

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska
80-766 Gdańsk ul. H. H. Jabłońskiego 22 lok. 8
tel. 58 354 60 06

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w obrębie miasta Dzierzgoń
– ul. Pogodna**

Opracował:

**mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody
Pomorskiego nr 042 w zakresie sporządzania
ocen oddziaływania na środowisko**

Gdańsk grudzień 2016 roku

Spis treści	2
Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	12
1.1. Przedmiot i cel prognozy	13
1.2. Podstawa prawna i przebieg postępowania w sprawie sporządzenia prognozy	15
1.3. Metoda sporządzania prognozy	15
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierżoń oraz powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami	18
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierżoń	18
3. Ustalenia analizowanego projektu zmiany planu	20
3.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego	20
3.2. Cele sporządzenia projektu zmiany planu	22
3.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	23
3.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	23
4. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000	26
4.1. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zabytki, chronione dobra kultury i wartości materialne	26
4.2. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi	27
4.3. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	28
4.4. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ochronę obszarów występowania kopalin	29
4.5. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na wody powierzchniowe i podziemne	29
4.6. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia powodzią	30
4.7. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na budowę geologiczną	32
4.8. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na gleby, rolniczą i leśną przestrzeń produkcyjną	33

4.9. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na szatę roślinną i na zachowanie różnorodności biologicznej	33
4.10. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu lokalnego	34
4.11. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na stan aerosanitarny	35
4.12. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu akustycznego	36
4.13. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poziom pól Elektromagnetycznych	36
4.14. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody	40
4.15. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zwierzęta	41
4.16. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zdrowie ludzi	41
4.17. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu	43
4.18. Metody monitoringu skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu	44
4.19. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu	44
Wnioski	45
Załącznik graficzny do prognozy	

Streszczenie w języku nietechnicznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierzgoń – ul. Pogodna.

Teren objęty analizowanym projektem zmiany obowiązującego planu miejscowego, o powierzchni 2,29 ha, położony jest w centralnej części miasta, bezpośrednio na południe od terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, na zachód od ulicy Zawadzkiego (droga wojewódzka nr 515). Są to tereny niezabudowane, nadal w znacznej części użytkowane rolniczo.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem zmiany planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w tym projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu zmiany planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu zmiany planu dla środowiska przyrodniczego i zdrowie ludzi.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń (2010) na obszarze miasta wraz z jego terenami rozwojowymi wydzielono strefy funkcjonalne:

- a. Strefy centrum miasta: C1, C2,
- b. Strefy rozwoju usług: U,
- c. Strefy zabudowy mieszkaniowej: od M1 do M14,
- d. Strefy zabudowy przemysłowo-produkcyjnej: PP,
- e. Strefy terenów rekreacyjnych: ZR1, ZR2,
- f. Strefy rozwojowe miasta MR1, MR2.**

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu włączony został do strefy funkcjonalnej M2 - strefy zabudowy mieszkaniowej z dominacją zabudowy wielorodzinnej z okresu powojennego (lata 60-70-te).

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierzgoń – ul. Pogodna zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dzierzgoniu nr XLIII/428/10 z dnia 27 października 2010 r.

W obowiązującym planie miejscowym tereny te oznaczone zostały symbolem 1.2.M i przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej.

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

Celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu miejscowego była konieczność zmiany wybranych wskaźników urbanistycznych, w szczególności odnoszących się do dopuszczonych funkcji usługowych z możliwością przeznaczenia do 100% powierzchni użytkowej budynku pod funkcje usługowe oraz powierzchni zabudowy na poszczególnych wydzielonych działkach, dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania. Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice sporządzanego projektu zmiany planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów oraz zgodna będzie z kierunkami rozwoju tego fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierżoń (2010).

W analizowanym projekcie planu obszar o powierzchni 2,29 ha włączony w jego granice podzielony został na 5 terenów, oznaczonych symbolami dwucyfrowymi od 1 do 4 i 01(teren obsługi drogowej), ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczoną symbolami literowymi:

- **tereny oznaczone symbolami 1ZP i 3ZP - teren zieleni urządzonej;**
- **tereny oznaczone symbolami 2MN,MW,U i 4MN,MW,U - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę usługową. W ramach terenu dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;**
- **teren oznaczony symbolem 01KDW - droga wewnętrzna.**

Na terenie włączonym w granice analizowanego projektu zmiany planu nie znajdują się **budynki o wartościach kulturowych, stanowisko archeologiczne objęte wpisem do rejestru zabytków województwa pomorskiego oraz strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznej**. Jednocześnie nie postuluje się ustanowienia na tym terenie tego typu obiektów. **W obszarze oddziaływań realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej. Fragmenty terenów 2MN,MW,U i 4MN,MW,U znajdują się w obrębie strefy pośredniej ochrony ekspozycji i strefy ochrony ekspozycji.** Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmuje zabudowę powstałą w drodze narastania tkanki miejskiej do lat 40-tych XX w. W strefie tej obowiązuje pośrednia ochrona konserwatorska. Wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim

Konserwatorem Zabytków. Strefa ochrony krajobrazu obejmuje obszar historycznie ukształtowanych form pokrycia terenu w szczególności zieleń o wartościach przyrodniczych wraz z rzeką Dzierzgonką wraz z obiektami architektonicznymi, podlegających ochronie poprzez utrzymanie ukształtowania oraz ograniczenia swobody przekształceń obszaru, tj.: zespół wewnątrz krajobrazowych rzeki Dzierzgoń pozachodniej i wschodniej stronie miasta. Tereny 2MN,MW,U i 4MN,MW,U znajdują się w obrębie zespołu wewnątrz krajobrazowych rzeki Dzierzgoń. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie niekorzystnie oddziaływać na ustanowione strefy pośredniej ochrony ekspozycji i strefy ochrony ekspozycji oraz nie będzie zaburzała wnętrza krajobrazowego rzeki Dzierzgoń. Jednocześnie prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanej projektu zmiany planu będzie konieczna rozbudowa i budowa miejskich układów infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej, sanitarnej) oraz sieci gazowej i elektroenergetycznej wraz z układem infrastruktury drogowej dla obsługi planowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz usługowej.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów planowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz usługowej oraz w czasie rozbudowy i budowy dróg dla ich obsługi wraz z elementami podziemnej infrastruktury technicznej. Zmiany w rzeźbie terenu, jakie powstaną w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu następować będą w różnym okresie na poszczególnych jego fragmentach, dlatego można prognozować, że nie będą one źródłem oddziaływań na istniejącą w jego bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną, jak również w żaden sposób nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na wnętrza krajobrazowe rzeki Dzierzgoń.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu w czasie prac terenowych, w październiku 2016 roku, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk, ale zarejestrowano tereny o spadkach około 15%, czyli potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi. Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem powstania tych procesów, ale zgodnie z zasadą przezorności do jego ustaleń wprowadzono odpowiedni zapis.

Na terenach objętych analizowanym projektem zmiany planu nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości ich wydobywania.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wystąpią miejscowe, ale okresowe i odwracalne zmiany stosunków wód gruntowych, w szczególności, w okresie prowadzenia prac ziemnych. Po ich zakończeniu wody gruntowe wrócą w dość krótkim czasie do poziomu przed pracami budowlanymi. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu czystości wód w powierzchniowych, także poza teren objętym jego granicami poprzez odpowiednie zapisy projektu zmiany planu.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (wg map zagrożenia powodzią i map ryzyka powodziowego opublikowanych w kwietniu 2015 roku), a realizacja jego ustaleń nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią w jego granicach oraz na terenach przyległych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie skutkować miejscowymi oraz wielko powierzchniowymi znaczącymi, nieodwracalnymi przekształceniami i zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych. Planowana zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna oraz zabudowa usługowa wraz z rozbudową i budową dróg dla ich obsługi z elementami podziemnej infrastruktury technicznej wymagać będzie prowadzenia szerokich prac ziemnych pod fundamenty planowanych obiektów i budynków. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie spowoduje żadnych zmian w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach przyległych. Jednocześnie nie ma podstaw do prognozowania pogorszenia stanu czystości gruntów w związku z planowanym sposobem zagospodarowania terenu objętego projektem zmiany planu oraz na terenach przyległych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować całkowitą likwidacją pokrywy glebowej spowodowaną pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, również w czasie rozbudowy i budowy dróg dla ich obsługi wraz z elementami podziemnej infrastruktury technicznej. Zmiany i nieodwracalne przekształcenia w pokrywie glebowej, jakie powstaną w czasie realizacji ustaleń projektu zmiany planu następować będą w zasadzie w różnym okresie czasu na różnych jego fragmentach, ale można prognozować nie będą one źródłem jakichkolwiek oddziaływań na istniejącą, przyległą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz zabudowę mieszkaniowo-usługową, jak również w żaden sposób nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na wnętrze krajobrazowe rzeki Dzierzgoń.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze przeprowadzonych w październiku 2016 roku nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Również nie stwierdzono także gatunków rzadszych w regionie, ani zagrożonych w skali Pomorza Zachodniego i Polski (por. Markowski, Buliński 2004, Żukowski, Jackowiak 1995, Zarzycki, Szeląg 2006).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi całkowitą likwidacją pokrywy roślinnej na znacznych jego fragmentach. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu na znacznych jego fragmentach wpłynie również znacząco na likwidację bioróżnorodności terenów włączonych w jego granice, celu chociaż częściowego jej zachowania, do jego ustaleń wprowadzono odpowiedni zapis. Prognozowane zmiany w szacie roślinnej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie będą w znaczący sposób oddziaływać na przyległą zabudowę.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie skutkować dalszymi Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanego obszaru objętego projektem zmiany planu należą do bardzo korzystnych, a tylko okresami do korzystnych dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie na analizowanym terenie skutkować znaczącymi zmianami obecnie bardzo korzystnych warunków klimatu lokalnego w wyniku częściowego ograniczenia ogólnego przewietrzania terenu, utwardzenia części powierzchni, likwidacji szaty roślinnej oraz powstania nowych źródeł ciepła.

