

**UCHWAŁA NR XXXVIII/316/2018
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w obrębie Nowiec,
gmina Dzierzgoń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami: Dz.U. z 2017 r., poz. 2232; Dz.U. z 2018 r., poz. 130) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami: Dz.U. z 2018 r., poz. 50) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości rolnej w drodze przetargu, położonej w obrębie Nowiec, gmina Dzierzgoń obejmującej działkę Nr 120/1 o powierzchni 0,9600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00007727/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Grzegorz Murawski

Uzasadnienie

Gmina Dzierzgoń jest właścicielem nieruchomości gruntowej rolnej obejmującej działkę Nr 120/1 o powierzchni 0,9600 ha położonej w obrębie Nowiec, gmina Dzierzgoń. Przedmiotowa nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą GD21/00007727/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie.

Działka Nr 120/1 nie jest objęta umową dzierżawy. Są osoby chętne do nabycia tej nieruchomości. Wpływy ze sprzedaży przyczynią się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

Zgromadzono dokumentację niezbędną do zbycia przedmiotowej nieruchomości oraz określono jej wartość rynkową w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 5 kwietnia 2018 r., która wynosi 45 908 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena wywoławcza do przetargu przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości. W związku z powyższym uzasadnione jest przygotowanie niniejszego projektu uchwały.

Burmistrz Dzierzgonia

Elżbieta Domańska