

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska
80-766 Gdańsk ul. H. H. Jabłońskiego 22 lok. 8
tel. 58 354 60 06

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego
dla fragmentu gminy Dzierzgoń
w obrębie Morany**

Opracował:

**mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody
Pomorskiego nr 042 w zakresie sporządzania
ocen oddziaływania na środowisko**

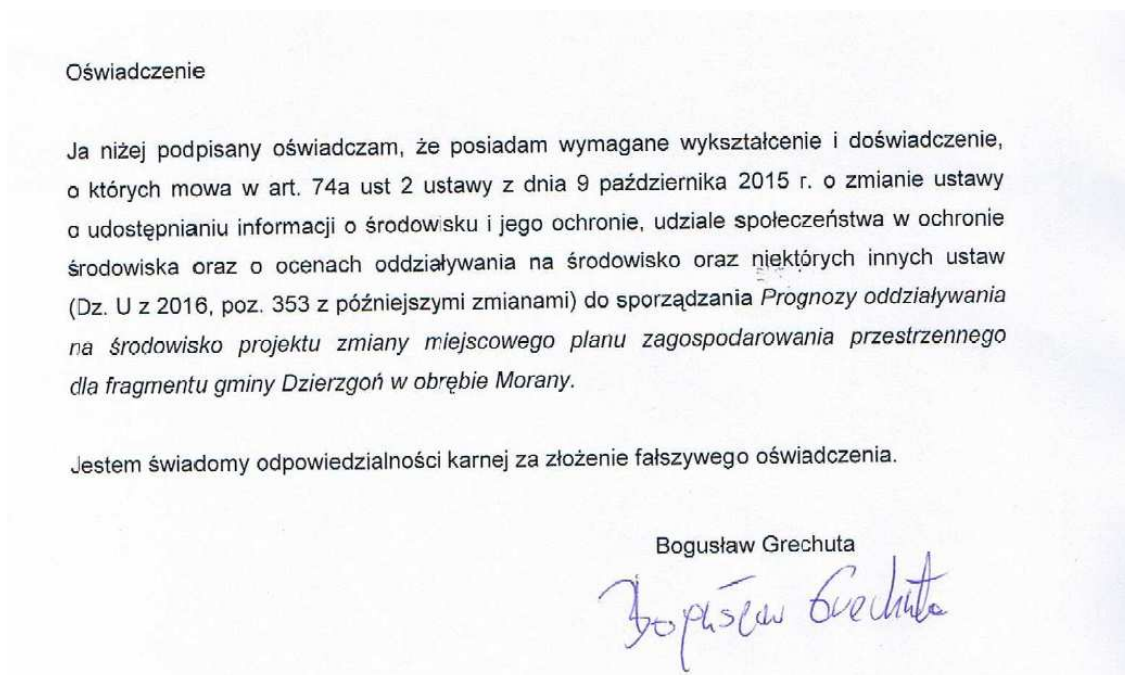
Gdańsk maj 2017 roku

Spis treści	2
Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	11
1.1. Przedmiot i cel prognozy	12
1.2. Podstawa prawna i przebieg postępowania w sprawie sporządzenia prognozy	14
1.3. Metoda sporządzania prognozy	14
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierżoń oraz powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami	17
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierżoń	17
3. Ustalenia analizowanego projektu zmiany planu	18
3.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego	18
3.2. Cele sporządzenia projektu zmiany planu	19
3.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	19
3.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	20
4. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000	22
4.1. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zabytki, chronione dobra kultury i wartości materialne	23
4.2. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi	23
4.3. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	23
4.4. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ochronę obszarów występowania kopalin	24
4.5. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na wody powierzchniowe i podziemne	24
4.6. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia powodzią	25
4.7. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na budowę geologiczną	27
4.8. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na gleby, rolniczą i leśną przestrzeń produkcyjną	28
	2

4.9. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na szatę roślinną i na zachowanie różnorodności biologicznej	28
4.10. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu lokalnego	29
4.11. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na stan aerosanitarny	29
4.12. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu akustycznego	30
4.13. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poziom pól Elektromagnetycznych	31
4.14. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody	33
4.15. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zwierzęta	34
4.16. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zdrowie ludzi	35
4.17. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu	36
4.18. Metody monitoringu skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu	36
4.19. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu	37
Wnioski	38

Załącznik graficzny do prognozy

Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy



Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Dzierzgoń w obrębie Morany.

Teren objęty analizowanym projektem zmiany obowiązującego planu miejscowego, o powierzchni 0,28 ha, położony jest na południowy-zachód od terenów zwartej zabudowy miasta, ale już poza jego granicą administracyjną, w bezpośrednim sąsiedztwie częściowo użytkowanych dawnych obiektów PGR Morany, w sąsiedztwie pojedynczego budynku mieszkalnego i lasu. Jest to teren niezabudowany i niezagospodarowany pojedynczym dawnym budynkiem warsztatu.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem zmiany planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w tym projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu zmiany planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu zmiany planu dla środowiska przyrodniczego i zdrowie ludzi.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń (2010) dla obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu nie wskazano planowanego jego przeznaczenia, co należy interpretować, jako zachowanie dotychczasowego użytkowania i wykorzystania.

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Dzierzgoń w obrębie Morany, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIX/251/2002 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 10 października 2002 r., w którym teren ten przeznaczony został pod preferowaną zabudowę usługową i produkcyjną z możliwością realizacji zachowania istniejącej zabudowy; z możliwością jej rozbudowy i modernizacji; wskazana rehabilitacja i uporządkowanie istniejącej zabudowy produkcyjnej; dopuszcza się wprowadzenie usług, rzemiosła i produkcji, w tym produkcji rolniczej w obiektach o dużej kubaturze; dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi maksymalnie 10,0 m. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 03.U,P.

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

Celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu miejscowego była konieczność przeznaczenia południowo-wschodniego, niezabudowanego i niezagospodarowanego fragmentu wydzielonego w obowiązującym planie miejscowym terenu 03.U,P, wydzielonej działki nr 191/34 o powierzchni 0,28 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową, dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania. Realizacja planowanego zagospodarowania terenu włączonego w granice sporządzanego projektu zmiany planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właściciela gruntów oraz zgodna będzie z kierunkami rozwoju tego fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierżoń (2010).

W analizowanym projekcie planu obszar o powierzchni 0,28 ha to jeden teren, oznaczony symbolami 1 i o przeznaczeniu – głównej funkcji – oznaczonej symbolem literowym:

teren oznaczony symbolem 1MN,U - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową. W ramach terenu dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży.

Na terenie włączonym w granice analizowanego projektu zmiany planu nie znajdują się **budynki o wartościach kulturowych, stanowisko archeologiczne objęte wpisem do rejestru zabytków województwa pomorskiego oraz strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznej**. Jednocześnie nie postuluje się ustanowienia na tym terenie tego typu obiektów. **W obszarze oddziaływań realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie oddziaływać na zabytki, chronione dobra kultury i wartości materialne. Jednocześnie prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanej projektu zmiany planu będzie konieczna rozbudowa i budowa miejskich układów infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej) oraz sieci gazowej i elektroenergetycznej.**

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej oraz w czasie rozbudowy przyległej drogi dla ich obsługi wraz z elementami podziemnej infrastruktury technicznej. Zmiany w rzeźbie terenu, jakie powstaną w czasie

realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu następować będą w różnym okresie na poszczególnych jego fragmentach, dlatego można prognozować, że nie będą one źródłem oddziaływań na istniejącą w jego bezpośrednim sąsiedztwie pojedynczą zabudowę mieszkaniową.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu w czasie prac terenowych, w październiku 2016 roku, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz nie zarejestrowano terenów o spadkach około 15%, czyli potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem powstania tych procesów.

Na terenach objętych analizowanym projektem zmiany planu nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości ich wydobywania.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wystąpią miejscowe, ale krótkookresowe i odwracalne zmiany stosunków wód gruntowych, w szczególności, w okresie prowadzenia prac ziemnych. Po ich zakończeniu wody gruntowe wrócą w dość krótkim czasie do poziomu przed tymi pracami. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu czystości wód gruntowych, także poza teren objętym jego granicami poprzez odpowiednie zapisy projektu zmiany planu.

