3123.434.2016 z dnia 25.11.2016 r. – podatek rolny w kwocie 495 zł,

W 2016 rok – decyzja zmieniająca nr FN.3123.433.2016 z dnia 25.11.2016 r. – podatek rolny w kwocie 433 zł,

W 2017 rok – decyzja nr FN.3121.11.2017 z dnia 20.01.2017 r. – podatek rolny w kwocie 423 zł,

W 2018 rok – decyzja nr FN.3121.115.2018 z dnia 25.01.2018 r. – podatek rolny w kwocie 423 zł,

W 2019 rok – decyzja nr FN.3121.193.2019 z dnia 21.01.2019 r. – podatek rolny w kwocie 438 zł,

W 2020 rok – decyzja nr FN.3121.225.2020 z dnia 01.01.2020 r. – podatek rolny w kwocie 471 zł,

W 2019 i 2020 powyższe działki w całości opodatkowane były podatkiem rolnym.

W 2019 na powyższych działkach rozpoczęto działalność wydobywczą.

W 2020 roku podjęto czynności zmierzające do opodatkowania tych działek podatkiem od nieruchomości według stawek – związanych z działalnością gospodarczą.

Postanowieniem nr FN.3123.1.2020.IT z dnia 27.01.2020 r. wezwano podatnika do złożenia wyjaśnień oraz przedłożenia Burmistrzowi Dzierzgonia informacji podatkowej na 2019 rok (od dnia 01.01.2019) w terminie 7 dni od daty doręczenia w związku z opodatkowaniem gruntów związanych z prowadzeniem działalności wydobywania kopalin na działkach nr 29/1, 30, 31 obręb Morany. (data doręczenia wezwania 07.02.2020 r.). Podatnik na wezwanie nie wstawił się ani nie przedłożył informacji – wezwanie za zgodność z oryginałem w załączeniu.

Postanowieniem nr FN.3123.1.2020.IT z dnia 04.03.2020 r. nałożono karę porządkową w kwocie 2.800 za nie złożenie informacji podatkowych od nieruchomości i rolnej za 2019 rok w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej na działkach 29/1, 30, 31 obręb Morany (na podstawie art. 262 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa)-postanowienie za zgodność z oryginałem w załączeniu.

Postanowieniem nr FN.3123.14.2020.IT z dnia 11.05.2020 r. ponownie wezwano podatnika do złożenia wyjaśnień oraz przedłożenia Burmistrzowi Dzierzgonia informacji podatkowej na 2019 r. (od dnia 01.01.2019 r.) w terminie 7 dni od daty doręczenia w związku z opodatkowaniem gruntów związanych z prowadzeniem działalności wydobywania kopalin na działkach nr 29/1, 30, 31 obręb Morany. (data doręczenia wezwania 20.05.2020 r.) – wezwanie za zgodność z oryginałem w załączeniu.

Do dnia trwania kontroli podatnik na wezwanie nie wstawił się ani nie przedłożył informacji.

W trakcie kontroli w dniu 23 czerwca 2020r. podatnik dokonał wpłaty kary porządkowej w wysokości 2 800 zł na podstawie wystawionego upomnienia przez organ podatkowy.

3) nr OS.6522.7.2017.AD z dnia 13.10.2017 r. dla EKO Partner Kazimierz Janiak na wydobywanie kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego „NOWIEC II” położonego na działce nr 151/5 i 151/6 o parametrach złoża 19 753 m²

Z rejestru gruntów wynika, że właścicielem działki nr 151/5 o pow. 1,76 ha (w tym 032 ha klasy RIVa; 0,79 ; 0,59 ha ŁII; 0,06 ha W-ŁII) oraz jest osoba fizyczna ujęta pod nr konta 00000188.

2015 r. - decyzja nr FN.3123.1056.2015 z dnia 01.01.2015 r. – podatek rolny o kwocie 5.328 zł, podatek od nieruchomości w kwocie łącznej 480 zł

2016 r.– decyzja nr FN.3123.1040.2016 z dnia 14.01.2016 r. – podatek rolny w kwocie 4.674 zł, podatek od nieruchomości w kwocie łącznej 395 zł

2017 r.– decyzja zmieniająca nr FN.3121.3536.2017 z dnia 14.08.2017 r. – podatek rolny w kwocie 4.559 zł, podatek od nieruchomości w kwocie łącznej 478 zł