Prognozuje się, że funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz usługowej wraz z drogami i elementami podziemnej infrastruktury technicznej nie będzie powodowało znaczących zmian w stanie aerosanitarnym, a przede wszystkim, przekroczeń dopuszczalnych ich stężeń w powietrzu. Na podstawie zapisów ustaleń analizowanego projektu zmiany planu można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie będzie znaczącym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzenia energetycznego. Prognozuje się, że wystąpi nowe źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza, jakim będzie ruch pojazdów silnikowych po planowanych ulicach

przebiegających przez ten teren. Jednak nie prognozuje się, wystąpienia nawet krótko okresowego przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, tak na terenie włączonym w granice projektu zmiany planu, jak również na terenach bezpośrednio przyległych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie skutkować zmianą obecnie korzystnych warunków klimatu akustycznego. Uciążliwości, jakie powstaną w wyniku ich realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, w czasie rozbudowy oraz budowy dróg dla ich obsługi wraz z elementami podziemnej infrastruktury technicznej nie będą znaczące i odczuwalne. W celu zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku do ustaleń projektu zmiany planu wprowadzono odpowiednie zapisy.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować będzie zachowaniem aktualnego korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie prognozuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Ewentualna rozbudowa sieci średniego i niskiego napięcia oraz ewentualna budowa stacji transformatorowej nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie, gdyż zgodnie z zapisami projektu zmiany planu linie te będą realizowane w formie kabli podziemnych. **Prognozuje się, że w pełni zostaną zachowane i dotrzymane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych określone dla terenów dostępnych dla ludzi, a przede wszystkim, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.**

Fragmenty miasta objęte analizowanym projektem zmiany planu położone w centralnej części miasta i nie zostały włączone do regionalnej i lokalnej osnowy przyrodniczej, a granice jego położona są w odległości:

- około 15,5 km od granicy rezerwatu przyrody „Jezioro Drużno”,
- około 25,5 km od granicy rezerwatu przyrody „Parów Węgry”,
- około 22 km od granicy rezerwatu „Zielony Mechacz”,
- około 11,5 km od granic Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,
- około 390 m od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń w województwie pomorskim,
- około 10,9 km od granicy obszaru Natura 2000 Lasy Iławskie PLB280005,
- około 15 km od granicy obszaru Natura 2000 Ostoja Drużno PLH280028,
- około 11,4 km od granicy obszaru Natura 2000 Ostoja Iławska PLH280053.

Analizując położenie poszczególnych obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany planu można prognozować, że realizacja jego ustaleń w żaden sposób nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk

przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały lub będą wyznaczone obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz nie wpłynie niekorzystnie na ich integralność.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu wpłynie na zmianę ilości i gatunków zwierząt odwiedzających ten teren. Nie można jednoznacznie prognozować jakiej wielkości będą to straty w ilości i populacji zwierząt, co uzależnione będzie od wielkości terenów objętych jednoczesnymi pracami budowlanymi oraz od pory roku ich prowadzenia.

Planowane zagospodarowanie terenu objętego projektem planu nie wprowadza istotnych zagrożeń dla środowiska, a przede wszystkim dla zdrowia ludzi poprzez, między innymi, zapisy jej ustaleń. Zapisy te są zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi, co wyklucza możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi, a także przedsięwzięć mogących być źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

Położenie obszaru objętego projektem planu oraz przyszłe jego zagospodarowanie wyklucza możliwość powstania transgranicznego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi. Obszar objęty projektem zmiany obowiązującego planu miejscowego i jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic, do granicy państwa jest znaczna. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo ochrony środowiska. Należy ponadto stwierdzić, że planowane przedsięwzięcia nie spowodują przekroczenia standardów środowiska na terenach przyległych.

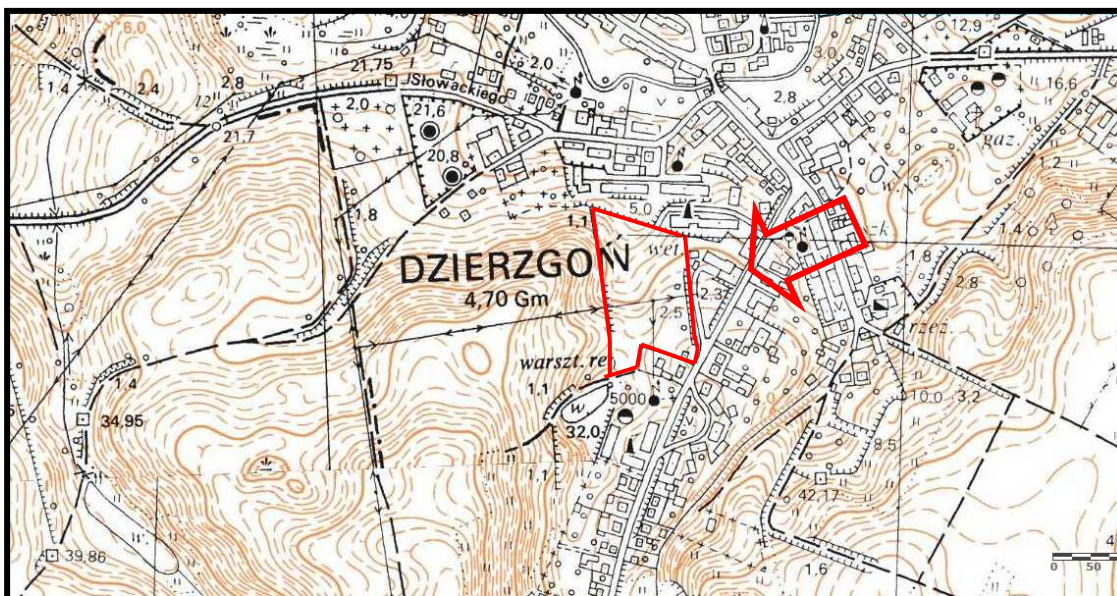
Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. Monitorowanie skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie można analizować na podstawie sporządzanych map akustycznych dla drogi wojewódzkiej, ocen stanu czystości wód podziemnych, stanu czystości powietrza czy w czasie opracowania rejestru terenów aktywnych osuwisk oraz wyznaczania terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzając planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz zabudowę usługową-usługową (MWU) oraz w czasie rozbudowy i budowy dróg dla ich obsługi wraz z elementami podziemnej infrastruktury technicznej mogą przyczynić się do kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez:

zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanego zagospodarowania i zabudowy terenów włączonych w jego granice, które będą realizowane w tym samym okresie czasu kumulować się będą z emisjami pochodzącymi z terenów przyległych. **Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie istotnym źródłem oddziaływań skumulowanych.**

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 778) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 353 z późniejszymi zmianami). **Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.** Projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku. **Prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.** Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu zmiany planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć. Prognoza może też wskazać preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach projektu zmiany planu ze względu na jego specyfikę prawną.