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (wg map zagrożenia powodzią i map ryzyka powodziowego opublikowanych w kwietniu 2015 roku), a realizacja jego ustaleń nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią w jego granicach oraz na terenach przyległych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie skutkować miejscowymi oraz znaczącymi, nieodwracalnymi przekształceniami i zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych. Planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa wymagać będzie prowadzenia prac ziemnych pod fundamenty planowanych obiektów i budynków wraz elementami podziemnej infrastruktury technicznej. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie spowoduje żadnych zmian w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach przyległych. Jednocześnie nie ma podstaw do prognozowania pogorszenia stanu czystości gruntów w związku z planowanym sposobem zagospodarowania terenu objętego projektem zmiany planu oraz na terenach przyległych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować całkowitą likwidacją pokrywy glebowej spowodowaną pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, również w czasie rozbudowy i budowy drogi dla ich obsługi wraz z elementami podziemnej infrastruktury technicznej. Zmiany i nieodwracalne przekształcenia w pokrywie glebowej, jakie powstaną w czasie realizacji ustaleń projektu zmiany planu następować będą w zasadzie w różnym okresie czasu na różnych jego fragmentach, ale można prognozować nie będą one źródłem jakichkolwiek oddziaływań na istniejącą, przyległą pojedynczą zabudowę mieszkaniową.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze przeprowadzonych w kwietniu 2017 roku nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi całkowitą likwidacją pokrywy roślinnej na znacznych jego fragmentach. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu na znacznych jego fragmentach wpłynie również znacząco na likwidację bioróżnorodności terenów włączonych w jego granice, celu chociaż częściowego jej zachowania, do jego ustaleń wprowadzono zapis nakazujący na terenie przeznaczonych pod zabudowę 1MN,U zachowanie nie mniej niż 30% obszaru działki jako powierzchnię biologicznie czynną. Prognozowane zmiany w szacie roślinnej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie będą w znaczący sposób oddziaływać na przyległą pojedynczą zabudowę mieszkaniową.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanego obszaru objętego projektem zmiany planu należą do bardzo korzystnych dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie skutkować zmianami obecnie bardzo korzystnych warunków klimatu lokalnego.

Prognozuje się, że funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej nie będzie powodowało zmian w stanie aerosanitarnym, a przede wszystkim, przekroczeń dopuszczalnych ich stężeń w powietrzu. W ustaleniach

projektu zmiany planu zawarto odpowiednie zapisy. Na podstawie tych zapisów można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzenia energetycznego. Nie prognozuje się, wystąpienia nawet krótko okresowego przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, tak na terenie włączonym w granice projektu zmiany planu, jak również na terenach bezpośrednio przyległych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie skutkować zmianą obecnie korzystnych warunków klimatu akustycznego.

W celu zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku do ustaleń projektu zmiany planu wprowadzono odpowiednie zapisy.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować będzie zachowaniem aktualnego korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie prognozuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Ewentualna rozbudowa sieci średniego i niskiego napięcia oraz ewentualna budowa stacji transformatorowej nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie. Prognozuje się, że w pełni zostaną zachowane i dotrzymane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych określone dla terenów dostępnych dla ludzi, a przede wszystkim, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Fragmenty miasta objęte analizowanym projektem zmiany planu położone w centralnej części miasta i nie zostały włączone do regionalnej i lokalnej osnowy przyrodniczej, a granice jego położona są w odległości:

- około 17,5 km od granicy rezerwatu przyrody „Jezioro Drużno”,
- około 25,9 km od granicy rezerwatu przyrody „Parów Węgry”,
- około 23 km od granicy rezerwatu „Zielony Mechacz”,
- około 7,7 km od granic Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,
- około 870 m od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń w województwie pomorskim,
- około 10,5 km od granicy obszaru Natura 2000 Lasy Iławskie PLB280005,
- około 16 km od granicy obszaru Natura 2000 Ostoja Drużno PLH280028,
- około 10,9 km od granicy obszaru Natura 2000 Ostoja Iławska PLH280053.

Analizując położenie poszczególnych obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany planu można prognozować, że realizacja jego ustaleń w żaden sposób nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie

na gatunki, dla których ochrony zostały lub będą wyznaczone obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz nie wpłynie niekorzystnie na ich integralność.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie na zmianę ilości i gatunków zwierząt odwiedzających ten teren.

Planowane zagospodarowanie terenu objętego projektem planu nie wprowadza istotnych zagrożeń dla środowiska, a przede wszystkim dla zdrowia ludzi poprzez, między innymi, przytoczone powyżej zapisy jej ustaleń. Zapisy te są zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi, co wyklucza możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi, a także przedsięwzięć mogących być źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

Położenie obszaru objętego projektem planu oraz przyszłe jego zagospodarowanie wyklucza możliwość powstania transgranicznego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi. Obszar objęty projektem zmiany obowiązującego planu miejscowego i jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic, do granicy państwa jest znaczna. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo ochrony Środowiska. Należy ponadto stwierdzić, że planowane przedsięwzięcia nie spowodują przekroczenia standardów środowiska na terenach przyległych.

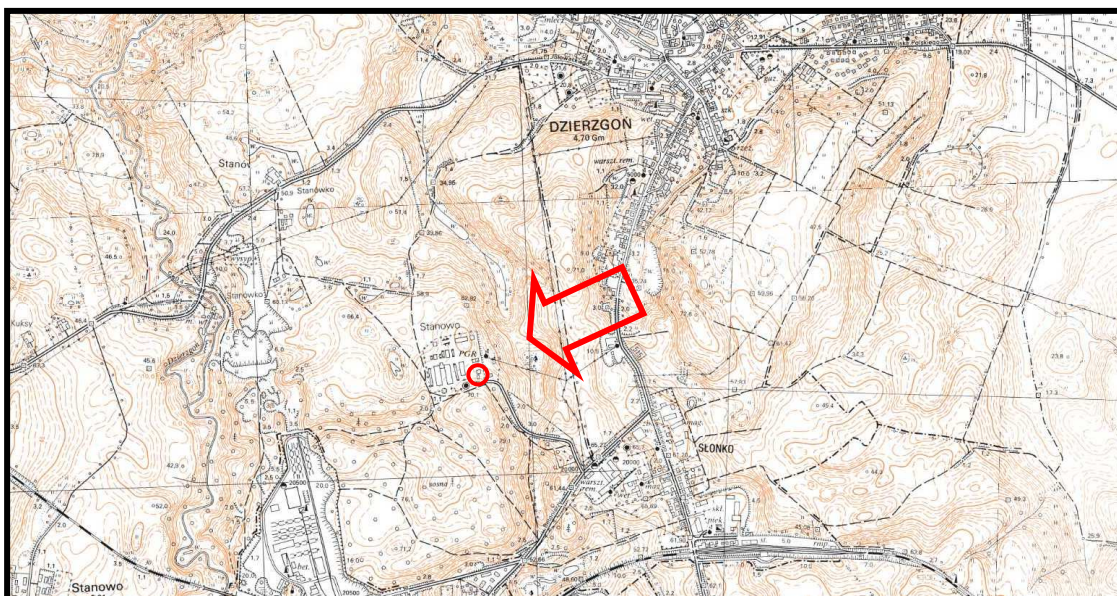
Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. Monitorowanie skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie można analizować na podstawie ilości wydawanych pozwoleń na budowę na przyległych działkach.

Dla potrzeb niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko przyjęto następującą definicję oddziaływań skumulowanych: ***oddziaływania skumulowane to łączne oddziaływania wszystkich źródeł emisji, jakie mogą wystąpić na terenie objętym projektem planu i na terenach do niego przyległych.*** Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzając planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową wraz z elementami podziemnej infrastruktury technicznej mogą przyczynić się do kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanego zagospodarowania i zabudowy terenów włączonych w jego granice, które będą realizowane w tym samym okresie czasu kumulować się będą z emisjami

pochodzącymi z terenów przyległych. **Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie istotnym źródłem oddziaływań skumulowanych.**

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 778) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 353 z późniejszymi zmianami). **Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.** Projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku. **Prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.** Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu zmiany planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć. Prognoza może też wskazać preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach projektu zmiany planu ze względu na jego specyfikę prawną.



Źródło: Geoserwis

Rys. 1. Położenie terenu objętego analizowanym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Dzierżgów w obrębie Morany



Rys. 2. Użytkowanie terenu objętego analizowanym projektem zmiany planu miejscowego

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Teren objęty analizowanym projektem zmiany obowiązującego planu miejscowego, o powierzchni 0,28 ha, położony jest na południowy-zachód od terenów zwartej zabudowy miasta, ale już poza jego granicą administracyjną, w bezpośrednim sąsiedztwie częściowo użytkowanych dawnych obiektów PGR Morany, w sąsiedztwie pojedynczego budynku mieszkalnego i lasu - rys. 1.

Jest to teren niezabudowany i niezagospodarowany pojedynczym dawnym budynkiem warsztatu - rys. 2.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Dzierżoń w obrębie Morany.

Podstawowym celem niniejszej prognozy była ocena proponowanych ustaleń projektu zmiany planu miejscowego i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska oraz zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem zmiany planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w analizowanym projekcie zmiany planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu zmiany planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów projektu zmiany planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu zmiany planu dla środowiska przyrodniczego i zdrowie ludzi.