2018 r.- decyzja nr FN.3121.188.2018 z dnia 25.01.2018 r. – podatek rolny w kwocie 4.563 zł, podatek od nieruchomości w kwocie łącznej 488 zł

2019 r.- decyzja nr FN.3121.83.2019 z dnia 21.01.2019 r. – podatek rolny w kwocie 4.726 zł, podatek od nieruchomości w kwocie łącznej 498 zł

W dniu 03.02.2020 r. na dziennik Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu wpłynęła informacja w sprawie podatku od nieruchomości za rok 2018 obejmująca działkę nr 151/5 Nowiec, w której wykazano grunty o powierzchni 9876,50 m² związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

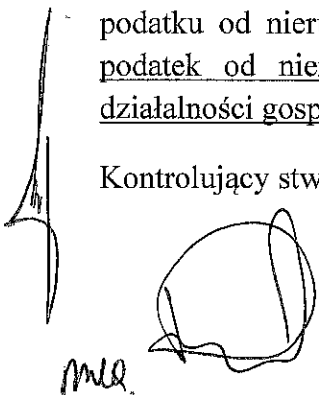
Na podstawie przedłożonej informacji zostały wydane decyzje Burmistrza Dzierzgonia:

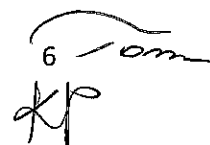
- nr FN.3123.49.2020 z dnia 20.04.2020 r. w sprawie zmiany wymiaru podatku rolnego oraz podatku od nieruchomości za 2018 rok po uwzględnieniu zmian podatek rolny 4.459 zł, podatek od nieruchomości 8.192 zł (w tym 9.876,50 m² związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą).

- nr FN.3123.50.2020 z dnia 20.04.2020 r. w sprawie zmiany wymiaru podatku rolnego oraz podatku od nieruchomości za 2019 rok po uwzględnieniu zmian podatek rolny 4.618 zł, podatek od nieruchomości 8.301 zł (w tym 9.876,50 m² związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą).

- nr FN.3123.48.2020 z dnia 20.04.2020 r. w sprawie zmiany wymiaru podatku rolnego oraz podatku od nieruchomości za 2020 rok po uwzględnieniu zmian podatek rolny 4.966 zł, podatek od nieruchomości 9.892 zł (w tym 9.876,50 m² związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą).

Kontrolujący stwierdzają prawidłowość opodatkowania.


mlq


6 / om
kp

Podatnik dokonał wpłaty w dniu 23.06.2020r.

Z rejestru gruntów wynika, że właścicielem działki nr 151//6 o pow. 1,42 ha (w tym 0,15 ha RIVa; 0,70 ha RV; 0,29 ha RVI; 0,26 ha ŁIII; 0,02 ha W-ŁIII jest osoba fizyczna ujęta pod nr konta 00000182.

2015 r. - decyzja nr FN.3123.6132015 z dnia 26.01.2015 r. – podatek rolny o kwocie 8.743 zł, podatek od nieruchomości w kwocie łącznej 165 zł

2016 r.– decyzja nr FN.3123.426.2016 z dnia 22.01.2016 r. – podatek rolny w kwocie 8.743 zł, podatek od nieruchomości w kwocie łącznej 165 zł

2017 r.– decyzja zmieniająca nr FN.3123.678.2017 z dnia 18.01.2017 r. oraz decyzja zmieniająca nr FN.3123.256890.2017 z dnia 26.10.2017 r. – podatek rolny w kwocie 9.258 zł, podatek od nieruchomości w kwocie łącznej 165 zł

2018 r.- decyzja nr FN.3123.907.2018 z dnia 25.01.2018 r. – podatek rolny w kwocie 10.044 zł, podatek od nieruchomości w kwocie łącznej 169 zł

2019 r.- decyzja nr FN.3121.976.2019 z dnia 21.01.2019 r. – podatek rolny w kwocie 11.763 zł, podatek od nieruchomości w kwocie łącznej 174 zł

2020 r. – decyzja nr FN.3123.1472.2020 z dnia 23.01.2020 r.- podatek rolny w kwocie 12.650 zł, podatek od nieruchomości w kwocie łącznej 178 zł

W dniu 03.02.2020 r. na dziennik Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu wpłynęła informacja w sprawie podatku od nieruchomości za rok 2018 obejmująca działkę nr 151/6 Nowiec, w której wykazano grunty o powierzchni 9876,50 m² związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Na podstawie przedłożonej informacji zostały wydane decyzje Burmistrza Dzierzgonia:

- nr FN.3123.44.2020 z dnia 20.04.2020 r. w sprawie zmiany wymiaru podatku rolnego oraz podatku od nieruchomości za 2018 rok po uwzględnieniu zmian podatek rolny 1.799 zł, podatek od nieruchomości 7.873 zł (w tym 9.876,50 m² związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą).