Źródło: Geoserwis

Rys. 1. Położenie terenu objętego analizowanym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierżon – ul. Pogodna



Rys. 2. Użytkowanie terenu objętego analizowanym projektem zmiany planu miejscowego

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Teren objęty analizowanym projektem zmiany obowiązującego planu miejscowego, o powierzchni 2,29 ha, położony jest w centralnej części miasta, bezpośrednio na południe od terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, na zachód od ulicy Zawadzkiego (droga wojewódzka nr 515) - rys. 1.

Są to tereny niezabudowane, nadal w znacznej części użytkowane rolniczo, w części – rys. 2.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierzgoń – ul. Pogodna

Podstawowym celem niniejszej prognozy była ocena proponowanych ustaleń projektu zmiany planu miejscowego i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska oraz zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem zmiany planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w analizowanym projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu zmiany planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów projektu zmiany planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu zmiany planu dla środowiska przyrodniczego i zdrowie ludzi.

Prognoza składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji zapisów ustaleń projektu zmiany planu. Prognoza zakończona została podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu zmiany planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń (2010),
- uwarunkowania określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierzgoń – ul. Pogodna,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem zmiany planu i terenów przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu zmiany planu oraz terenów bezpośrednio przyległych,

- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zmiany planu na jego obszar i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru.

1.2. Podstawa prawna i przebieg postępowania w sprawie sporządzenia prognozy

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierzgoń – ul. Pogodna, była ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2016 roku, poz. 353 z późniejszymi zmianami), a dokładniej art. 46 pkt 2, w którym stwierdza się, że przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają, między innymi, projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Do opracowania analizowanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierzgoń – ul. Pogodna przystąpiono zgodnie z uchwałą nr XVI/145/2016 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 24 marca 2016 r., która została podjęta na podstawie:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579).
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.),

1.3. Metoda sporządzania prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych. Zakres prognozy jest pochodną

rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego. Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi. W nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko. Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowo i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym przed podjęciem prac nad przedmiotowym projektem planu. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz z przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów. Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i projektu zmiany planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji. Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu zmiany planu oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego.

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierzgoń – ul. Pogodna.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierzgoń – ul. Pogodna, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk 2016 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń, Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 kwietnia 2010 r..
- Kartowanie terenowe przeprowadzone w październiku 2016 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2001 r.

- Aktualizacja opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2007 r.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo- Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- Materiały do monografii przyrodniczej Regionu Gdańskiego Tom VII - Diagnoza stanu i koncepcja ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w województwie pomorskim, praca zbiorowa pod redakcją, Artura Kostarczyka i Macieja Przewoźniaka, Gdańsk 2002 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2016 r.
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2015 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2016 r.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszego opracowania wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów, jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- Bartkowski T., Zastosowania geografii fizycznej, PWN, Warszawa 1986 r.
- Sołowiej D., Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka, Wyd. Naukowe UAM, Poznań 1992 r.
- Racinowski R., Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- Natura 2000. Europejska sieć ekologiczna, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2004 r.
- Dutkowski M., Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- Richling R., Kompleksowa geografia fizyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1992 r.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.

- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.,
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.

Prace terenowe (październik 2016 r.) nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do analizowanego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem zmiany planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu zmiany planu oraz z projektantami poszczególnych branż.

W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem miejscowego planu.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Malborku – w załączeniu.

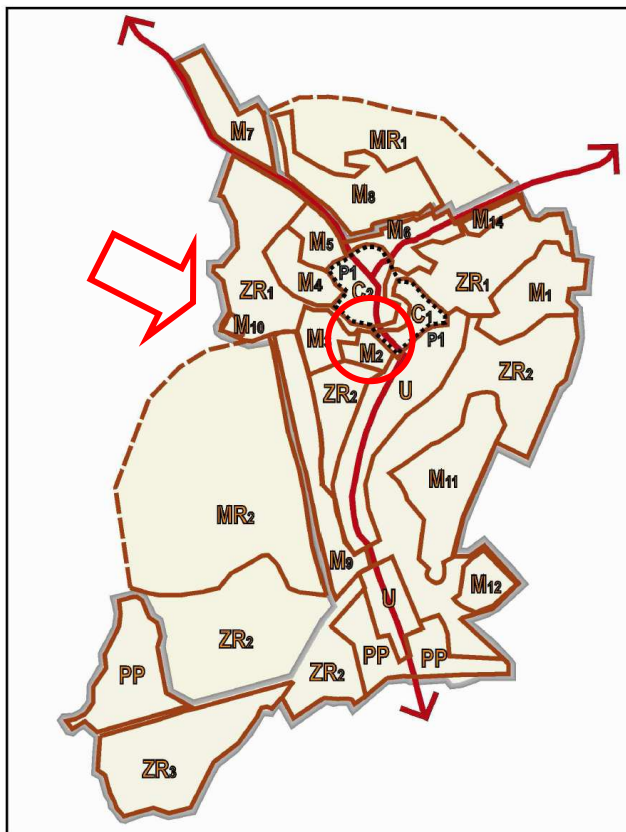
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dzierzgoń oraz powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami

2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dzierzgoń (2016)

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń (2010) na obszarze miasta wraz z jego terenami rozwojowymi wydzielono strefy funkcjonalne (rys. 3.):

- a. Strefy centrum miasta: C1, C2,
- b. Strefy rozwoju usług: U,
- c. Strefy zabudowy mieszkaniowej: od M1 do M14,
- d. Strefy zabudowy przemysłowo-produkcyjnej: PP,
- e. Strefy terenów rekreacyjnych: ZR1, ZR2,

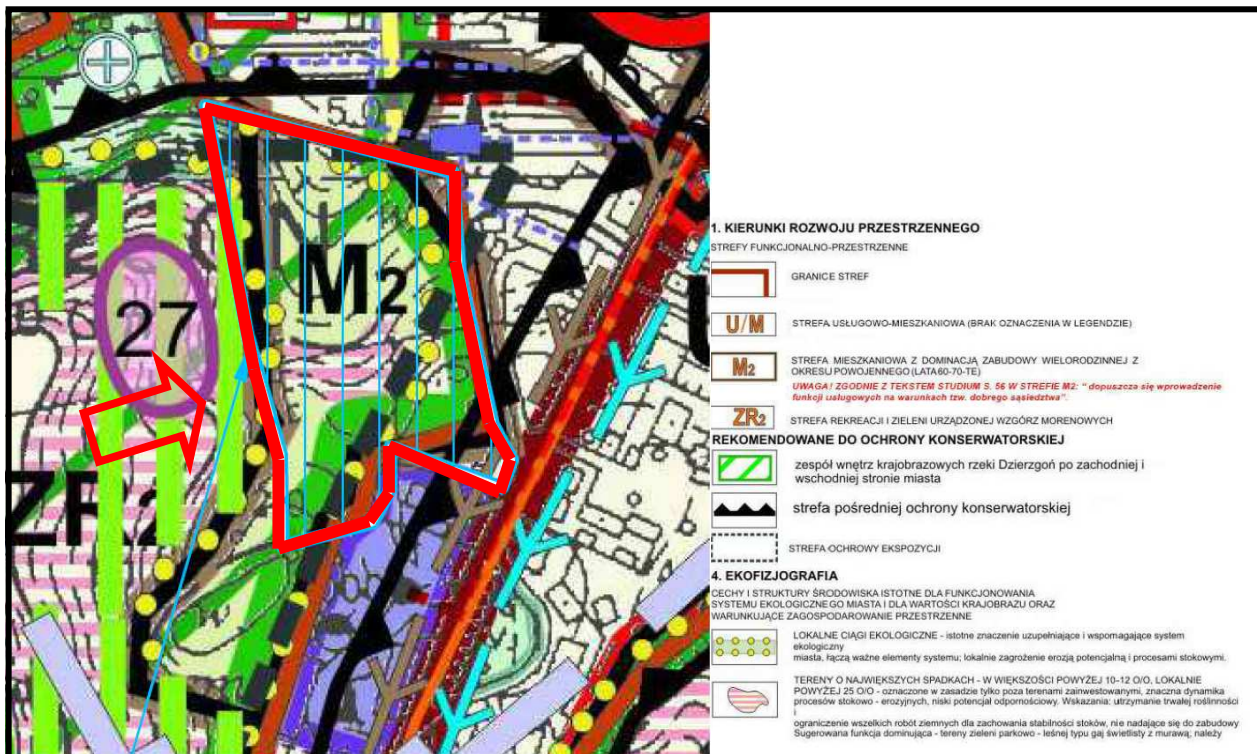
f. Strefy rozwojowe miasta MR1, MR2.