Prognoza składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji zapisów ustaleń projektu zmiany planu. Prognoza zakończona została podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu zmiany planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierżoń (2010),
- uwarunkowania określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Dzierżoń w obrębie Morany,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem zmiany planu i terenów przyległych,

- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu zmiany planu oraz terenów bezpośrednio przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zmiany planu na jego obszar i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru.

1.2. Podstawa prawna i przebieg postępowania w sprawie sporządzenia prognozy

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Dzierżgoń w obrębie Morany była ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2016 roku, poz. 353 z późniejszymi zmianami), a dokładniej art. 46 pkt 2, w którym stwierdza się, że przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają, między innymi, projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Do opracowania analizowanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Dzierżgoń w obrębie Morany przystąpiono zgodnie z uchwałą nr XXII/176/2016 Rady Miejskiej w Dzierżgoniu z dnia 5 października 2016r., która została podjęta na podstawie:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579).
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.),

1.3. Metoda sporządzania prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych. Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego. Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi. W nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko. Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowo i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym przed podjęciem prac nad przedmiotowym projektem planu. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz z przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów. Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i projektu zmiany planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji. Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu zmiany planu oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego.

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Dzierżoń w obrębie Morany.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Dzierżoń w obrębie Morany Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk 2016 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierżoń, Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierżoniu z dnia 29 kwietnia 2010 r..
- Kartowanie terenowe przeprowadzone w kwietniu 2017 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.

- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2001 r.
- Aktualizacja opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2007 r.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo- Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- Materiały do monografii przyrodniczej Regionu Gdańskiego Tom VII - Diagnoza stanu i koncepcja ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w województwie pomorskim, praca zbiorowa pod redakcją, Artura Kostarczyka i Macieja Przewoźniaka, Gdańsk 2002 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2016 r.
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2015 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2016 r.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszego opracowania wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów, jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- Bartkowski T., Zastosowania geografii fizycznej, PWN, Warszawa 1986 r.
- Sołowiej D., Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka, Wyd. Naukowe UAM, Poznań 1992 r.
- Racinowski R., Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- Natura 2000. Europejska sieć ekologiczna, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2004 r.
- Dutkowski M., Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- Richling R., Kompleksowa geografia fizyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1992 r.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.

- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.,
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.

Prace terenowe (październik 2016 r.) nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do analizowanego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem zmiany planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu zmiany planu oraz z projektantami poszczególnych branż.

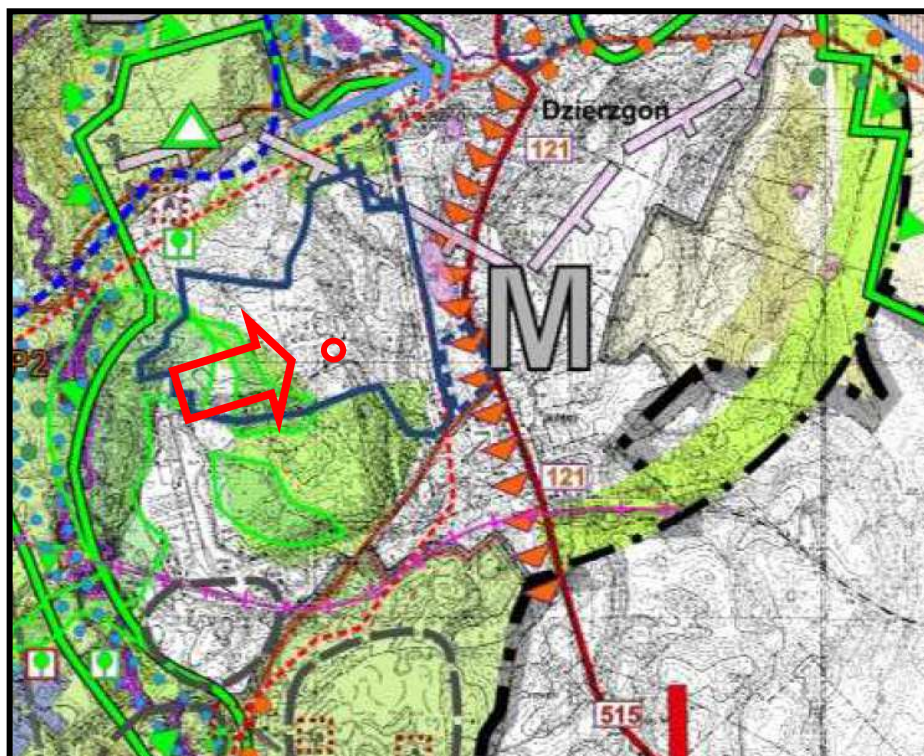
W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem miejscowego planu.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Malborku – w załączeniu.

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dzierzgoń oraz powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami

2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzgoń (2016)

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń (2010) dla obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu nie wskazano planowanego jego przeznaczenia, co należy interpretować, jako zachowanie dotychczasowego użytkowania i wykorzystania – rys. 3.

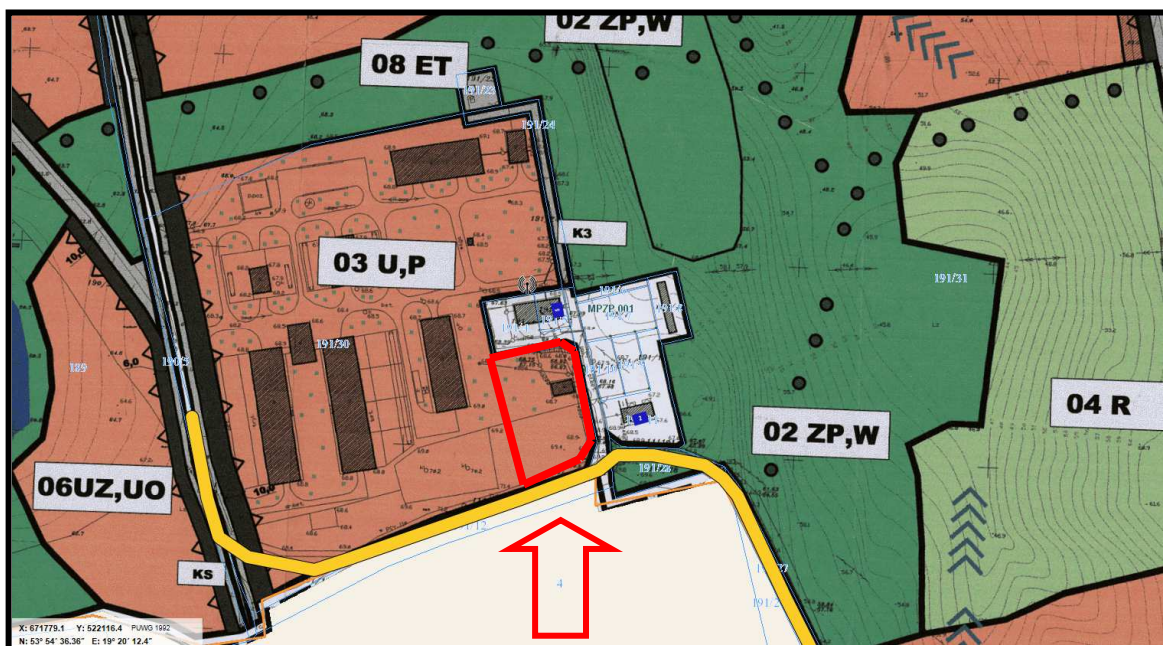


Rys. 3. Wycinek z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierżgoń obejmujący teren włączony w granice analizowanego projektu zmiany planu – lokalizacja terenu oznaczona kolorem czerwonym

3. Ustalenia analizowanego projektu zmiany planu

3.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Dzierżgoń w obrębie Morany, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIX/251/2002 Rady Miejskiej w Dzierżgoniu z dnia 10 października 2002 r., w którym teren ten przeznaczony został pod preferowaną zabudowę usługową i produkcyjną z możliwością realizacji zachowania istniejącej zabudowy; z możliwością jej rozbudowy i modernizacji; wskazana rehabilitacja i uporządkowanie istniejącej zabudowy produkcyjnej; dopuszcza się wprowadzenie usług, rzemiosła i produkcji, w tym produkcji rolniczej w obiektach o dużej kubaturze; dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi maksymalnie 10,0 m. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 03.U,P – rys.4.



Rys. 4. Wycinek z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Dzierżgoń w obrębie Morany (2002) – kolorem czerwonym zaznaczono granice analizowanego projektu jego zmiany

3.2. Cele sporządzenia projektu zmiany planu

Celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu miejscowego była konieczność przeznaczenia południowo-wschodniego, niezabudowanego i niezagospodarowanego fragmentu terenu 03.U,P, wydzielonej działki nr 191/34 o powierzchni 0,28 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową, dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania. Realizacja planowanego zagospodarowania terenu włączonego w granice sporządzanego projektu zmiany planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właściciela gruntów oraz zgodna będzie z kierunkami rozwoju tego fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierżgoń (2010).

