

OGŁOSZENIE O PRZETARGU **z dnia 23 sierpnia 2018 r.**

Burmistrz Dzierzgonia działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami)

OGŁASZA **I PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Dzierzgoń zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości – Zarządzenie Nr 808/2018 Burmistrza Dzierzgonia z dnia 15 maja 2018 r.

PRZETARG OBEJMUJE

Nieruchomość rolną niezabudowaną, położoną w obrębie Nowiec, gmina Dzierzgoń, oznaczoną jako działka gruntu Nr 120/1 o powierzchni 0,9600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00007727/3

Fragm. działki Nr 120/1 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru w obrębach geodezyjnych Bagart, Nowiec, Bruk, gmina Dzierzgoń (część I) (Uchwała Nr X/79/2015 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 2018 r.) zgodnie z którym przeznaczony jest pod teren rolniczy.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta i Gminy Dzierzgoń, zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. oraz zmieniająca ją uchwałą Nr XXX/252/2017 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31 sierpnia 2017 r. działka Nr 120/1 wpisana jest jako teren rolnictwa typu farmerskiego.

W ewidencji gruntów teren jest sklasyfikowany jest jako PsIII-0,94ha, W-0,01ha, Bp-PsIII-0,01ha.

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Brak jest również zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

UZASADNIENIE WYBORU FORMY PRZETARGU

Forma przetargu jako przetarg ustny ograniczony została wybrana ze względu na wejście w życie z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1405).

Na podstawie w/w ustaw ograniczona jest liczba osób mających prawo do nabycia danej nieruchomości rolnej.

ZAŁĄCZNIKI DO ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA

Osoby, które chcą przystąpić do przetargu, zobowiązują się do załączenia do oświadczenia o zgłoszeniu uczestnictwa wymienionych niżej i dodatkowych oświadczeń:

1. oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta – WZÓR 1;
2. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
3. w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika

indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego) – WZÓR 1A;

4. oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109) – WZÓR 2 i 3;
5. oświadczenie, że nabywana nieruchomość stanie się integralną częścią gospodarczą i powstanie zorganizowana całość gospodarcza o powierzchni nieprzekraczającej 300 ha użytków rolnych – WZÓR 4;
6. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń - WZÓR nr 5;
7. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu – WZÓR 6;
8. kopia dowodu wniesienia wadium do przetargu;

TERMIN ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z w/w dokumentami i oświadczeniami w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym w dniu 23.09.2018 r na sprzedaż działki Nr 120/1, obręb Nowiec” należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu pok. nr 9, Plac Wolności 1, 82 – 440 Dzierzgoń, w terminie do dnia 28.09.2018 r. do godz. 15.00.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

LISTA OSÓB ZAKWALIFIKOWANYCH DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zostaną osoby, które złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.

Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w Urzędzie Miejskim w Dzierzgoniu, Plac Wolności 1, 82 – 440 Dzierzgoń na tablicy ogłoszeń (parter) w dniu 2 października 2018 r.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 46 000 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych)

Przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 ze zmianami).

WADIUM ORAZ POSTĄPIENIE

Wadium do przetargu wynosi – 7 000 zł. (słownie: siedem tysięcy złotych)

Minimalne postąpienie wynosi – 700 zł

Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia 28.09.2018 r. na rachunek bankowy Gminy Dzierzgoń nr: BS Dzierzgoń 26 8310 0002 0000 0127 2000 0010. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg w dniu 04.10.2018 r., działka Nr 120/1.**

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Dzierzgoń.

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **4 października 2018 r.** o godz. **13:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu, pok. nr 8.

DODATKOWE WARUNKI I INFORMACJE

1. Do przetargu może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
3. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
4. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
7. Osobie, która wygra przetarg, kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
10. Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
11. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na konto: BS Dzierzgoń 26 8310 0002 0000 0127 2000 0010.
12. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
14. W przypadku gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna lub nie stawiała się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy.
15. Burmistrz Dzierzgonia może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Dzierzgoniu, pok. nr 20 lub pod nr tel. 55 276-25-01 w . 42 lub 39, a ponadto na stronie internetowej www.dzierzgon.pl.

Burmistrz Dzierzgonia

BURMISTRZ DZIERZGONIA

Elżbieta Domańska

