

UCHWAŁA NR V/41/2019
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU

z dnia 14 lutego 2019 r.

w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.; Dz.U. z 2018 r., poz. 1000; Dz.U. z 2018 r., poz. 1349; Dz.U. z 2018 r., poz. 1432; Dz.U. z 2018 r., poz. 2500) w związku z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 1716 ze zm.; Dz.U. z 2018 r., poz. 2540) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się warunki udzielania osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, wymienionych w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

2. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności tego gruntu, osobom fizycznym będącym właścicielem budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości:

- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu;

3. Bonifikaty udziela się na rzecz podmiotów wskazanych w ust. 2, które złożą wniosek o udzielenie bonifikaty z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej.

4. Bonifikata określona w ust. 2 nie przysługuje gdy wnioskodawca ma zadłużenie w opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Ryszard Świder

Uzasadnienie

Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. z dniem 1 stycznia 2019 r., prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów. Przekształcenie dotyczy gruntów zabudowanych budynkami jednorodzinnymi, a także budynkami wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne. Szacunkowa liczba osób fizycznych będących właścicielami lokali mieszkalnych podlegających przekształceniu wynosi około 450, budynków mieszkalnych jednorodzinnych – około 50. W przypadku właścicieli lokali mieszkalnych opłata roczna kształtuje się od 4 zł do 70 zł. (średnio – 15 zł), natomiast w przypadku budynków jednorodzinnych – od 40 zł do 300 zł (średnio – 150 zł). Nowi właściciele gruntów będą na rzecz Gminy Dzierżoń wносить opłaty z tytułu przekształcenia przez 20 lat licząc od dnia przekształcenia. Opłaty będą równe wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w roku 2018. Opłaty podlegają waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości dla nieruchomości sklasyfikowanych w rejestrze cen i wartości nieruchomości, z uwzględnieniem danych wynikających z ewidencji gruntów i budynków. Na wniosek nowego właściciela opłata może być wniesiona jednorazowo. Zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, Burmistrz, na podstawie uchwały Rady Miejskiej, może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia. Proponowana w uchwale wysokość bonifikat jest analogiczna do bonifikat jaki ustawodawca wprowadził dla użytkowników wieczystych gruntów Skarbu Państwa. Przyznanie podobnych praw użytkownikom wieczystym Gminy Dzierżoń spowoduje zrównanie sytuacji użytkowników wieczystych gruntów miejskich i gruntów Skarbu Państwa.

Skutki finansowe ustawy.

Wpływy z tytułu opłaty rocznej od osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowej wyniosły w 2018 r. ok. 15 000 zł. Opłaty z tytułu przekształcenia wyniosły zatem: 15 000 zł x 20 lat wyniesie około 300 000 zł.

Skutki finansowe ustawy w przypadku podjęcia uchwały.

W przypadku zastosowania proponowanych w uchwale bonifikat wpływy wyniosą odpowiednio:

120 000 zł przy bonifikacie 60% i odpowiednio o 30 000 zł za każde 10 % bonifikaty.

Burmistrz Dzierżonia

Jolanta Szewczun