3.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

W analizowanym projekcie planu obszar o powierzchni 0,28 ha to jeden teren, oznaczony symbolami 1 i o przeznaczeniu – głównej funkcji – oznaczonej symbolem literowym:

teren oznaczony symbolem 1MN,U - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową. W ramach terenu dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży. Dla terenu 1MN,U określono następujące ustalenia urbanistyczne:

- obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej,

- należy zachować nie mniej niż 30% obszaru działki jako powierzchnię biologicznie czynną, obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 50%,
- obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0,
- obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 2,
- obowiązuje wysokość:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej: maksymalnie do 10,0m ,
 - b) dla wolno stojących garaży i budynków gospodarczych: maksymalnie do 5,0m ,
- dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej obowiązują maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne. Dla wolno stojących garaży i budynków gospodarczych obowiązuje 1 kondygnacja nadziemna. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- obowiązują dachy strome o kątach nachylenia nie mniejszych niż 30° i nie większych niż 45°; dwu-, cztero- lub wielospadowe. Na przybudowanych częściach budynków dopuszcza się realizację dachów płaskich lub jednospadowych.

3.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

Zaopatrzenie w wodę

System wodociągowy miasta Dzierzgoń do którego podłączone są obiekty dawnego PGR, oparty jest na miejskim ujęciu wody. Ujęcie posiada ważne pozwolenie wodnoprawne na pobór wód, a woda wprowadzana do sieci spełnia wszystkie kryteria wymagane przepisami szczególnymi. Planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa na terenie oznaczonym symbolem 1MN,U zaopatrywana będzie w wodę zgodnie z zapisami analizowanego projektu zmiany planu: **zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej zlokalizowanej w drodze wewnętrznej, działkach budowlanych lub działkach rolniczych**. Wodociągi przystosowane będą do potrzeb ochrony przeciwpożarowej i awaryjnego zaopatrzenia w wodę.

Odprowadzenie ścieków komunalnych

System odprowadzania ścieków w mieście oparty jest na miejskiej oczyszczalni ścieków. Z planowanych budynków i obiektów budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej na terenie oznaczonym symbolem 1MN,U zagospodarowanie ścieków odbywać się będzie zgodnie z zapisami projektu zmiany planu: **odprowadzenie ścieków sanitarnych – ścieki sanitarne należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w drodze wewnętrznej, działkach budowlanych lub działkach rolniczych**.

Zagospodarowanie odpadów

Odpady powstałe na terenie miasta zagospodarowane są zgodnie z gminnym programem zagospodarowania odpadów (2005), dlatego do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzono następujący zapis: ***usuwanie stałych odpadów komunalnych - zgodnie z przepisami odrębnymi.***

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

Na terenie miasta funkcjonuje zorganizowany system kanalizacji deszczowej, kolektory deszczowe znajdują się w szeregu ulicach. Do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzono następujące zapisy: ***odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - powierzchniowo do gruntu. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Proponuje się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania w ogrodnictwie, sadownictwie, czynnościach porządkowych itp.***

Zaopatrzenie w ciepło

Zaspokajanie potrzeb cieplnych odbiorców na terenie miasta odbywa się obecnie w części w oparciu o lokalny system ciepłowniczy oraz poprzez indywidualne źródła ciepła na paliwo stałe, ciekłe i gazowe oraz elektryczne urządzenia grzewcze w poszczególnych budynkach. Do ustaleń projektu planu wprowadzono następujący zapis - ***zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla terenów mieszkaniowo-usługowych, urządzenia te nie mogą posiadać mocy przekraczającej 100 kW.***

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Miasto posiada dobre powiązania i dostępność do regionalnych oraz krajowych systemów. Do ustaleń projektu zmiany planu wprowadzono następujące zapisy dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną: ***zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej w drodze wewnętrznej, działkach budowlanych lub działkach rolniczych. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, których uciążliwości środowiskowe nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i urządzenia te nie mogą posiadać mocy przekraczającej 100 kW.***

Jednocześnie do ustaleń projektu zmiany planu wprowadzono następujący zapis:

- ***dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń***

inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych.

Obsługa drogowa i wskaźniki parkingowe

Obsługa drogowa obszaru objętego projektem zmiany planu odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę gminną, przyległą do niego od wschodu.

W ustaleniach analizowanego projektu zmiany planu nakazano lokalizację miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, przy czym określono:

- a) dla lokali usługowych należy przyjąć minimum 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej lokalu i 1 miejsce na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer itp.) i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przyjąć minimum 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny,

przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (np. w formie garażu wolno stojącego, garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego) lub pod wiatą.

Jednocześnie przyjęto nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca, jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100,

4. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

Celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu miejscowego była konieczność przeznaczenia południowo-wschodniego, niezabudowanego i niezagospodarowanego fragmentu terenu 03.U,P (w obowiązującym planie miejscowym), wydzielonej działki nr 191/34 o powierzchni 0,28 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę usługową, dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania. Realizacja planowanego zagospodarowania terenu włączonego w granice sporządzanego projektu zmiany planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właściciela gruntów oraz zgodna będzie z kierunkami rozwoju tego

fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierżgoń (2010).

4.1. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zabytki, chronione dobra kultury i wartości materialne

Na terenie włączonym w granice analizowanego projektu zmiany planu nie znajdują się **budynki o wartościach kulturowych, stanowisko archeologiczne objęte wpisem do rejestru zabytków województwa pomorskiego oraz strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznej**. Jednocześnie nie postuluje się ustanowienia na tym terenie tego typu obiektów. **W obszarze oddziaływań realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej**. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie oddziaływać na zabytki, chronione dobra kultury i wartości materialne. Jednocześnie prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanej projektu zmiany planu będzie konieczna rozbudowa i budowa miejskich układów infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej) oraz sieci gazowej i elektroenergetycznej.

4.2. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamente przyszłych obiektów planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej oraz w czasie rozbudowy przyległej drogi dla ich obsługi wraz z elementami podziemnej infrastruktury technicznej. Zmiany w rzeźbie terenu, jakie powstaną w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu następować będą w różnym okresie na poszczególnych jego fragmentach, dlatego można prognozować, że nie będą one źródłem oddziaływań na istniejącą w jego bezpośrednim sąsiedztwie pojedynczą zabudowę mieszkaniową.

4.3. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawalne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmacnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzeni lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu zmiany planu miejscowego, nie zarejestrowano terenów aktywnych osuwisk. Obecnie Starosta Malborski nie posiada jeszcze pełnego rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. W ustawie wskazano starostów, jako odpowiedzialnych za prowadzenie tzw. rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy (art. 101a). Sposób ustalania terenów zagrożonych oraz metody, zakres i częstotliwość prowadzenia obserwacji na tych terenach, a także, sposób prowadzenia, formę i układ rejestru określa stosowne Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi. **Na analizowanym terenie objętym projektem planu w czasie prac terenowych, w październiku 2016 roku, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz nie zarejestrowano terenów o spadkach około 15%, czyli potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem powstania tych procesów.**

4.4. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ochronę obszarów występowania kopalin

Na terenach objętych analizowanym projektem zmiany planu nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości ich wydobywania.

4.5. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na wody powierzchniowe i podziemne

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany planu na głębokości do 2,5 m pierwszy poziom wód gruntowych nie występuje na całym jego obszarze. Głębokość zaleganie pierwszego poziomu wód gruntowych uzależniony jest od wielkości i rozkładu opadów atmosferycznych i związanego z nimi dopływem wód opadowych do wód gruntowych. Analizowany teren nie jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. **Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wystąpią miejscowe, ale krótkookresowe i odwracalne zmiany stosunków wód**

gruntowych, w szczególności, w okresie prowadzenia prac ziemnych. Po ich zakończeniu wody gruntowe wrócą w dość krótkim czasie do poziomu przed tymi pracami.