- nr FN.3123.46.2020 z dnia 20.04.2020 r. w sprawie zmiany wymiaru podatku rolnego oraz podatku od nieruchomości za 2019 rok po uwzględnieniu zmian podatek rolny 3.224 zł, podatek od nieruchomości 7.976 zł (w tym 9.876,50 m² związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą).

- nr FN.3123.47.2020 z dnia 20.04.2020 r. w sprawie zmiany wymiaru podatku rolnego oraz podatku od nieruchomości za 2020 rok po uwzględnieniu zmian podatek rolny 3.468 zł, podatek od nieruchomości 9.561 zł (w tym 9.876,50 m² związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą).

mlb.

10m
KP

Kontrolujący stwierdzają prawidłowość opodatkowania.

Podatnik dokonał wpłaty w dniu 04.05.2020r.

4) nr OS.6522.6.2017.AD z dnia 13.10.2017 r. dla EKO Partner Kazimierz Janiak na wydobywanie kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego „NOWIEC I” położonego na działce nr 151/7 o parametrach złoża 19 724 m². Decyzją nr OS.6522.1.2018.AD dnia 13.03.2018 r. koncesja została przeniesiona na EKO MED.

Z rejestru gruntów wynika, że właścicielem działki nr 151//7 o pow. 2,36 ha (w tym 0,1,1 ha klasy RV; 1,25 ha klasy RVI) jest osoba fizyczna ujęta pod nr konta 36037458.

W 2018 i 2019 powyższa działka ujęta jako zwolnione z uwagi na klasę gruntów w decyzjach:

2015 r. - decyzja nr FN.3123.231.2015 z dnia 19.11.2015 r. – podatek rolny o kwocie 3 zł

2016 r.– decyzja nr FN.3121.58.2016 z dnia 14.01.2016 r. – podatek rolny w kwocie 17 zł

2017 r.– decyzja nr FN.3121.22.2017 z dnia 18.01.2017 r. – podatek rolny w kwocie 16 zł.

2018 r.- decyzja nr FN.3121.68.2018 z dnia 25.01.2018 r. – podatek rolny w kwocie 16 zł

2019 r.- decyzja nr FN.3121.135.2019 z dnia 01.01.2019 r. – podatek rolny w kwocie 17 zł

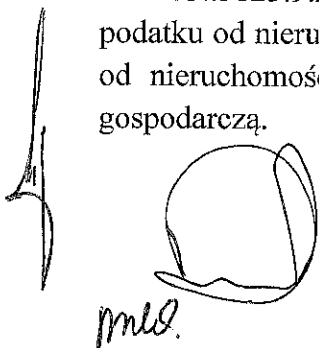
W dniu 04.02.2020 r. na dziennik Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu wpłynęła informacja w sprawie podatku od nieruchomości za rok 2018 obejmująca działkę nr 151/7 Nowiec, w której grunty o powierz. 19 724 m² związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Na podstawie przedłożonej informacji zostały wydane decyzje Burmistrza Dzierzgonia:

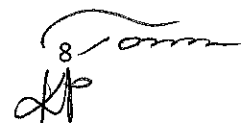
- nr FN.3123.6.2020 z dnia 28.02.2020 r. w sprawie zmiany wymiaru podatku rolnego oraz podatku od nieruchomości za 2018 rok po uwzględnieniu zmian podatek rolny wynosi w kwocie 34 zł, podatek od nieruchomości 11 539 zł (w tym 19.724 m² związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą).

- nr FN.3123.8.2020 z dnia 28.02.2020 r. w sprawie zmiany wymiaru podatku rolnego oraz podatku od nieruchomości za 2019 rok po uwzględnieniu zmian podatek rolny wyniósł w kwocie 41 zł, podatek od nieruchomości 15 582 zł (w tym 19.724 m² związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą).