Rys. 3. Położenie terenu objętego projektem zmiany planu w podziale miasta na jednostki funkcjonalne

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu włączony został do strefy funkcjonalnej M2 strefy zabudowy mieszkaniowej z dominacją zabudowy wielorodzinnej z okresu powojennego (lata 60-70-te), dla której określono następujące zasady zagospodarowania przestrzeni:

- dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowych na warunkach tzw. dobrego sąsiedztwa
- konieczne przeprowadzenie humanizacji osiedla w kierunku poprawienia jakości przestrzeni i formy obiektów, należy doprowadzić do ujednolicenia form w oparciu o istniejące przykłady tradycyjnej architektury,
- konieczne jest wytworzenie lub pielęgnacja przestrzeni publicznych i półpublicznych wraz z zielenią urządzoną tworząc połączenia z naturalnymi systemami rekreacji miasta
- likwidacja substandardowej zabudowy, estetyzacja garaży, śmietników i innych urządzeń towarzyszących, szczególnie znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie koryta rzeki Dzierżogów.



Rys. 4. Wycinek z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierżon obejmujący teren włączony w granice analizowanego projektu zmiany planu – granica terenu oznaczona kolorem czerwonym

3. Ustalenia analizowanego projektu zmiany planu

3.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierżon – ul. Pogodna zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dzierżoniu nr XLIII/428/10 z dnia 27 października 2010 r. - rys. 5. W obowiązującym planie miejscowym tereny te oznaczone zostały symbolem 1.2.M i przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z następującymi ustaleniami urbanistycznymi:

1) Przeznaczenie:

- funkcja podstawowa: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej;
- funkcje uzupełniające: tereny usług i handlu;

2) Ogólne warunki urbanistyczne:

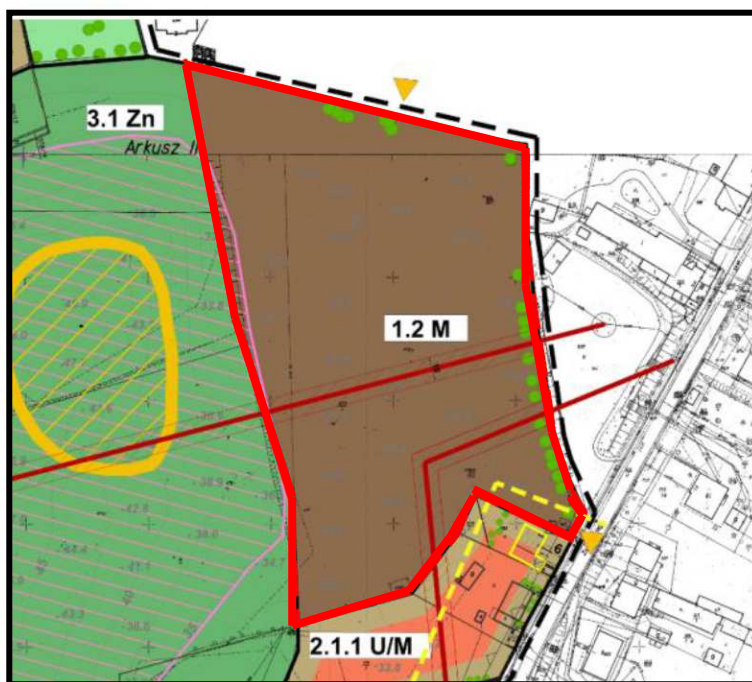
- zabudowa jednorodzinna wolnostojąca w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej lub zabudowa wielorodzinna, jako zwarty kompleks urbanistyczny o jednolitej formie architektonicznej na całym terenie;

- b) dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w budynku mieszkalnym do 30% powierzchni użytkowej budynku o uciążliwościach i poziomie hałasu dostosowanym jak dla zabudowy mieszkaniowej;
- c) budynek główny, jako obiekt wolnostojący;
- d) dopuszcza się budowę budynku pomocniczego w postaci obiektu połączonego z budynkiem głównym lub jako obiekt wolnostojący;
- e) podział na nowe działki:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – nie mniejsze niż 1000 m²;
 - dla zabudowy szeregowej – nie mniejsze niż 400 m²;
 - dla zabudowy bliźniaczej – nie mniejsze niż 500 m²;
 - dla zabudowy wielorodzinnej – nie mniejsze niż 2000 m²;
 - dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m;

3) Wskaźniki urbanistyczne:

- a) powierzchnia zabudowy:
 - dla zabudowy jednorodzinnej – maksymalnie 30%;
 - dla zabudowy szeregowej – maksymalnie 60%;
 - dla zabudowy bliźniaczej – maksymalnie 50%;
 - dla zabudowy wielorodzinnej – maksymalnie 40%;
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy budynków głównych:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, szeregowej, bliźniaczej – maksymalnie 9,0 m;
 - dla zabudowy wielorodzinnej – maksymalnie 14,0 m;
- c) wysokość zabudowy pomocniczej: maksymalnie 7,0 m;
- d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- e) dopuszcza się lokalizację garaży w kondygnacji podziemnej budynków;
- f) maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru w budynku głównym:
 - dla zabudowy jednorodzinnej, szeregowej i bliźniaczej - 0,60 m od poziomu terenu;
 - dla zabudowy wielorodzinnej – 1,2 m;
- g) ilość kondygnacji:
 - dla zabudowy jednorodzinnej – maksymalnie 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - dla zabudowy wielorodzinnej – maksymalnie 4 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
- h) w kolorystyce elewacji należy zastosować kolory stonowane, w odcieniach ciepłych pastelów lub elewację z elementami drewna lub cegły, nie dopuszcza się stosowania sidingu PCV oraz tynków w nasyconych kolorach;
- i) rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych;
- j) kąty nachylenia dachów wszystkich budynków: 35° - 45°;

- k) rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu tego samego rodzaju; nakazuje się zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu;
- l) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczających z drogą;
- m) obsługa komunikacyjna: dopuszcza się jeden wjazd z drogi wojewódzkiej, komunikacyjna teren w oparciu o drogi wewnętrzne o szerokości – minimalnie 8,0 m;
- n) wymagane miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji - w ramach własnej nieruchomości: nie mniej niż 1mp/ 1 mieszkanie, dodatkowo dla usług 2 mp ;
- o) powierzchnia biologicznie czynna:
- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – minimalnie 60%;
 - dla zabudowy szeregowej – minimalnie 30%;
 - dla zabudowy bliźniaczej – minimalnie 40%;
 - dla zabudowy wielorodzinnej – minimalnie 30% ;



Rys. 5. Wycinek z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierżgoń – ul. Pogodna (2010) – kolorem czerwonym zaznaczono granice analizowanego projektu jego zmiany

3.2. Cele sporządzenia projektu zmiany planu

Celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu miejscowego była konieczność zmiany wybranych wskaźników urbanistycznych, w szczególności odnoszących się do dopuszczonych funkcji usługowych z możliwością przeznaczenia do 100% powierzchni użytkowej budynku pod funkcje usługowe, powierzchni zabudowy na poszczególnych wydzielonych działkach, dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania. Realizacja planowanego

zagospodarowania terenów włączonych w granice sporządzanego projektu zmiany planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów oraz zgodna będzie z kierunkami rozwoju tego fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierżgoń (2010).

3.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

W analizowanym projekcie planu obszar o powierzchni 2,29 ha włączony w jego granice podzielony został na 5 terenów, oznaczonych symbolami dwucyfrowymi od 1 do 4 i 01 (teren obsługi drogowej), ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczoną symbolami literowymi:

- **tereny oznaczone symbolami 1ZP i 3ZP - teren zieleni urządzonej;**
- **tereny oznaczone symbolami 2MN,MW,U i 4MN,MW,U - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową. W ramach terenu dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;**
- **teren oznaczony symbolem 01KDW - droga wewnętrzna.**

3.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

Zaopatrzenie w wodę

System wodociągowy miasta Dzierżgoń oparty jest na miejskim ujęciu wody. Ujęcie posiada ważne pozwolenie wodnoprawne na pobór wód, a woda wprowadzana do sieci spełnia wszystkie kryteria wymagane przepisami szczególnymi. Planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa na terenach oznaczonych symbolami 2MN,MW,U i 4MN,MW,U zaopatrywane będą w wodę zgodnie z zapisami analizowanego projektu zmiany planu: ***zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej znajdującej się w drogach publicznych.*** Wodociągi przystosowane będą do potrzeb ochrony przeciwpożarowej i awaryjnego zaopatrzenia w wodę.