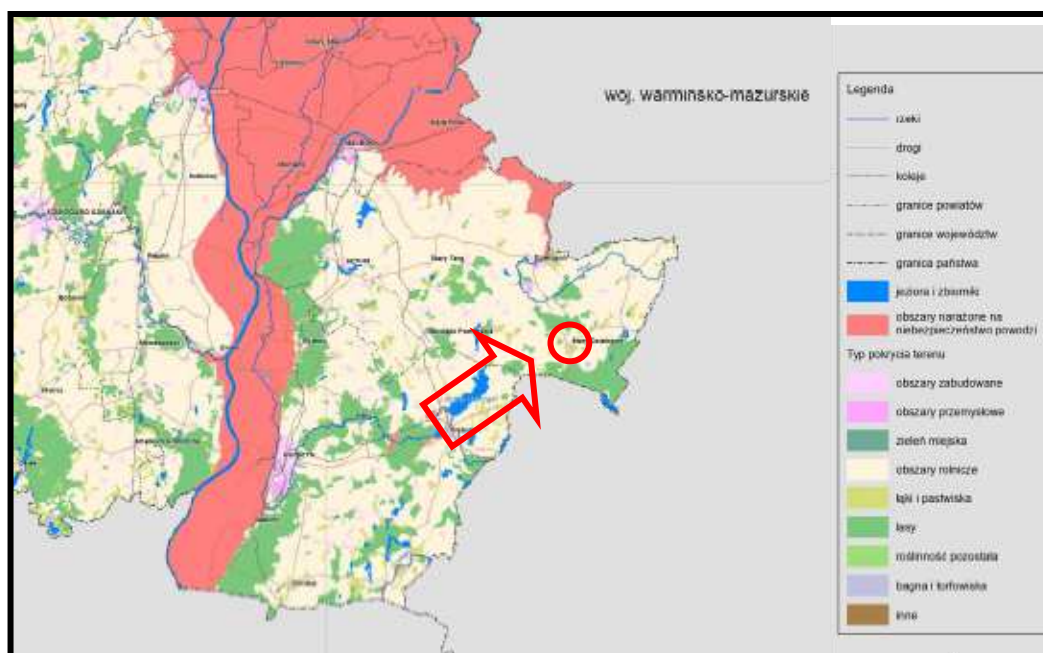
Planowane zagospodarowanie terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie wpłynie na zmianę kierunku odpływu wód gruntowych. Planowane przeznaczenie analizowanego terenu, a przede wszystkim planowana realizacja kanalizacji sanitarnej obsługującej planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową zdecydowanie ograniczy, a nawet wykluczy zagrożenie zanieczyszczenia wód gruntowych. Na terenie objętym projektem planu wody powierzchniowe, zbiorniki wodne, cieki stałe i okresowe oraz obszary stałe bądź okresowo podmokłe nie są reprezentowane. **Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu czystości wód gruntowych, także poza teren objętym jego granicami poprzez następujące zapisy projektu zmiany planu:**

- *odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - powierzchniowo do gruntu, z drogi publicznej dopuszcza się odprowadzenie wód do projektowanej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Proponuje się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania w ogrodnictwie, sadownictwie, czynnościach porządkowych itp.*

4.6. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia powodzią

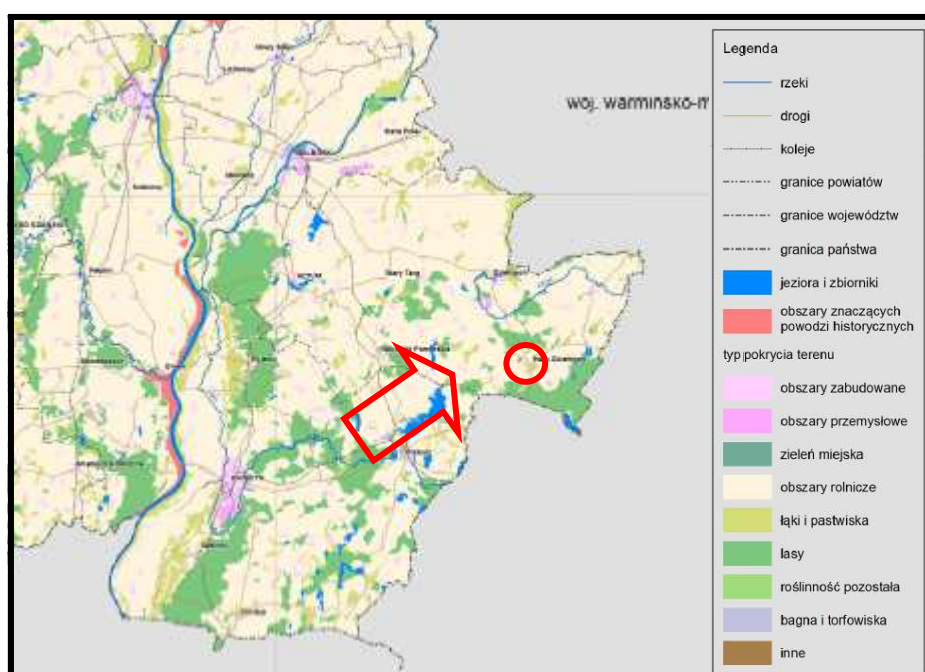
Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem zmiany planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wg opracowania IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego” – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”. Obszar ten także nie został wskazany, jako narażony na to niebezpieczeństwo (rys. 5), nie zaliczono go do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne (rys. 6) oraz na których występowanie powodzi jest prawdopodobne (rys. 7).

Na tej podstawie obszar objęty analizowanym projektem planu nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (wg map zagrożenia powodzią i map ryzyka powodziowego opublikowanych w kwietniu 2015 roku), a realizacja jego ustaleń nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią w jego granicach oraz na terenach przyległych.



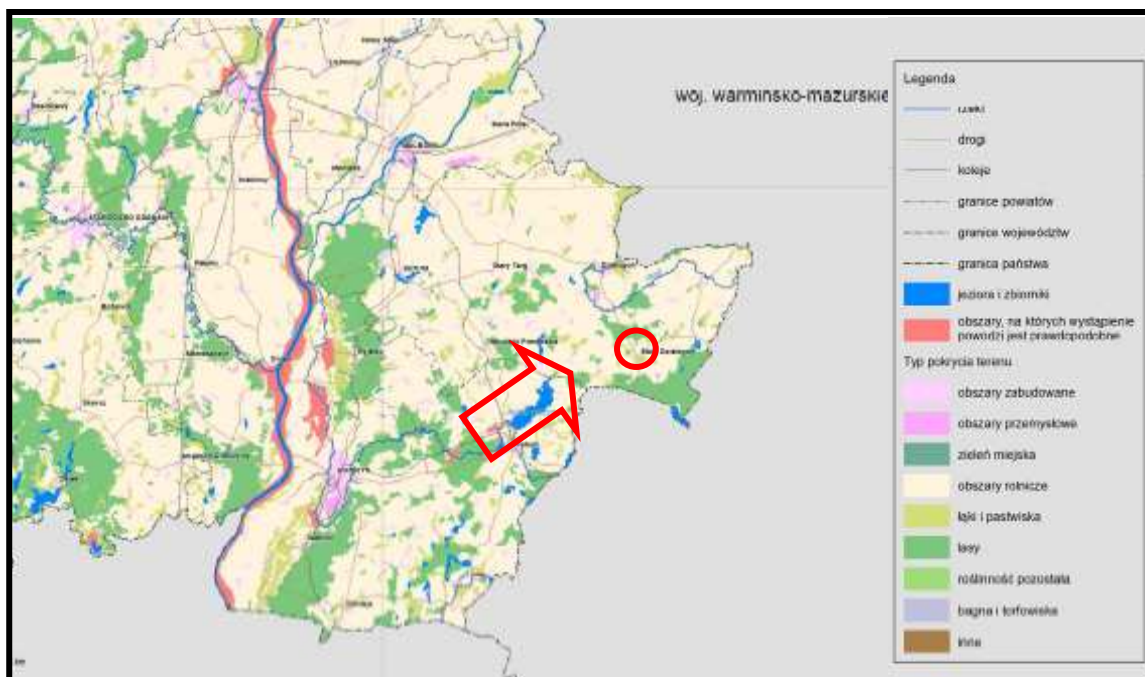
Źródło: materiały KZGW w Warszawie

Rys. 5. Wycinek z Mapy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim obejmujący analizowany teren włączony w granice analizowanego projektu zmiany planu



Źródło: materiały KZGW w Warszawie

Rys. 6. Fragment Mapy znaczących powodzi historycznych w województwie pomorskim obejmujący analizowany teren włączony w granice analizowanego projektu zmiany planu



Źródło: materiały KZGW w Warszawie

Rys. 7. Fragment Mapy obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne w województwie pomorskim obejmujący analizowany teren włączony w granice analizowanego projektu zmiany planu

4.7. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na budowę geologiczną

Budowa geologiczna analizowanego obszaru objętego analizami jest stosunkowo słabo i tylko miejscowo rozpoznana, i płytkimi odwiertami. W budowie geologicznej utworów powierzchniowych dominują piaski gliniaste lekkie i mocne miejscami podścielona glinami lekkimi. Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany planu należą do gruntów korzystnych ze względów budowlanych, są to grunty nośne nadające się do bezpośredniego posadowienia budynków. **Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie skutkować miejscowymi oraz znaczącymi, nieodwracalnymi przekształceniami i zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych. Planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa wymagać będzie prowadzenia prac ziemnych pod fundamenty planowanych obiektów i budynków wraz elementami podziemnej infrastruktury technicznej. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie spowoduje żadnych zmian w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach przyległych. Jednocześnie nie ma podstaw do prognozowania pogorszenia stanu czystości gruntów w związku z planowanym sposobem zagospodarowania terenu objętego projektem zmiany planu oraz na terenach przyległych.**

