

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierzgoń – ul. Westerplatte.

Protokół sporządzono w dniu 17.10.2018 r. w Urzędzie Miejskim w Dzierzgoniu przez Panią Alicję Wójcik – podinspektora ds. gospodarki przestrzennej w Urzędzie Miejskim w Dzierzgoniu.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) w dniu 17.10.2018 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierzgoń – ul. Westerplatte.**

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

- 1) Pani Barbara Jaszczuk-Skolimowska – główny projektant – reprezentująca DOM Biuro Urbanistyczne Kielb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Sp. j., ul. Kościuszki 34g, 83-200 Starogard Gdański.
Zagadnienia poruszane w dyskusji:
— przedstawienie ogólnych założeń opracowania, uwarunkowań terenu oraz dokonanych czynności związanych z procedurą uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Pan Ryszard Świder, Pani Mariola Pyka, Pani Barbara Jaszczuk-Skolimowska:
Zagadnienia poruszane w dyskusji:
— droga wewnętrzna 5.KDW – funkcja, stan własności, istniejące zagospodarowanie i użytkowanie;
- 3) Pan Ryszard Świder, Pani Barbara Jaszczuk-Skolimowska:
Zagadnienia poruszane w dyskusji:
— połączenie komunikacyjne publicznej drogi gminnej, oznaczonej w planie symbolem 4.KDL i drogi powiatowej nr 2936G – stan istniejący, przyszłe zagospodarowanie;
- 4) Pan Janusz Kulig, Pani Alicja Wójcik, Pani Mariola Pyka:
Zagadnienia poruszane w dyskusji:
— przyczyny i zasadność rozpoczęcia procedury uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 5) Pani Mariola Pyka, Pani Barbara Jaszczuk-Skolimowska:
Zagadnienia poruszane w dyskusji:
— możliwość wykonania zjazdów z publicznej drogi gminnej, oznaczonej w planie symbolem 4.KDL (od strony zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) na teren zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów, oznaczony symbolem 2.P;
- 6) Pan Krzysztof Katulski, Pani Małgorzata Jasiewicz, Pani Mariola Pyka, Pan Janusz Kulig, Pani Barbara Jaszczuk-Skolimowska:
Zagadnienia poruszane w dyskusji:
— połączenie komunikacyjne publicznej drogi gminnej, oznaczonej w planie symbolem 4.KDL i drogi powiatowej nr 2936G – zasadność oraz negatywne skutki realizacji zjazdu;
— zasadność realizacji parkignów na terenie zieleni izolacyjnej, oznaczonym w planie symbolem 3.ZI/KDP;
— zasadność przeznaczenia wschodniej części terenu 3.ZI/KDP (w tym m. in. działki nr 4/21, obręb 1-Dzierzgoń) pod teren zieleni izolacyjnej;
— istniejący zjazd z publicznej drogi gminnej (działki nr 4/22, obręb 1-Dzierzgoń), oznaczonej w planie symbolem 3.ZI/KDP oraz 4.KDL, na teren działki nr 2/8, obręb 1-Dzierzgoń (teren oznaczony w planie symbolem 2.P);
- 7) Pan Janusz Kulig, Pani Alicja Wójcik, Pani Barbara Jaszczuk-Skolimowska, Pan Krzysztof Katulski:

Zagadnienia poruszane w dyskusji:

- ustalenia oraz regulacje prawne dotyczące możliwości realizacji zabudowy na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe;
- 8) Pani Mariola Pyka, Pani Barbara Jaszczuk-Skolimowska:
- interpretacja zapisu §4 ust. 3 pkt 2 planu miejscowego, dotyczącego możliwości realizacji zjazdów bez ograniczeń z drogi publicznej gminnej, oznaczonej w planie symbolem 4.KDL, w odniesieniu do istniejącego zjazdu z publicznej drogi gminnej (działki nr 4/22, obręb 1-Dzierzgoń), oznaczonej w planie symbolem 3.ZI/KDP oraz 4.KDL, na teren działki nr 2/8, obręb 1-Dzierzgoń (teren oznaczony w planie symbolem 2.P);
 - prognozowane skutki finansowe uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dochody i wydatki);
- 9) Pan Janusz Kulig, Pan Krzysztof Katulski, Pani Barbara Jaszczuk-Skolimowska, Pani Mariola Pyka:
- zasady realizacji miejsc postojowych na poszczególnych terenach urbanistycznych;
- 10) Pan Waldemar Pyka, Pani Małgorzata Jasiewicz, Pani Alicja Wójcik, Pani Barbara Jaszczuk-Skolimowska:
- kwestie kontynuacji dotychczasowych dzierżaw terenów gminnych na terenach urbanistycznych ZI/KDP i 4.KDL;
- 11) Pan Krzysztof Katulski, Pani Barbara Jaszczuk-Skolimowska:
- obsługa infrastruktury technicznej terenów produkcyjnych.

III. Ustalenia z dyskusji:

- wniosek Pana Stanisława Belańskiego oraz innych uczestników dyskusji publicznej o rezygnację wykonania połączenia (zjazdu) drogi powiatowej nr 2936G oraz publicznej drogi gminnej, oznaczonej w planie symbolem 4.KDL oraz propozycja przeznaczenia terenu pod plac zabaw oraz ciąg pieszy;
- wniosek uczestników dyskusji publicznej o likwidację zapisu umożliwiającego realizację parkingów na terenie zieleni izolacyjnej, oznaczonym w planie symbolem 3.ZI/KDP;
- wniosek Pana Krzysztofa Katulskiego o rezygnację z tworzenia zieleni izolacyjnej we wschodniej części terenu oznaczonego w planie symbolem 3.ZI/KDP (m. in. na terenie działki nr 4/21) oraz wprowadzenie możliwości dotychczasowego zagospodarowania terenu;
- wniosek Pana Przemysława Sinko o wyłączenie działek o nr 2/9, 2/19 z terenu P.1 i przeznaczenie ich pod teren rolniczy (teren zabudowy zagrodowej – gospodarczej).

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta i Gminy Dzierzgoń;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Dzierzgoń, dn. 17 października 2018 r.

PODINSPEKTOR


Alicja Wójcik

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ DZIERZGONIA


Elżbieta Domańska

.....
(podpis Burmistrza)