Odrowadzenie ścieków komunalnych

System odprowadzania ścieków w mieście oparty jest na miejskiej oczyszczalni ścieków. Z planowanych budynków i obiektów budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej na terenach oznaczonych symbolami 2MN,MW,U i 4MN,MW,U odprowadzania ścieków odbywać się będzie zgodnie z zapisami projektu zmiany planu: ***odprowadzenie ścieków sanitarnych – ścieki sanitarne należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w drogach publicznych. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w drodze przylegającej do terenu inwestycji, dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych, monolitycznych***

zbiornikach bezodpływowych, realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej budynku należy podłączyć do powyższej kanalizacji.

Zagospodarowanie odpadów

Odpady powstałe na terenie miasta zagospodarowane są zgodnie z gminnym programem zagospodarowania odpadów (2005), dlatego do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzono następujący zapis: ***usuwanie stałych odpadów komunalnych - zgodnie z przepisami odrębnymi.***

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

Na terenie miasta funkcjonuje zorganizowany system kanalizacji deszczowej, kolektory deszczowe znajdują się w szeregu ulicach. Do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzono następujące zapisy: ***odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - powierzchniowo do gruntu, z drogi publicznej dopuszcza się odprowadzenie wód do projektowanej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Proponuje się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania w ogrodnictwie, sadownictwie, czynnościach porządkowych itp.***

Zaopatrzenie w ciepło

Zaspokajanie potrzeb cieplnych odbiorców na terenie miasta odbywa się obecnie w części w oparciu o lokalny system ciepłowniczy oraz poprzez indywidualne źródła ciepła na paliwo stałe, ciekłe i gazowe oraz elektryczne urządzenia grzewcze w poszczególnych budynkach. Do ustaleń projektu planu wprowadzono następujący zapis - ***zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla terenów mieszkaniowo-usługowych, urządzenia te nie mogą posiadać mocy przekraczającej 100 kW.***

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Miasto posiada dobre powiązania i dostępność do regionalnych oraz krajowych systemów. Do ustaleń projektu zmiany planu wprowadzono następujące zapisy dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną: ***zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej lokalizowanej w drogach publicznych lub w działkach budowlanych. Dopuszcza się***

budowę stacji transformatorowych na całym obszarze planu. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki, jednocześnie w odległości nie mniejszej niż 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 515. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, których uciążliwości środowiskowe nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i urządzenia te nie mogą posiadać mocy przekraczającej 100 kW.

Jednocześnie do ustaleń projektu zmiany planu wprowadzono następujący zapis:

- dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych. Obiekty budowlane o wysokości równej lub wyższej od 50m n.p.t. wymagają zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych zgodnie z przepisami odrębnymi,***

Obsługa drogowa i wskaźniki parkingowe

Obsługa drogowa obszaru objętego projektem zmiany planu odbywać się będzie wyłącznie w oparciu o planowaną ulicę gminną oznaczona symbolem 01KDW, obowiązuje zakaz realizacji zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 515 (ul. Zawadzkiego). W ustaleniach analizowanego projektu zmiany planu nakazano lokalizację miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, przy czym określono:

- a) dla lokali usługowych należy przyjąć minimum 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej lokalu i 1 miejsce na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer itp.),
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przyjąć minimum 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny,
- c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przyjąć minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,

przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (np. w formie garażu wolno stojącego, garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego) lub pod wiatą.

Jednocześnie przyjęto nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca, jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100,

4. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

Celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu miejscowego była konieczność zmiany wybranych wskaźników urbanistycznych, w szczególności odnoszących się do dopuszczonych funkcji usługowych z możliwością przeznaczenia do 100% powierzchni użytkowej budynku pod funkcje usługowe, powierzchni zabudowy na poszczególnych wydzielonych działkach, dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania.

4.1. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zabytki, chronione dobra kultury i wartości materialne

Miasto Dzierżoń ma średniowieczną proveniencję. Układ urbanistyczny nie ma regularnej ortogonalnej siatki ulic z centralnie wytyczonym placem, przypomina bardziej plan miast lokowanych na prawie lubeckim z szeroką centralną ulicą, wokół której wytyczano mniejsze równoległe lub prostopadłe uliczki, która dopiero z czasem przybrała postać rynku. Samo ścisłe centrum zostało tuż po wojnie spalone, a historyczna zabudowa zastąpiona częściowo przez bezstylowe bloki mieszkalne. Na terenie włączonym w granice analizowanego projektu zmiany planu nie znajdują się **budynki o wartościach kulturowych, stanowisko archeologiczne objęte wpisem do rejestru zabytków województwa pomorskiego oraz strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznej**. Jednocześnie nie postuluje się ustanowienia na tym terenie tego typu obiektów. **W obszarze oddziaływań realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej.**

Fragmenty terenów 2MN,MW,U i 4MN,MW,U znajdują się w obrębie strefy pośredniej ochrony ekspozycji i strefy ochrony ekspozycji. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmuje zabudowę powstałą w drodze narastania tkanki miejskiej do lat 40-tych XX w. W strefie tej obowiązuje pośrednia ochrona konserwatorska. Wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Celem ochrony w strefie jest utrzymanie wybranych elementów istniejących oraz częściowe ograniczenie swobody kształtowania nowych elementów, poprzez:

- a) utrzymanie zasadniczego układu ulic i placów,
- b) utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych,
- c) utrzymanie istniejącej zabudowy o wartościach historycznych,
- d) utrzymanie istniejącej kompozycji wybranych obiektów z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej.

Strefa ochrony krajobrazu obejmuje obszar historycznie ukształtowanych form pokrycia terenu w szczególności zieleń o wartościach przyrodniczych wraz z rzeką Dzierzgonką wraz z obiektami architektonicznymi, podlegających ochronie poprzez utrzymanie ukształtowania oraz ograniczenia swobody przekształceń obszaru, tj.: zespół wewnątrz krajobrazowych rzeki Dzierzgoń pozachodniej i wschodniej stronie miasta. Tereny 2MN,MW,U i 4MN,MW,U znajdują się w obrębie zespołu wewnątrz krajobrazowych rzeki Dzierzgoń. Obowiązuje ochrona charakterystycznych cech krajobrazu urządzonego i naturalnego o walorach kulturowych, która obejmuje między innymi: eksponowane stoki, pofałdowanie terenu, ewentualnie inne charakterystyczne elementy rzeźby terenu, wody otwarte, historyczny układ dróg, rozłogów pól, tradycyjne cechy zabudowy, panoramy, punkty, osie, otwarcia widokowe. W obrębie strefy obowiązują następujące rygory konserwatorskie:

- zakazuje się wprowadzania elementów dysharmonizujących w stosunku do wyżej wymienionych cech krajobrazu w tym:
- zakazuje się zmiany rzeźby terenu, przy czym dopuszcza się nieznaczne niwelacje w zakresie niezbędnym dla wykorzystania terenów,
- nakłada się obowiązek dostosowania charakteru i skali nowych budynków do warunków określonych powyżej, przy jednoczesnym zakazie lokalizacji budynków wyższych i większych niż istniejące w sąsiedztwie obiekty tradycyjne i zakazie stosowania obcych kulturowo form przestrzennych,
- zakazuje się zgęszczenia zabudowy większego niż w układach historycznych,
- obowiązuje opinowanie projektów inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zakresie jak wyżej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie niekorzystnie oddziaływać na ustanowione strefy pośredniej ochrony ekspozycji i strefy ochrony ekspozycji oraz nie będzie zaburzała wnętrza krajobrazowego rzeki Dzierzgoń.

Jednocześnie prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanej projektu zmiany planu będzie konieczna rozbudowa i budowa miejskich układów infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej, sanitarnej) oraz sieci gazowej i elektroenergetycznej wraz z układem infrastruktury drogowej dla obsługi planowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz usługowej.

4.2. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów planowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz usługowej oraz w czasie rozbudowy i budowy dróg dla ich obsługi wraz z elementami podziemnej infrastruktury technicznej. Zmiany w rzeźbie terenu, jakie powstaną w czasie

realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu następować będą w różnym okresie na poszczególnych jego fragmentach, dlatego można prognozować, że nie będą one źródłem oddziaływań na istniejącą w jego bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną, jak również w żaden sposób nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na wnętrze krajobrazowe rzeki Dzierzgoń.