4.8. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na gleby, rolniczą i leśną przestrzeń produkcyjną

Pod względem rolniczym na terenie objętym analizami dominują grunty pochodzenia mineralnego, zaliczone do VI klasy bonitacyjnej gleb. Wartość produkcyjna tych gleb jest bardzo niska. **Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować całkowitą likwidacją pokrywy glebowej spowodowaną pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, również w czasie rozbudowy i budowy drogi dla ich obsługi wraz z elementami podziemnej infrastruktury technicznej.** Jedynie niewielka część zachowanej pokrywy glebowej może zostać wykorzystana zgodnie ze swoimi wartościami pod zieleń urządzoną przydomową, przyobiektową czy przyuliczną. Przeznaczona ona zostanie pod zieleń ozdobną i urządzoną. Jednak w przeważającej części grunty te ulegną wymieszaniu z osadami je podścielającymi i nawiezionymi gruntami obcymi. **Zmiany i nieodwracalne przekształcenia w pokrywie glebowej, jakie powstaną w czasie realizacji ustaleń projektu zmiany planu następować będą w zasadzie w różnym okresie czasu na różnych jego fragmentach, ale można prognozować nie będą one źródłem jakichkolwiek oddziaływań na istniejącą, przyległą pojedynczą zabudowę mieszkaniową.**

4.9. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na szatę roślinną i na zachowanie różnorodności biologicznej

Roślinność charakteryzuje się stosunkowo silnym stopniem przeobrażeń, co jest spowodowane całkowitym zaprzestaniem użytkowania rolniczego. Szata roślinna, jaka występuje na tych terenach cechuje się stosunkowo niską różnorodnością biologiczną, rozumianą za J. Gliwiczem, jako pozostałości po tym co naturalne, czy to co swoiste. W literaturze przedmiotu utożsamiane jest to z bardzo szeroko pojętą różnorodnością form życia, zaś w praktyce najczęściej z różnorodnością gatunków występujących na danym terenie.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze przeprowadzonych w kwietniu 2017 roku nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Również nie stwierdzono także gatunków rzadszych w regionie, ani zagrożonych w skali Pomorza Zachodniego i Polski (por. Markowski, Buliński 2004,

Żukowski, Jackowiak 1995, Zarzycki, Szelaąg 2006).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi całkowitą likwidacją pokrywy roślinnej na znacznych jego fragmentach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu na znacznych jego fragmentach wpłynie również znacząco na likwidację bioróżnorodności terenów włączonych w jego granice, celu chociaż częściowego jej zachowania, do jego ustaleń wprowadzono zapis nakazujący *na terenie przeznaczonych pod zabudowę 1MN,U zachowanie nie mniej niż 30% obszaru działki jako powierzchnię biologicznie czynną.*

Prognozowane zmiany w szacie roślinnej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie będą w znaczący sposób oddziaływać na przyległą pojedynczą zabudowę mieszkaniową.

4.10. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu lokalnego

Warunki topoklimatyczne analizowanego terenu kształtowane są przez:

- stosunkowo wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej,
- stosunkowo niewielki udział powierzchni szczerlnie utwardzonych,
- przeciętne wartości wilgotności względnej powietrza,
- niskie prawdopodobieństwo długookresowego zaleganie chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanego obszaru objętego projektem zmiany planu należą do bardzo korzystnych dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie skutkować zmianami obecnie bardzo korzystnych warunków klimatu lokalnego.

4.11. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na stan aerosanitarny

Obszar miasta nie jest objęty stałym monitoringiem stanu czystości powietrza prowadzonym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku i Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Gdyni. Generalnie w latach 2010-2013 obszar ten został zaliczony do stref, w których są dotrzymane poziomy pod kątem ochrony zdrowia dla pyłu zawieszonego PM₁₀, benzo(a)pirenu i ozonu oraz pod kątem ochrony roślin oraz dla zdrowia ludzi. **Prognozuje się, że funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej nie będzie powodowało zmian w stanie aerosanitarnym, a przede wszystkim, przekroczeń dopuszczalnych ich stężeń w powietrzu. W ustaleniach projektu zmiany planu zapisano:**

- *zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla terenów mieszkaniowo-usługowych, urządzenia te nie mogą posiadać mocy przekraczającej 100 kW,*

Na podstawie przytoczonego zapisu ustaleń analizowanego projektu zmiany planu można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzenia energetycznego. Nie prognozuje się, wystąpienia nawet krótko okresowego przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, tak na terenie włączonym w granice projektu zmiany planu, jak również na terenach bezpośrednio przyległych.

4.12. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu akustycznego

Na analizowanym wsi Morany włączonym w granice projektu zmiany planu, niezmiennie od kilkunastu lat, decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznej mają dźwięki powstające w związku z funkcjonowaniem przyległej zabudowy usługowej. W czasie prac terenowych w kwietniu 2017 roku nie były one odczuwalne i uciążliwe. Na tych terenach nie były prowadzone badania poziomu hałasu w środowisku. **Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie skutkować zmianą obecnie korzystnych warunków klimatu akustycznego.** Uciążliwości, jakie powstaną w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej wraz z elementami podziemnej infrastruktury technicznej nie będą znaczące i odczuwalne przez mieszkańców pojedynczego budynku, mieszkalnego znajdującego się około 30 m do terenu objętego projektem planu.

W celu zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku do ustaleń projektu zmiany planu wprowadzono następujące zapisy:

- *obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych,*
- *zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,*

- *w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.*

4.13. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poziom pól elektromagnetycznych

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować będzie zachowaniem aktualnego korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie prognozuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Ewentualna rozbudowa sieci średniego i niskiego napięcia oraz ewentualna budowa stacji transformatorowej nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie. **Prognozuje się, że w pełni zostaną zachowane i dotrzymane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych określone dla terenów dostępnych dla ludzi, a przede wszystkim, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.**

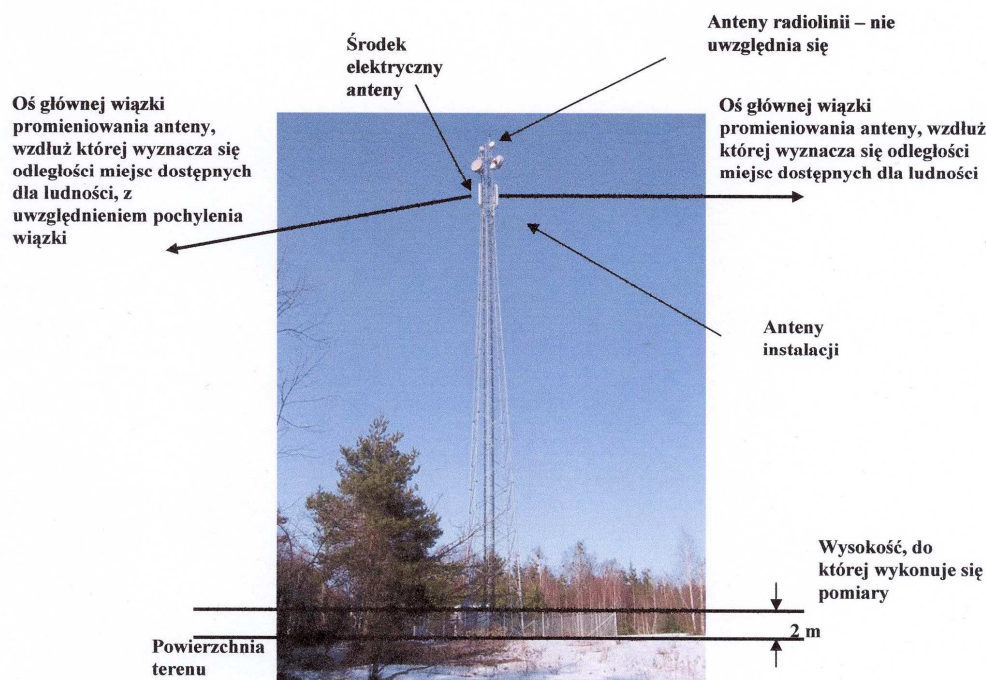
Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została **ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych**, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszone na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu $0,02 \text{ mW/cm}^2$. Nadajniki radiowo – telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od listopada 2003 r. Rozporządzenie Ministra Środowiska, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi. Lokalizacja stacji bazowej zależy od możliwości pokrycia terenu sygnałem radiowym oraz od pojemności sieci. Konieczna jest także „widzialność” anten radioliniowych sąsiednich stacji bazowych w mieście - od 1 – 3 km, zaś dla systemu UMTS - około 500 m.

