

**UCHWAŁA NR VII/62/2015
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 24 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu na okres 10 lat i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami : Dz. U. z 2013r., poz. 645; Dz. U. z 2013r., poz. 1318; Dz. U. z 2014r., poz. 379 ; Dz. U. z 2014r., poz. 1072), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.782) oraz § 8 pkt 3 załącznika do Uchwały Nr XIX/163/2004 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 30 września 2004r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Dzierzgoń oraz ich wydzierżawiania i wynajmu na okres dłuższy niż 3 lata. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 160 poz. 3367) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres 10 lat i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym dzierżawcą Okręgiem Polskiego Związku Wędkarskiego w Elblągu, ul. Sukiennicza 10 kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy Dzierzgoń

- część działki ewidencyjnej nr 5/8 i nr 6 obręb Minięta KW GD2I/00023207/0 - lustro wody- oczko wodne o łącznej powierzchni 0,70 ha,
- część działki ewidencyjnej nr 5/8 i nr 6 obręb Minięta KW GD2I/00023207/0 - lustro wody- oczko wodne o łącznej powierzchni 3,00 ha,
- działka ewidencyjna nr 5 obręb Tywęży KW 2459 - jezioro o łącznej powierzchni 9,08 ha, przeznaczone zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny zdegradowane wskutek eksploatacji surowców naturalnych – wskazania – rekultywacja w kierunku leśnym z uwzględnieniem rekreacji, wody powierzchniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Przybysz

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym art. 18 ust 2 pkt. 9 lit „a” – uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Natomiast art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia Radę do wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Elblągu jako wieloletni dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na 10 lat dotyczy : część działki ewidencyjnej nr 5/8 i nr 6 obręb Minięta KW GD2I/00023207/0 - lustro wody- oczko wodne o łącznej powierzchni 0,70 ha, część działki ewidencyjnej nr 5/8 i nr 6 obręb Minięta KW GD2I/00023207/0 - lustro wody- oczko wodne o łącznej powierzchni 3,00 ha, działka ewidencyjna nr 5 obręb Tywęzy KW 2459 - jezioro o łącznej powierzchni 9,08 ha,

Umowa 10 letnia umożliwi wnioskodawcy prowadzenie racjonalnej gospodarki rybackiej.

Burmistrz Dzierzgonia

Elżbieta Domańska