4.3. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawalne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmacnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzenią lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu zmiany planu miejscowego, nie zarejestrowano terenów aktywnych osuwisk. Obecnie Starosta Wejherowski nie posiada jeszcze pełnego rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. W ustawie wskazano starostów, jako odpowiedzialnych za prowadzenie tzw. rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy (art. 101a). Sposób ustalania terenów zagrożonych oraz metody, zakres i częstotliwość prowadzenia obserwacji na tych terenach, a także, sposób prowadzenia, formę i układ rejestru określa stosowne Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi. **Na analizowanym terenie objętym projektem planu w czasie prac terenowych, w październiku 2016 roku, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk, ale zarejestrowano tereny o spadkach około 15%, czyli potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi. Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem powstania tych procesów, ale zgodnie z zasadą przezorności do jego ustaleń wprowadzono następujący zapis:**

- *tereny o spadkach powyżej 15° są potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi. Wszelkie inwestycje na tych terenach powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarp. Powyższe badania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarp, należy w projekcie budowlanym przewidzieć sposób ich zabezpieczenia. Obowiązuje zakaz makroniwelacji terenu i wznoszenia murów oporowych o wysokość względną wyższą niż 1m, przy czym nie uważa się za makroniwelację wkopania w stok jednej kondygnacji budynku.*

4.4. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ochronę obszarów występowania kopalin

Na terenach objętych analizowanym projektem zmiany planu nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości ich wydobywania.

4.5. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na wody powierzchniowe i podziemne

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany planu na głębokości do 2,5 m pierwszy poziom wód gruntowych nie występuje w zasadzie na całym jego obszarze, jedynie południowe jego fragmenty cechują się tym, że pierwszy poziom wód gruntowych może występować na głębokości od 1,5 do 2 m p.p.t. Głębokość zaleganie pierwszego poziomu wód gruntowych uzależniony jest od wielkości i rozkładu opadów atmosferycznych i związanego z nimi spływem wód opadowych do doliny. Analizowany teren nie jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. **Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wystąpią miejscowe, ale okresowe i odwracalne zmiany stosunków wód gruntowych, w szczególności, w okresie prowadzenia prac ziemnych. Po ich zakończeniu wody gruntowe wrócą w dość krótkim czasie do poziomu przed pracami budowlanymi.**

Planowane zagospodarowanie terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie wpłynie na zmianę kierunku odpływu wód gruntowych. Istniejące przeznaczenie analizowanych terenów, a przede wszystkim realizacja kanalizacji deszczowej obsługującej planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną i zabudowę usługową oraz i wybudowane drogi 01KDW dla ich obsługi zdecydowanie ograniczy, a nawet wykluczy zagrożenie zanieczyszczenia wód gruntowych i powierzchniowych. Na tym terenie wody

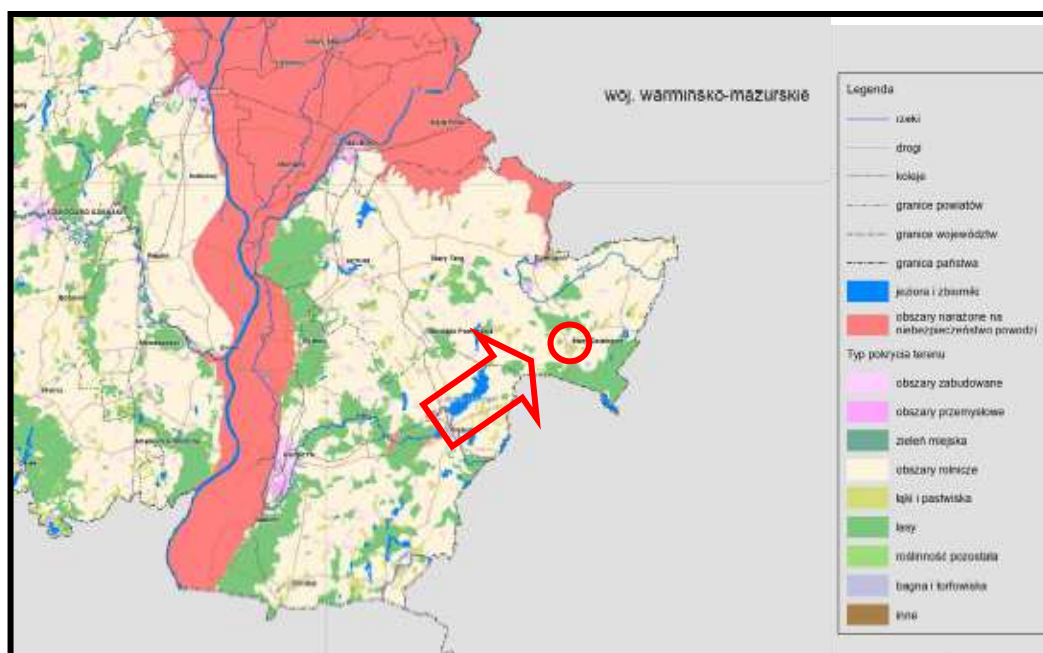
powierzchniowe, zbiorniki wodne, cieki stałe i okresowe oraz obszary stałe bądź okresowo podmokłe nie są reprezentowane. **Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu czystości wód w powierzchniowych, także poza teren objętym jego granicami poprzez następujące zapisy projektu zmiany planu:**

- *odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - powierzchniowo do gruntu, z drogi publicznej dopuszcza się odprowadzenie wód do projektowanej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Proponuje się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania w ogrodnictwie, sadownictwie, czynnościach porządkowych itp.*

4.6. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia powodzią

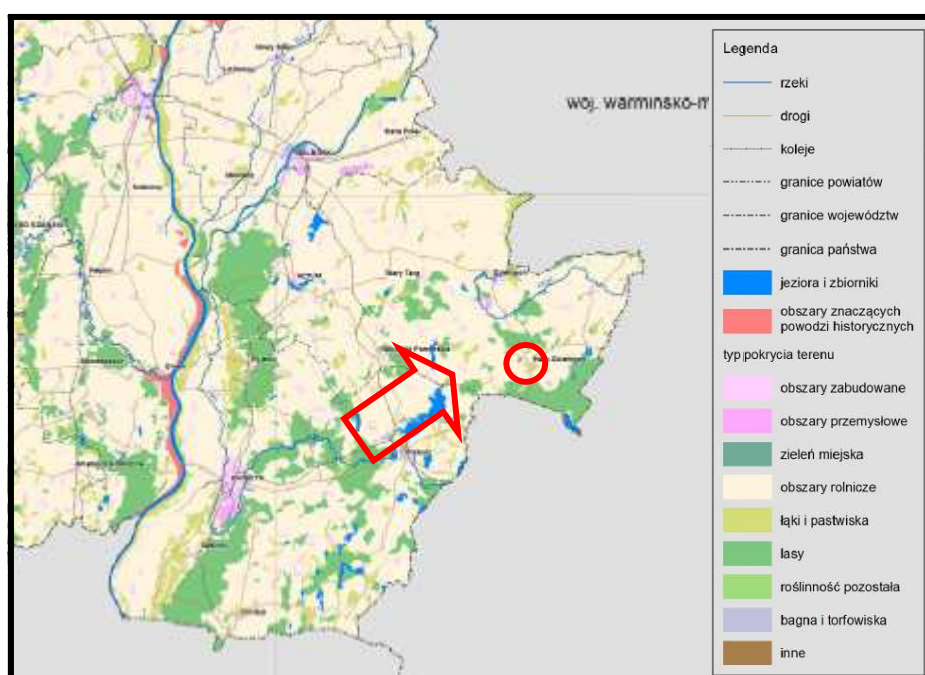
Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem zmiany planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wg opracowania IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego” – mapie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”. Obszar ten także nie został wskazany, jako narażony na to niebezpieczeństwo (rys. 6), nie zaliczono go do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne (rys. 7) oraz na których występowanie powodzi jest prawdopodobne (rys. 8).

Na tej podstawie obszar objęty analizowanym projektem planu nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (wg map zagrożenia powodzią i map ryzyka powodziowego opublikowanych w kwietniu 2015 roku), a realizacja jego ustaleń nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią w jego granicach oraz na terenach przyległych.