Zasięg pola o mocy wyższej od zapisanych w obowiązującym rozporządzeniu, nie jest tożsamy z przekroczeniem jakichkolwiek poziomów, ponieważ dla miejsc niedostępnych dla ludności

normy takie nie obowiązują (co potwierdza Pismo Ministra Środowiska z dnia 28 marca 2002 r. o numerze BOA-H-518/02/MW/sd do wojewodów w sprawie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej). Według M. Szuby z Politechniki Wrocławskiej kryterium rozstrzygającym o tym, czy stacja bazowa stwarza jakiekolwiek zagrożenie dla zdrowia jest ustalenie, czy gęstość mocy promieniowania elektromagnetycznego w miejscach dostępnych dla ludzi nie przekracza wartości dopuszczalnej, tj. $0,1 \text{ W/m}^2$. Przeprowadzone pomiary i badania wskazują, że **stacje bazowe wieżowe** - zasięg promieniowania elektromagnetycznego o wartościach przekraczających $0,1 \text{ W/m}^2$ nie przekracza:

- około 50 m od miejsca mocowania anten rozsiewczych,
- około 20 – 200 m od miejsca mocowania anten radioliniowych i występuje tylko na kierunku ich promieniowania,
- promieniowanie o wartościach ponadnormatywnych występuje wyłącznie na znacznych wysokościach - w miejscach niedostępnych dla ludzi,

gęstość mocy promieniowania w sąsiedztwie (w miejscach dostępnych dla ludzi stacji wieżowych jest około 500 razy mniejsza niż wartość dopuszczalna.



Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

Rys. 8. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca. Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygradzonej i oznakowanej działki otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny.

W powszechnym mniemaniu funkcjonuje pogląd o szkodliwości oddziaływania pola elektromagnetycznego na zdrowie organizmów żywych. Dotychczas przeprowadzone badania nie dostarczyły przekonujących dowodów, że pola elektromagnetyczne mogą być przyczyną

nowotworów. Oczywiście oddziaływania te zaliczono, pośród wielu innych przyczyn, do powodujących zwiększoną zachorowalność na choroby nowotworowe, gdyż istnieją ograniczone dowody na to, że ciągła ekspozycja w polach magnetycznych może zwiększać ryzyko zachorowań na białaczkę u dzieci. Jednakże nie są to dowody jednoznaczne, a liczba osób eksponowanych na takie pola jest niewielka. Część naukowców i lekarzy przedstawia pogląd, że pole magnetyczne 50/60 Hz jest przypuszczalnym czynnikiem rakotwórczym dla ludzi, ale nie jest to czynnik bezpośredni. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska** - rys. 9. Do ustaleń projektu zmiany planu wprowadzono następujące zapisy odnoszące się do lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

- ***zaleca się by różni operatorzy telefonii komórkowej korzystali z tych samych wież i konstrukcji wspornych,***
- ***lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej i występowanie pól elektroenergetycznych nie może być uciążliwością w przestrzeni dostępnej dla ludzi w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,***

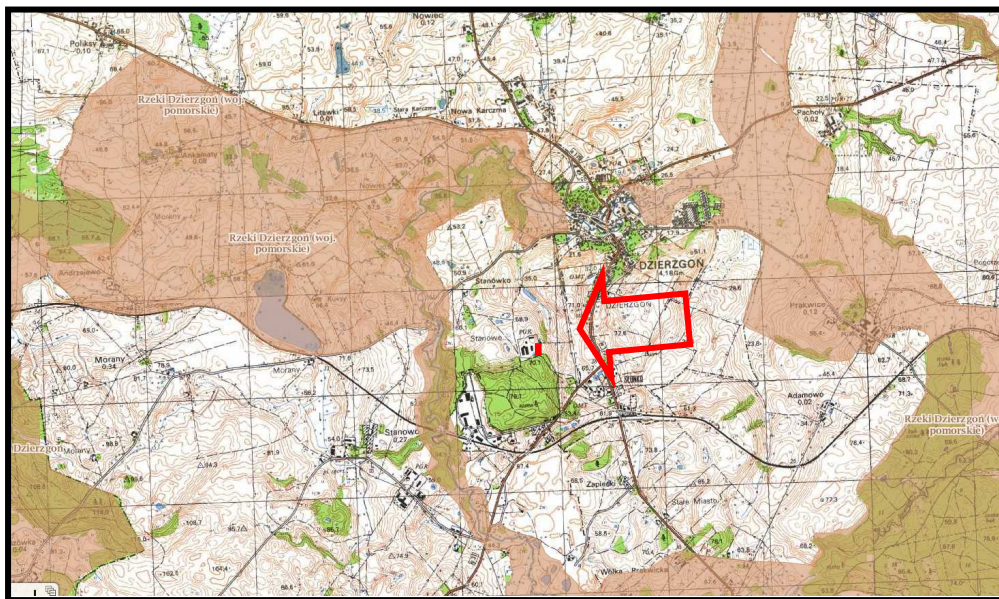
4.14. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody

Fragmenty miasta objęte analizowanym projektem zmiany planu położone w centralnej części miasta i nie zostały włączone do regionalnej i lokalnej osnowy przyrodniczej, a granice jego położona są w odległości:

- około 17,5 km od granicy rezerwatu przyrody „Jezioro Drużno”,
- około 25,9 km od granicy rezerwatu przyrody „Parów Węgry”,
- około 23 km od granicy rezerwatu „Zielony Mechacz”,
- około 7,7 km od granic Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,
- około 870 m od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń w województwie pomorskim,
- około 10,5 km od granicy obszaru Natura 2000 Lasy Iławskie PLB280005,
- około 16 km od granicy obszaru Natura 2000 Ostoja Drużno PLH280028,
- około 10,9 km od granicy obszaru Natura 2000 Ostoja Iławska PLH280053.

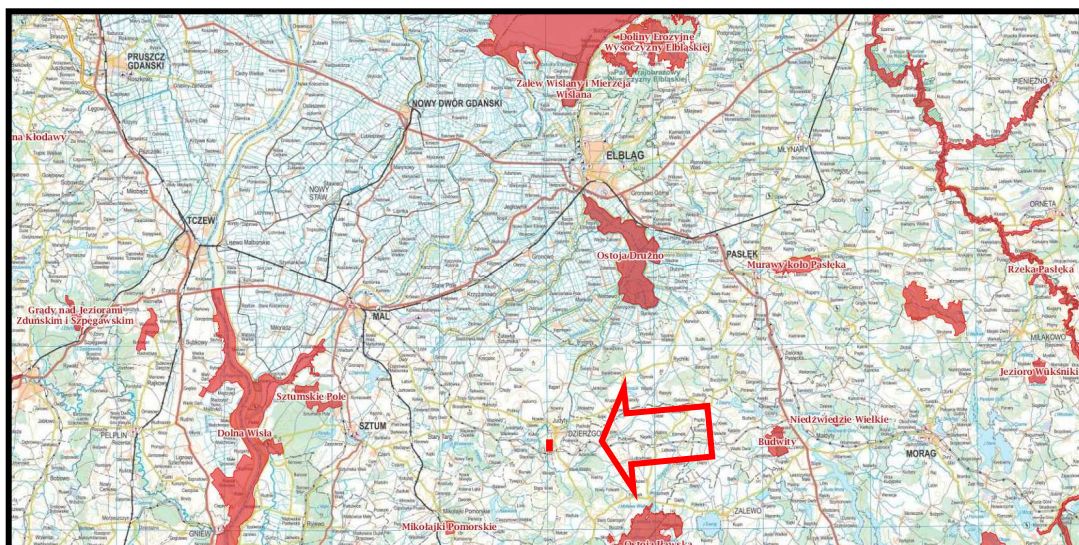
Analizując położenie poszczególnych obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany planu można prognozować, że realizacja jego ustaleń w żaden sposób nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie

na gatunki, dla których ochrony zostały lub będą wyznaczone obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz nie wpłynie niekorzystnie na ich integralność.



Źródło: Geoserwis GDOŚ

Rys. 9. Położenie terenu objętego analizowanym projektem zmiany planu w stosunku do granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierżon w województwie pomorskim



Źródło: Geoserwis GDOŚ

Rys. 10. Położenie terenu objętego analizowanym projektem zmiany planu w stosunku do granic obszarów siedliskowych Natura 2000

4.15. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zwierzęta

Na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany planu przeważają tereny dawnych, obecnie nieużytkowanych gruntów ornych, stąd dominują ssaki związane z takimi terenami. Pospolite i stosunkowo liczne notowane były: polnik zwyczajny, mysz polna, kret, ryjówka aksamitna, również lis. Ponadto na terenie objętym analizami można spotkać następujące

gatunki gadów: jaszczurkę zwinkę i padalca zwyczajnego. Na analizowanym terenie obejmującym fragmenty wsi można spotkać ponad szereg gatunków ptaków, z których część wykorzystuje przyległe tereny rolne i las dla lęgu i żerowania. **Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie na zmianę ilości i gatunków zwierząt odwiedzających ten teren.**

4.16. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zdrowie ludzi

Według M. Przewoźniaka jednym z celów kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego w ramach planowania przestrzennego jest poprawa ekologicznych warunków życia ludzi. Warunki te określone są przez:

- stan czystości środowiska (warunki aerosanitarne i akustyczne, wody, powierzchnia ziemi);
- jakość wody pitnej i produktów spożywczych;
- warunki bioklimatyczne;
- przyrodnicze zjawiska katastroficzne;
- powierzchnię i jakość przyrodniczych terenów rekreacyjnych;
- walory krajobrazowe środowiska przyrodniczego.

