

**UCHWAŁA NR V/45/2015
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 26 marca 2015 r.

**w sprawie uchylenia uchwały dotyczącej ustalania czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące
własność gminy Dzierzgoń.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r., poz. 645; Dz. U. z 2013 r., poz. 1318; Dz. U. z 2014 r., poz. 379; Dz. U. z 2014 r., poz. 1072) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce gruntami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518, ze zmianami Dz. U. z 2014 r., poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822, poz. 1200) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej w Dzierzgoniu Nr XXIX/305/09 z dnia 24 września 2009r. w sprawie zasad ustalania czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność gminy Dzierzgoń. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009r., Nr 152 poz. 2827).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Przybysz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, gospodarowanie mieniem komunalnym należy do kompetencji Burmistrza. Potwierdzeniem tego jest przepis prawny zawarty w art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2014r poz. 518 z późniejszymi zmianami), na mocy którego gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Stosownie do art. 25 ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gospodarowanie zasobem polega między innymi na wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzeniu windykacji tych należności. W świetle przepisów Kodeksu cywilnego, umowa dzierżawy jest umową prawa cywilnego. Czynsz z tytułu umowy dzierżawy należy do elementów przedmiotowo istotnych umowy, które to elementy strony ustalają w jej treści. Przy zawieraniu umowy cywilnoprawnej, której przedmiotem jest nieruchomość – gminę reprezentuje jej organ wykonawczy, tj. wójt, burmistrz lub prezydent miasta i to on ustala stawki czynszu.

Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 17 lipca 2014r. „ podejmowanie czynności z zakresu prawa cywilnego np. w przedmiocie zawierania umów dzierżawy, należy do kompetencji burmistrza jako reprezentanta gminy, któremu nie można – bez wyraźnego upoważnienia ustawowego – narzucać elementów umowy i tym samym ograniczać obowiązującą swobodę umów” (sygn. Akt I OSK 873/14).

Po podjęciu niniejszej uchwały i po okresie publikacji Burmistrz Dzierzgonia wyda na mocy upoważnienia ustawowego stosowne Zarządzenie regulujące kwestie stawek czynszu.

Burmistrz Dzierzgonia

Elżbieta Domańska