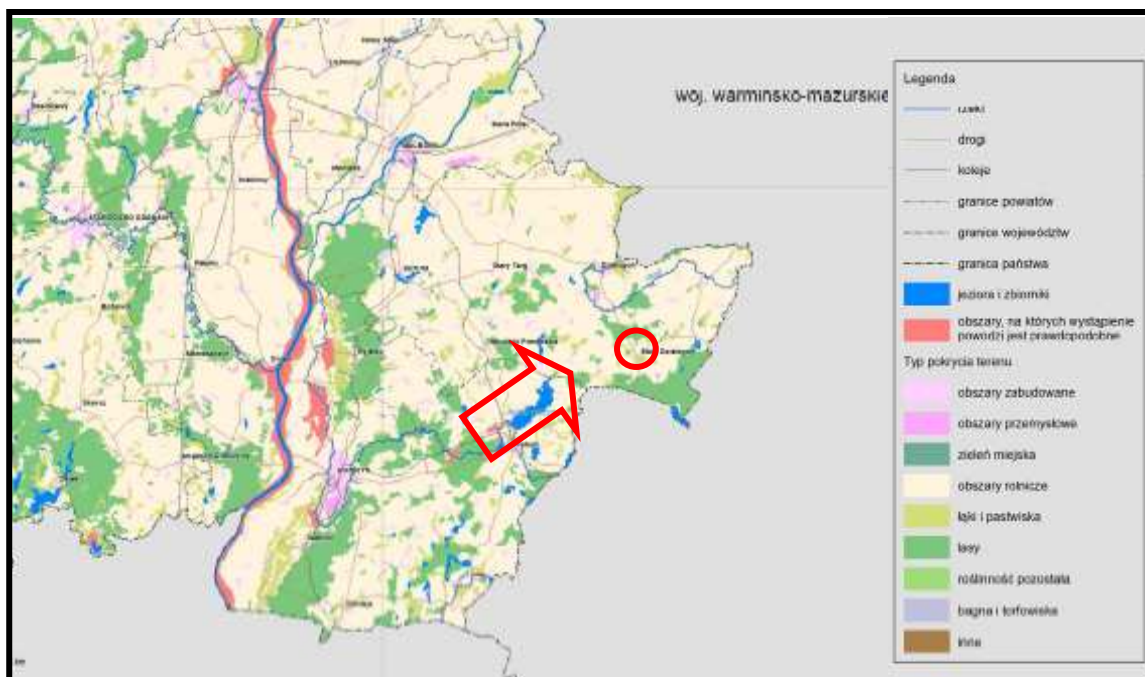
Źródło: materiały KZGW w Warszawie

Rys. 6. Wycinek z Mapy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim obejmujący analizowany teren włączony w granice analizowanego projektu zmiany planu



Źródło: materiały KZGW w Warszawie

Rys. 7. Fragment Mapy znaczących powodzi historycznych w województwie pomorskim obejmujący analizowany teren włączony w granice analizowanego projektu zmiany planu



Źródło: materiały KZGW w Warszawie

Rys. 8. Fragment Mapy obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne w województwie pomorskim obejmujący analizowany teren włączony w granice analizowanego projektu zmiany planu

4.7. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na budowę geologiczną

Budowa geologiczna analizowanego obszaru objętego analizami jest stosunkowo słabo i tylko miejscowo rozpoznana, tak głębokimi otworami wiertniczymi, jak i płytkimi odwiertami. W budowie geologicznej utworów powierzchniowych dominują piaski gliniaste lekkie i mocne miejscami podścielona glinami lekkimi. Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany planu należą do gruntów korzystnych ze względów budowlanych, są to grunty nośne nadające się do bezpośredniego posadowienia budynków. **Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie skutkować miejscowymi oraz wielko powierzchniowymi znaczącymi, nieodwracalnymi przekształceniami i zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych. Planowana zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna oraz zabudowa usługowa wraz z rozbudową i budową dróg dla ich obsługi z elementami podziemnej infrastruktury technicznej wymagać będzie prowadzenia szerokich prac ziemnych pod fundamenty planowanych obiektów i budynków. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie spowoduje żadnych zmian w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach przyległych. Jednocześnie nie ma podstaw do prognozowania pogorszenia stanu czystości gruntów w związku z planowanym sposobem zagospodarowania terenu objętego projektem zmiany planu oraz na terenach przyległych.**

4.8. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na gleby, rolniczą i leśną przestrzeń produkcyjną

Pod względem rolniczym na terenie objętym analizami dominują grunty pochodzenia mineralnego, zaliczone do IIIa klasy bonitacyjnej gleb. Wartość produkcyjna tych gleb jest nadal bardzo wysoka. **Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować całkowitą likwidacją pokrywy glebowej spowodowaną pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, również w czasie rozbudowy i budowy dróg dla ich obsługi wraz z elementami podziemnej infrastruktury technicznej.** Jedynie niewielka część zachowanej pokrywy glebowej może zostać wykorzystana zgodnie ze swoimi wartościami pod zieleń urządzoną przydomową, przyobiektową czy przyuliczną. Przeznaczona ona zostanie pod zieleń ozdobną i urządzoną. Jednak w przeważającej części grunty te ulegną wymieszaniu z osadami je podścielającymi i nawiezionymi gruntami obcymi. **Zmiany i nieodwracalne przekształcenia w pokrywie glebowej, jakie powstaną w czasie realizacji ustaleń projektu zmiany planu następować będą w zasadzie w różnym okresie czasu na różnych jego fragmentach, ale można prognozować nie będą one źródłem jakichkolwiek oddziaływań na istniejącą, przyległą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz zabudowę mieszkaniowo-usługową, jak również w żaden sposób nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na wnętrze krajobrazowe rzeki Dzierzgoń.**

4.9. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na szatę roślinną i na zachowanie różnorodności biologicznej

Na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany planu dominują zbiorowiska roślinne charakterystyczne dla siedlisk żyznych (eutroficznych), brak jest zbiorowisk siedlisk oligotroficznych. Roślinność charakteryzuje się stosunkowo małym stopniem przeobrażeń, co jest spowodowane obecnym użytkowaniem rolniczym. Szata roślinna, jaka występuje na tych terenach cechuje się stosunkowo niską, a tylko lokalnie przeciętną różnorodnością biologiczną, rozumianą za J. Gliwiczem, jako pozostałości po tym co naturalne, czy to co swoiste. W literaturze przedmiotu utożsamiane jest to z bardzo szeroko pojętą różnorodnością form życia, zaś w praktyce najczęściej z różnorodnością gatunków występujących na danym terenie.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze przeprowadzonych w październiku 2016 roku nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie

ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Również nie stwierdzono także gatunków rzadszych w regionie, ani zagrożonych w skali Pomorza Zachodniego i Polski (por. Markowski, Buliński 2004, Żukowski, Jackowiak 1995, Zarzycki, Szelaąg 2006).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi całkowitą likwidacją pokrywy roślinnej na znacznych jego fragmentach. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu na znacznych jego fragmentach wpłynie również znacząco na likwidację bioróżnorodności terenów włączonych w jego granice, celu chociaż częściowego jej zachowania, do jego ustaleń wprowadzono następujący zapis:

- *na terenach przeznaczonych pod zabudowę 2MN,MW,U i 4MN,MW,U,w obrębie zespołu wewnątrz krajobrazowych rzeki Dzierzgoń, oznaczonego na rysunku planu, należy zachować nie mniej niż 30% obszaru działki jako powierzchnię biologicznie czynną, poza obrębem zespołu wewnątrz krajobrazowych rzeki Dzierzgoń należy zachować nie mniej niż 25% obszaru działki jako powierzchnię biologicznie czynną,*
- *na teren zieleni urządzonej 1ZP i 3ZP w związku z lokalizacją terenu w obrębie zespołu wewnątrz krajobrazowych rzeki Dzierzgoń należy zachować minimum 80% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,*
- *prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów,*

Prognozowane zmiany w szacie roślinnej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie będą w znaczący sposób oddziaływać na przyległą zabudowę.

4.10. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu lokalnego

Warunki topoklimatyczne analizowanego terenu kształtowane są przez:

- stosunkowo wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej,
- stosunkowo niewielki udział powierzchni szczerlnie utwardzonych,
- wysokie wartości wilgotności względnej powietrza,
- niskie prawdopodobieństwo długookresowego zaleganie chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanego obszaru objętego projektem zmiany planu należą do bardzo korzystnych, a tylko okresami do korzystnych dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi. Prognozuje się,

że realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie na analizowanym terenie skutkować znaczącymi zmianami obecnie bardzo korzystnych warunków klimatu lokalnego w wyniku częściowego ograniczenia ogólnego przewietrzania terenu, utwardzenia części powierzchni, likwidacji szaty roślinnej oraz powstania nowych źródeł ciepła. Zmiany te będą powodowały przekształcenia w warunkach bioklimatycznych tego terenu, zmniejszy się bodźcowość klimatu, amplitudy dobowych i rocznych temperatur powietrza oraz jego wilgotność. Szczególną rolę w kształtowaniu nowych warunków klimatu lokalnego odgrywać będzie odpowiednia lokalizacja poszczególnych budynków i obiektów kubaturowych, a przede wszystkim, ograniczenie wprowadzania zwartych szpalerów drzew. Zła lokalizacja budynków oraz zieleni, w szczególności wysokiej, zdecydowanie może pogorszyć warunki przewietrzania, powodując tworzenie się lokalnych zastoisk chłodnego i wilgotnego powietrza. Jednakże warunki takie nie będą nawet okresowo niekorzystnie wpływać na ludzi, zwierzęta oraz szatę roślinną.