Analizowany projekt zmiany planu zawiera szereg zapisów, które mają na celu wytworzenie nie tylko odpowiedniego standardu zamieszkania, ale także kompleksową ochronę zdrowia przyszłych mieszkańców. Do tych zapisów należą:

zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej zlokalizowanej w drodze wewnętrznej, działkach budowlanych lub działkach rolniczych;

odprowadzenie ścieków - ścieki sanitarne należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w drodze wewnętrznej, działkach budowlanych lub działkach rolniczych;

zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych - powierzchniowo do gruntu. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Proponuje się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania w ogrodnictwie, sadownictwie, czynnościach porządkowych itp.;

zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej w drodze wewnętrznej, działkach budowlanych lub działkach rolniczych. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, których uciążliwości środowiskowe nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i urządzenia te nie mogą posiadać mocy przekraczającej 100 kW;

zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia, znajdującej się w drogach publicznych. Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze stacjonarnego zbiornika na gaz płynny;

zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla terenów mieszkaniowo-usługowych, urządzenia te nie mogą posiadać mocy przekraczającej 100 kW;

gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;

minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 30% obszaru działki;

dopuszczalny poziom hałasu w środowisku; obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych,

Planowane zagospodarowanie terenu objętego projektem planu nie wprowadza istotnych zagrożeń dla środowiska, a przede wszystkim dla zdrowia ludzi poprzez, między innymi, przytoczone powyżej zapisy jej ustaleń. Zapisy te są zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi, co wyklucza możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi, a także przedsięwzięć mogących być źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

4.17. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu

Położenie obszaru objętego projektem planu oraz przyszłe jego zagospodarowanie wyklucza możliwość powstania transgranicznego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi. Obszar objęty projektem zmiany obowiązującego planu miejscowego i jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic, do granicy państwa jest znaczna. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo ochrony Środowiska. Należy ponadto stwierdzić, że planowane przedsięwzięcia nie spowodują przekroczenia standardów środowiska na terenach przyległych.

4.18. Metody monitoringu skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb

gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. Monitorowanie skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie można analizować na podstawie ilości wydawanych pozwoleń na budowę na przyległych działkach.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu zmiany planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

4.19. Oddziaływania skumulowane realizacji ustaleń projektu zmiany planu

W literaturze przedmiotu *oddziaływania skumulowane są definiowane jako zmiany w środowisku, wywołane wpływem danego rodzaju działalności, w połączeniu z innymi przeszłymi, obecnymi lub realnymi przyszłymi działaniami*. Ten rodzaj oddziaływań omawiany jest przede wszystkim w kontekście oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi na poziomie europejskim i krajowym ocena oddziaływań skumulowanych jest elementem obowiązkowym, zarówno strategicznej oceny oddziaływania na środowisko planów i programów a także oceny oddziaływania na środowisko pojedynczych przedsięwzięć. Dla potrzeb niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko przyjęto następującą definicję oddziaływań skumulowanych:

oddziaływania skumulowane to łączne oddziaływania wszystkich źródeł emisji, jakie mogą wystąpić na terenie objętym projektem planu i na terenach do niego przyległych.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzając planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową wraz z elementami podziemnej infrastruktury technicznej mogą przyczynić się do kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanego zagospodarowania i zabudowy terenów włączonych w jego granice, które będą realizowane w tym samym okresie czasu kumulować się będą z emisjami pochodzącymi z terenów przyległych. **Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie istotnym źródłem oddziaływań skumulowanych.**

Wnioski

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu miejscowego nie prognozuje się wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia transportowego i energetycznego.

Zachowanie aktualnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego nie będzie możliwe, gdyż znaczna jego część zostanie zabudowana i zagospodarowana obiektami planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oraz w czasie rozbudowy drogi dla jej obsługi wraz z elementami podziemnej infrastruktury technicznej.

Aktualna rzeźba terenu nie ulegnie znaczącym zmianom.

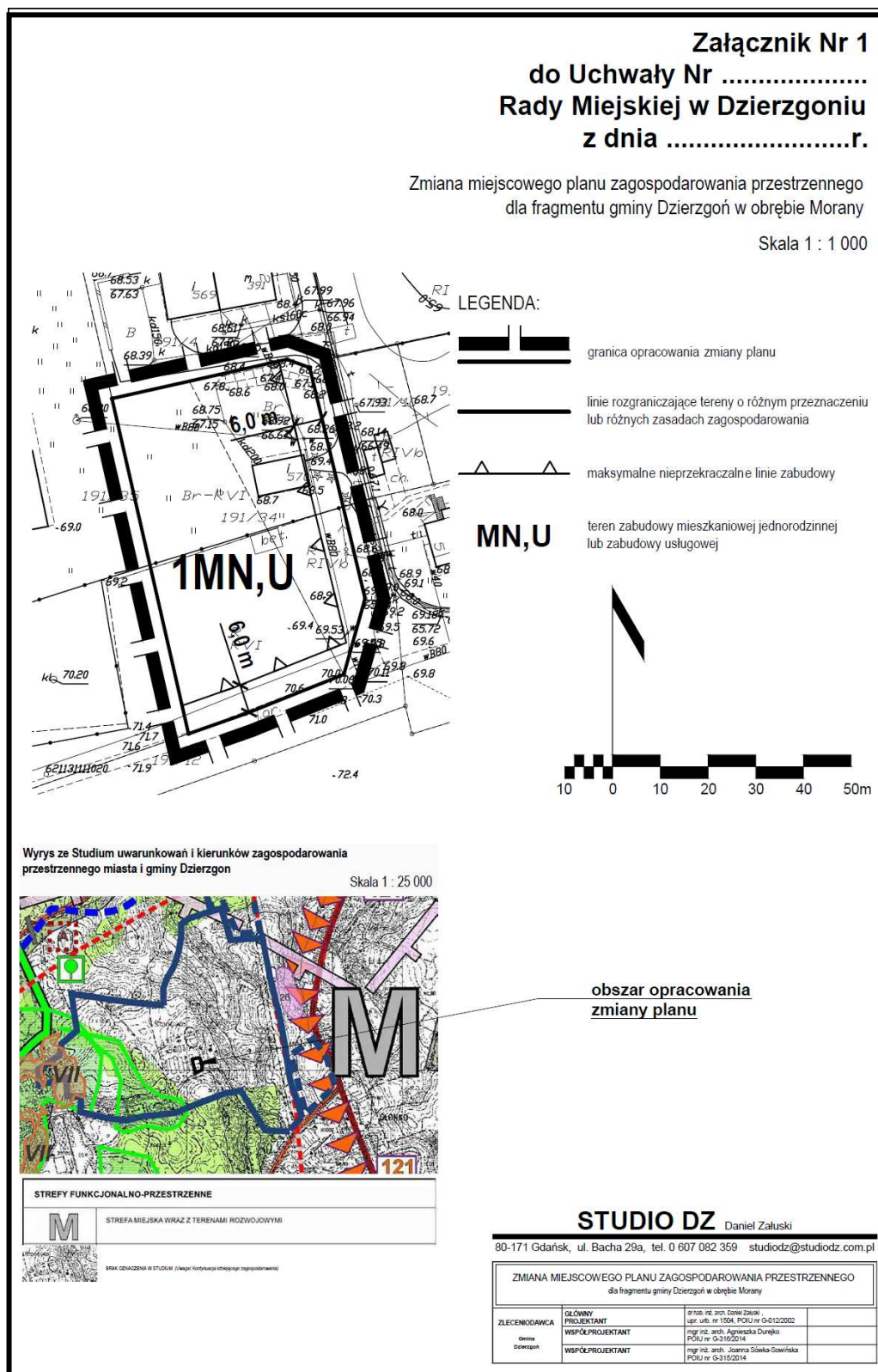
Na terenie objętym projektem planu miejscowego nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi) oraz tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu:

- nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- nie wpłynie na pogorszenie jakości wód podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód,
- nie wpłynie na zmianę poziomu pól elektromagnetycznych,

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie oddziaływać na obszary włączone do Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu



MN,U

tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, które utracą swoje wartości biotyczne, niewielka, zachowana ich część przeznaczona pod zieleni wzmocni swój potencjał

