

**UCHWAŁA NR XXVII/220/2017
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 29 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie i na udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami: Dz.U. z 2016 r., poz. 1579; Dz.U. z 2016 r., poz. 1948) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami: Dz.U. z 2016 r., poz. 2260;) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie szczegółowo opisanych w załączniku niniejszej uchwały oraz na udzielenie bonifikaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Przybysz

Załącznik do Uchwały Nr XXVII/220/2017

Rady Miejskiej w Dzierzgoniu

z dnia 29 marca 2017 r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie lokalu mieszkalnego					Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Stawka bonifikaty %	Wysokość udziału	Pierwsza opłata użytkowania wieczystego w zł	Uwagi
	Położenie	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Nr działki	Powierzchnia działek w m ²	Nr Kw	Cena działek w zł				
1.	ul. Okrzei, Dzierzgoń	10	6	45,30	26 400	288/7 288/8	1261	GD2I/00014170/ 5	41 008	90	'7/100	882,70	
2.	ul. Słoneczna, Dzierzgoń	18	3	53,25	26 311	795/9	867	GD2I/00013159/ 5	27 276	80	201/1000	1685,86	

Uzasadnienie

Najemcy przedmiotowych lokali mieszkalnych złożyli wnioski o nabycie zamieszkiwanych lokali mieszkalnych i na udzielenie bonifikaty. Wraz ze sprzedażą lokali mieszkalnych zbywane będą udziały w częściach wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży lokalu mieszkalnego, pierwszeństwo w jego nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Dla najemców, którzy wpłacili kaucje mieszkaniowe proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 90%, a dla tych którzy nie wpłacili kaucji proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 80%.

Wpływy ze sprzedaży przyczynią się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

Burmistrz Dzierzgonia

Elżbieta Domańska