- nr FN.3123.9.2020 z dnia 28.02.2020 r. w sprawie zmiany wymiaru podatku rolnego oraz podatku od nieruchomości za 2020 rok po uwzględnieniu zmian podatek rolny 44 zł, podatek od nieruchomości 18.738 zł (w tym 19.724 m² związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą).



mla.



8/om
JP

Kontrolujący stwierdzają prawidłowość opodatkowania.

Podatnik dokonał wpłaty w dniu 18.06.2020r.

5) a) DRGoŚ-G.7422.2.17.2012 z dnia 30.07.2012 wydana przez Marszałka Województwa Pomorskiego dla Przedsiębiorstwa PREFBUD-S położonego na działce nr 70/9 obręb Poliksy, nr 62 obręb Ankamaty o parametrach złoza 81 351 m² oraz decyzja zmieniająca DROŚ-G.74.22.2.43.2017 z dnia 23.10.2017 r. obejmują działki nr 70/12 (dawnej 70/9) oraz 62 o pow. złoza 78 788 m² (do 31.12.2027)

Z rejestru gruntów wynika, że jest właścicielem działki

b) nr DRoŚ-G.7422.2.26.2013 z dnia 07.11.2013 wydana przez Marszałka Województwa Pomorskiego dla Przedsiębiorstwa PREFBUD-S położonego na działce nr 802 i 806/2 obręb Dzierzgoń o parametrach złoza 42 101,00 m² do 8.11.2023 r.

dzierżawa nr OŚiR.6845.56.2013 z dnia 01.08.2013 r. o pow. 802 1,5 ha, 806/2 1,5 ha do 31.07.2016

dzierżawa nr OŚiR.6845.77.2014 z dnia 02.06.2014 r. 806/2 o pow. 1,5 ha do 31.05.2017

c) OS.6522.2.2012.AD z dnia 18.06.2012 wydanego przez Starostę Sztumskiego dla Przedsiębiorstwa PREFBUD-S położonego na działce nr 306, 307, 208 i 311 obręb Morany o pow. złoza 8.396 m² (do dnia 11 czerwca 2022 r.)

d) nr OS.6522.4.2017.AD z dnia 27.11.2017 r. dla Przedsiębiorstwa PREFBUD-S położonego na działce nr 70/12 o parametrach złoza 16 980 m² (na okres 10 lat)

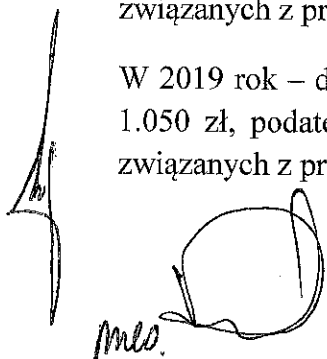
W 2015 rok- decyzja nr FN.3123.1049.2015 z dnia 09.02.2015 r. – podatek rolny o kwocie 1.207 zł, podatek od nieruchomości w kwocie łącznej 34.983 zł (w tym od 12.738 m² związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą);

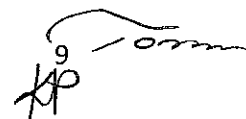
W 2016 rok – decyzja nr FN.3123.298.2016 z dnia 29.01.2016 r. – podatek rolny w kwocie 1.015 zł, podatek od nieruchomości w kwocie łącznej 43.715 zł (w tym od 18.338 m² związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą);

W 2017 rok – decyzja zmieniającą nr FN.3123.655.2017 z dnia 29.12.2017 r. – podatek rolny w kwocie 1.013 zł, podatek od nieruchomości w kwocie łącznej 64.220 zł (w tym od 84.052 m² związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą);

W 2018 rok – decyzja nr FN.3123.1029.2018 z dnia 25.01.2018 r. – podatek rolny w kwocie 1.014 zł, podatek od nieruchomości w kwocie łącznej 141.399 zł (w tym od 53.576 m² związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą);

W 2019 rok – decyzja nr FN.3123.178.2019 z dnia 21.01.2019 r. – podatek rolny w kwocie 1.050 zł, podatek od nieruchomości w kwocie łącznej 143.695 zł (w tym od 53.576 m² związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą);


mlo.


JP

W 2020 rok – decyzja nr FN.3123.340.2020 z dnia 23.01.2020 r. – podatek rolny w 1.130 zł, podatek od nieruchomości w kwocie łącznej 158.342 zł (w tym od 53.576 m² związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą);

Kontrolujący stwierdzają, że decyzje wymiarowe zostały wydane na podstawie złożonych informacji i podatnik posiada zaległości wobec gminy.

