

**UCHWAŁA NR V/33/2015
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 26 marca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Nowiec w gminie Dzierzgoń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.¹⁾), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Nowiec w gminie Dzierzgoń (Uchwała Nr XXX/312/09 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 5 lutego 2010 r., Nr 17, poz. 297)).

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu obejmują teren określony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmie w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

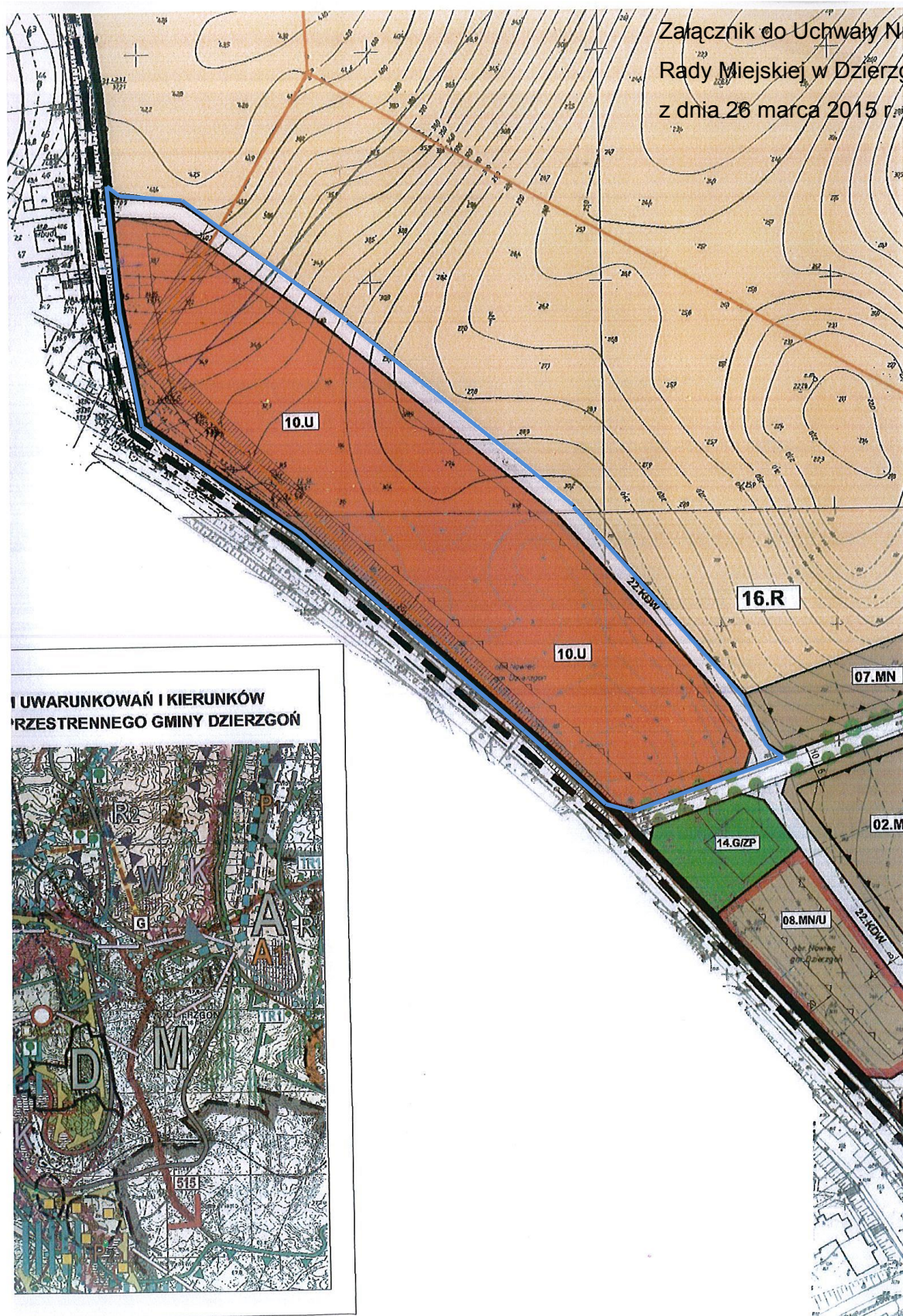
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Przybysz

¹⁾Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072).



Legenda:

- granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Nowiec w gminie Dzierżon.

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 14 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.¹⁾) przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania /zmiany/ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Uchwałę podejmuje się po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Dzierzgonia, na obszarach pokazanych na załączniku graficznym do uchwały. Plan obejmuje obszary przeznaczone cele zabudowy usługowej w tym sklepy i hurtownie, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego i tranzytowego oraz jako funkcję uzupełniające rzemiosło i stacje diagnostyki.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń przewiduje na tym terenie strefę rozwojową miasta. Zatem stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań zmiany planu z ustaleniami studium.

Stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedstawionych granicach.

Burmistrz Dzierzgonia

Elżbieta Domańska