

**UCHWAŁA NR XXXII/277/2017
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 6 listopada 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie miasta Dzierzgoń – ul. Westerplatte.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, poz. 1566) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierzgoń – ul. Westerplatte.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

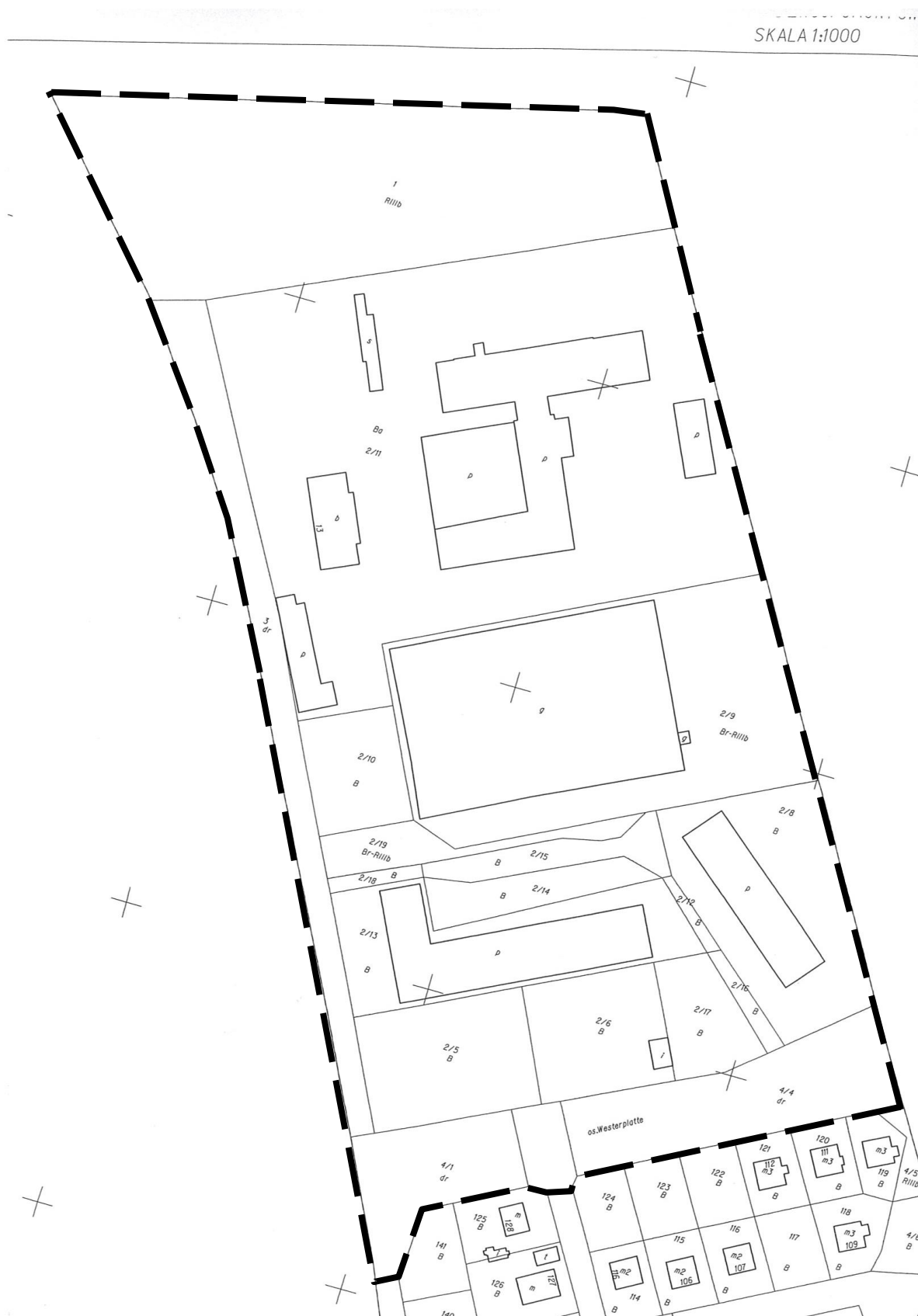
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Przybysz

**Załącznik graficzny
do uchwały Nr XXXII/277/2017
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 06.11.2017 r.**



- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, poz. 1566) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałę podejmuje się po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Dzierzgonia, na obszar położony w granicach administracyjnych miasta Dzierzgoń w okolicy ul. Westerplatte, o powierzchni ok. 5,85 ha, wskazany na załączniku graficznym do uchwały. Obszar stanowią tereny użytkowane rolniczo oraz tereny częściowo zabudowane wykorzystywane pod funkcję produkcyjne. Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości oraz aktualnego stanu faktycznego i prawnego terenu, w sposób zapewniający jego rozwój gospodarczy, ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska naturalnego oraz zapewnienie ładu przestrzennego.

Obowiązujące zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. oraz zmieniającą ją uchwała Nr XXX/252/2017 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31.08.2017 r.) przewidują na terenie objętym niniejszą uchwałą strefę terenów przemysłowych, w której zaleca się wykorzystanie istniejących terenów składowo-produkcyjnych i przemysłowych do rozwoju funkcji produkcyjnej, usługowej i składowej. W związku z powyższym przewidywane rozwiązania w planie nie naruszają jego ustaleń.

Przyjmując ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój za podstawę zasad kształtowania polityki przestrzennej jednostki samorządu terytorialnego, stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedstawionym zakresie.

Burmistrz Dzierzgonia

Elżbieta Domańska