6) a) OS.6522.5.2018.AD z dnia 19.07.2018 r. wydana przez Starostę Sztumskiego dla KRUSZ-POL na wydobywanie kopaliny pospolitej ze złoża kruszywa naturalnego „DZIERZGON V” położonego na działce nr 802 obręb Dzierzgoń o parametrach złoża 8 153 m² (do 19 lipca 2033)

b) OS.6522.7.2018.AD z dnia 16.10.2018 r. wydana przez Starostę Sztumskiego dla KRUSZ-POL na wydobywanie kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego „Dzierzgoń VA” położonego na działce nr 802 obręb Dzierzgoń o parametrach złoża 9 039 m²

c) OS.6522.1.2019.AD z dnia 4.03.2019 r. wydana przez Starostę Sztumskiego dla KRUSZ-POL na wydobywanie kopaliny pospolitej ze złoża kruszywa naturalnego „DZIERZGON VC” położonego na działce nr 802 obręb Dzierzgoń o parametrach złoża 9 398 m²


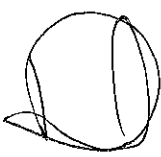
d) OS. 6522.1.2020.AD z dnia 5.05.2020 na wydobywanie kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego Dzierzgoń VI położonego na działce 806/2 obręb Dzierzgoń o powierzchni eksploatacyjnej 19.035 m²

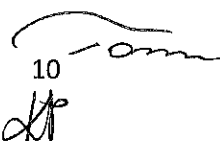
Podatnik włada działką na podstawie umowy dzierżawy z Gminą Dzierzgoń, która jest właścicielem nr GK.6845.117.2017 z dnia 01.09.2017 r. obejmującą działkę nr 802 o całkowitej powierzchni 5,9729 ha (w tym LsV – 2,098 ha, LsIV – 1,827 ha, N – 2,0479 ha) (do 31.08.2020)

Przedsiębiorca włada nieruchomościami Gminy na podstawie umowy dzierżawy nr GK.6845.110.2018 z dnia 08.03.2018 obejmująca działkę nr 806/2 o pow. 7,0572 oraz nr OŚiR.6845.122.2017 z dnia 02.10.2017 obejmującą część działki nr 5/8 o pow. 4 900 m² oraz lokale o pow. 203,44 m² (do 30.09.2020)

W 2018 decyzja nr FN.3123.285.2018 z dnia 07.09.2018 r. – podatek leśny w kwocie łącznej 183, podatek od nieruchomości w kwocie łącznej 7.007 zł (w tym od 8.153 m² związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą), na 2019 rok decyzja FN.3123.936.2019 z dnia 21.01.2019 podatek leśny w kwocie łącznej 166 zł, podatek od nieruchomości w kwocie 14.804 zł (w tym od 8.153 m² związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej).

W dniu 31.01.2020 r. podatnik złożył informacje obowiązujące od roku 2018 oraz 2019. Organ podatkowy wydał decyzje zmieniające :



mld.

10


- FN.3123.10.2020 z dnia 03.04.2020 za 2018 r. – podatek leśny – 406 zł, podatek od nieruchomości w kwocie 8.389 zł (w tym grunty (22.092 m²) i budynki (203,44 m²) związane z prowadzeniem działalności gosp.)

- FN.3123.11.2020 z dnia 03.04.2020 za 2019 r. – podatek leśny – 395 zł, podatek od nieruchomości w kwocie 29 369 zł (w tym grunty (31.490 m²) i budynki (203,44 m²) związane z prowadzeniem działalności gosp.)

- FN.3123.13.2020 z dnia 03.04.2020 za 2020 r. – podatek leśny – 431 zł, podatek od nieruchomości w kwocie 34.778 zł (w tym grunty (31.490 m²) i budynki (203,44 m²) związane z prowadzeniem działalności gosp.)

Ponadto w dniu 16.06.2020 r. wpłynęła informacja podatkowa obowiązująca od 01.06.2020 roku. Organ podatkowy wydał decyzję zmieniającą za rok 2020 - nr FN.3123.141.2020 z dnia 18.06.2020 r. – podatek leśny – 343 zł; podatek od nieruchomości 45.326 zł (w tym– grunty (50.525 m²) i budynki (203,44 m²) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.)

Kontrolujący stwierdzają, że decyzje wymiarowe zostały wydane na podstawie złożonych informacji i podatnik posiada zaległości wobec gminy.

7) DROŚ-G.7422.2.38.2018 z dnia 26.11.2018 wydana przez Marszałka Województwa Pomorskiego dla P.P.H.U. RAF – POL na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „JASNA” położonego na działkach 467 i 475 w obrębie Jasna o parametrach złoża 53 857 m² (do 31.12.2033 r.)

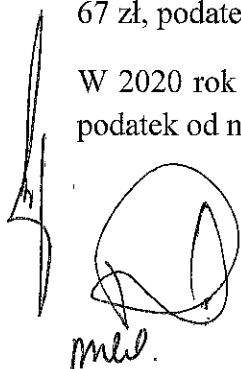
Z rejestru gruntów wynika, że jest właścicielem działki nr 475 o pow. 3.5121 ha (w tym RV- 0,7737 ha, PsVI-0,3665 ha, LzVI- 0,0769 ha, N- 0,9205, K- 2,710 ha), nr 467 o pow. 1,9299 ha (w tym RV- 1,5499, PsVI – 0,3800) oraz działka nr 467 o pow. 1,9299 ha (w tym 1,5499 ha – RV, 0,3800 ha Ps VI jest podatnik pod nr konta 00000278.

Trzeba zaznaczyć, że zmiany w danych ewidencyjnych na dz. nr 475 obręb Jasna zostały zmienione z dniem 27.03.2020 (przed zmianą nie było wyodrębnionej kopaliny).

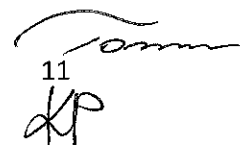
W 2018 rok – decyzja nr FN.3123.563.2018 z dnia 25.01.2018 r oraz decyzja zmieniająca nr FN.3123.28 z dnia 25.06.2018 r. . – podatek rolny w kwocie 33 zł, podatek od nieruchomości w kwocie łącznej 43 zł

W 2019 rok – decyzja nr FN.3123.541.2019 z dnia 21.01.2019 r. – podatek rolny w kwocie 67 zł, podatek od nieruchomości w kwocie 44 zł

W 2020 rok – decyzja nr FN.3123.1328.2020 z dnia 23.01.2020 r. – podatek rolny w 73 zł, podatek od nieruchomości w kwocie łącznej 45 zł



mlw.



JP

W dniu 15.04.2020 r. podatnik złożył informacje obowiązujące od 01.01.2020. Organ podatkowy wydał decyzje zmieniające :

- decyzja zmieniająca nr FN.3123.49.2020 z dnia 21.04.2020 za 2020 r. –podatek od nieruchomości w kwocie 20.670 zł (w tym 21.710 m² grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej).

W dniu 12.05.2020r. dokonana została wpłata w wysokości 20 670 zł

Kontrolujący stwierdzili, że podatnik złożył informację niezgodnie z wydaną koncesją.

Na podstawie sporządzonego protokołu kontrolujący stwierdzają prawidłowość opodatkowania podatkiem od nieruchomości osób prawnych i fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, z zastrzeżeniem pkt. Ad. 2a ppkt. 2 i 3. – oszacowanie nastąpi po wezwaniu podatników do złożenia informacji w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, natomiast w zakresie opodatkowania kopalin odkrywkowych opodatkowanie jest zgodne z wydaną koncesją, z wyjątkiem ppkt5 w Ad. 2b, którym podatnik został opodatkowany na podstawie złożonych informacji oraz ppkt 7 w Ad. 2b, w którym podatnik dokonał zmiany w ewidencji wyodrębniając kopalinę.

Kontrolujący wskazują na rozbieżności interpretacyjne organów II instancji lub sądów administracyjnych w zakresie opodatkowania gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Protokół niniejszy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

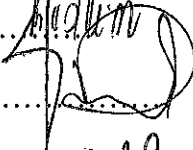


Ustalenia w nim zawarte przedstawiono Pani Burmistrz i omówiono na posiedzeniu w dniu 25 czerwca 2020 r.

Na tym protokół zakończono.

Dzierzgoń, dnia 25 czerwca 2020r.

Podpisy:

Zespół kontrolujący:

1. Halina Redlin.....
2. Wojciech Demko.....
3. Monika Waszczyszyn...

stanowiska kontrolowane:

Karolina Piekarska.....

Iwona Tomasz