4.11. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na stan aerosanitarny

Obszar miasta nie jest objęty stałym monitoringiem stanu czystości powietrza prowadzonym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku i Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Gdyni. Generalnie w latach 2010-2013 obszar ten został zaliczony do stref, w których są dotrzymane poziomy pod kątem ochrony zdrowia dla pyłu zawieszonego PM₁₀, benzo(a)pirenu i ozonu oraz pod kątem ochrony roślin oraz dla zdrowia ludzi. **Prognozuje się, że funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz usługowej wraz z drogami i elementami podziemnej infrastruktury technicznej nie będzie powodowało znaczących zmian w stanie aerosanitarnym, a przede wszystkim, przekroczeń dopuszczalnych ich stężeń w powietrzu. W ustaleniach projektu zmiany planu zapisano:**

- zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla terenów mieszkaniowo-usługowych, urządzenia te nie mogą posiadać mocy przekraczającej 100 kW,*

Na podstawie przytoczonego zapisu ustaleń analizowanego projektu zmiany planu można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie będzie znaczącym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzenia energetycznego. Prognozuje się, że wystąpi nowe źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza, jakim będzie ruch pojazdów silnikowych po planowanych ulicach przebiegających przez ten teren. Jednak nie prognozuje się, wystąpienia nawet krótko okresowego przekroczenia dopuszczalnych stężeń

zanieczyszczeń w powietrzu, tak na terenie włączonym w granice projektu zmiany planu, jak również na terenach bezpośrednio przyległych.

4.12. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu akustycznego

Na analizowanym fragmencie miasta włączonym w granice projektu zmiany planu, niezmiennie od kilkunastu lat, decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości hałasu mają dźwięki powstające w związku z funkcjonowaniem komunikacji - głównie samochodowej (droga wojewódzka nr 515. Na tych terenach nie były prowadzone badania poziomu hałasu w środowisku, a dla przyległego odcinka wspomnianej drogi wojewódzkiej nr 515 również nie sporządzono map akustycznych. Analizując dostępne materiały można stwierdzić, że jedynie na tych fragmentach analizowanego terenu, które położone są w bezpośrednim sąsiedztwie wymienionej drogi krótkookresowo występują wysokie i podwyższone poziomy hałasu w środowisku. **Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie skutkować zmianą obecnie korzystnych warunków klimatu akustycznego.** Uciążliwości, jakie powstaną w wyniku ich realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, w czasie rozbudowy oraz budowy dróg dla ich obsługi wraz z elementami podziemnej infrastruktury technicznej nie będą znaczące i odczuwalne.

W celu zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku do ustaleń projektu zmiany planu wprowadzono następujące zapisy:

- ***obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych,***
- ***zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,***
- ***w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.***

4.13. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poziom pól elektromagnetycznych

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować będzie zachowaniem aktualnego korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie prognozuje się

realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Ewentualna rozbudowa sieci średniego i niskiego napięcia oraz ewentualna budowa stacji transformatorowej nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie, gdyż zgodnie z zapisami projektu zmiany planu linie te będą realizowane w formie kabli podziemnych. **Prognozuje się, że w pełni zostaną zachowane i dotrzymane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych określone dla terenów dostępnych dla ludzi, a przede wszystkim, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.**

Przez teren oznaczony symbolem 4.MN,MW,U przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV (zaznaczona na rysunku projektu zmiany planu), dlatego do ustaleń projektu zmiany planu wprowadzono następujący zapis:

- **w pasie strefy ochronnej linii średniego napięcia obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych, tj.:**
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy, poza obiektami elektroenergetycznymi w pasie technicznym o szerokości 15,0m, tj. po 7,5m od osi linii średniego napięcia do granicy strefy. Zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przecinających strefę,**
 - b) dopuszcza się zmianę ustaleń dla strefy, pod warunkiem dotrzymania wartości dopuszczalnych natężenia pola elektrycznego. Spełnienie tego warunku powinno być stwierdzone zgodnie z odrębnymi przepisami w drodze szczegółowych obliczeń, pomiarów modelowych lub pomiarów w otoczeniu istniejących sieci,**
 - c) dopuszcza się likwidację strefy po przeniesieniu lub likwidacji linii.**

Ani przepisy ani normy nie narzucają odległości pomiędzy kablami. Odległości te są determinowane wytycznymi operatora danych linii elektroenergetycznych, wytycznymi do projektowania, wynikającymi z Polskich Norm i norm SEP, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, czy w końcu warunkami terenu, na których linie mają być prowadzone. Na rysunku projektu zmiany planu zaznaczono *strefę ograniczeń*, której szerokość została w sposób dowolny określona, gdyż nie wynika ona z żadnych pomiarów poziomów pól elektromagnetycznych.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została **ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych**, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszone na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm². Nadajniki

radiowo – telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od listopada 2003 r. Rozporządzenie Ministra Środowiska, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) określa dopuszczalne poziomy pole elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi. Lokalizacja stacji bazowej zależy od możliwości pokrycia terenu sygnałem radiowym oraz od pojemności sieci. Konieczna jest także „widzialność” anten radioliniowych sąsiednich stacji bazowych w mieście - od 1 – 3 km, zaś dla systemu UMTS - około 500 m.

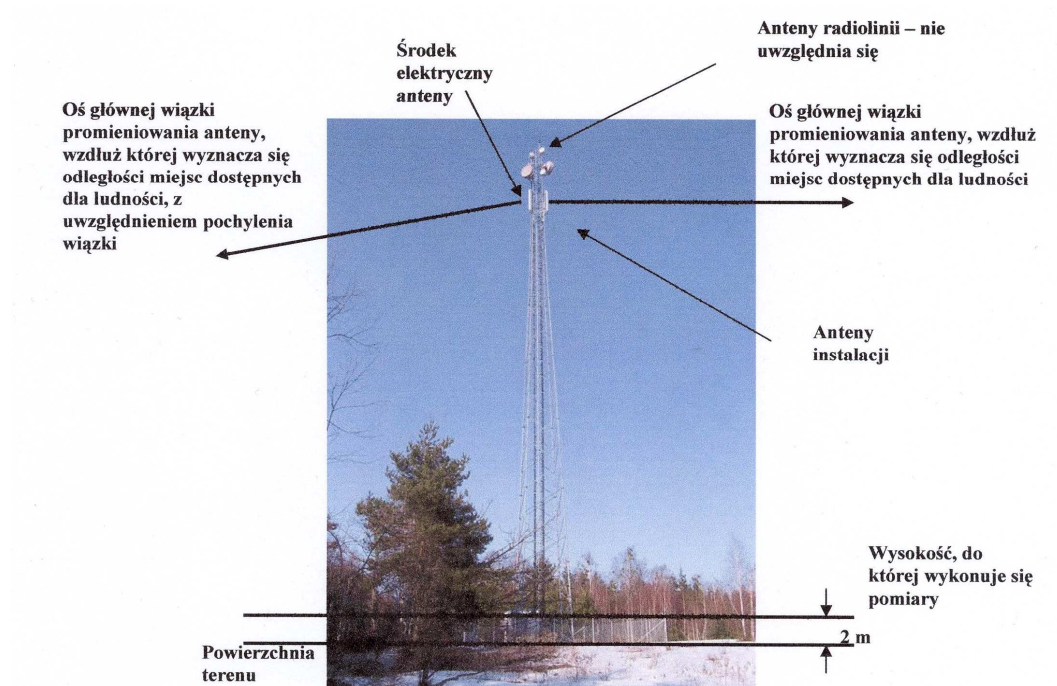
Zasięg pola o mocy wyższej od zapisanych w obowiązującym rozporządzeniu, nie jest tożsamy z przekroczeniem jakichkolwiek poziomów, ponieważ dla miejsc niedostępnych dla ludności normy takie nie obowiązują (co potwierdza Pismo Ministra Środowiska z dnia 28 marca 2002 r. o numerze BOA-H-518/02/MW/sd do wojewodów w sprawie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej). Według M. Szuby z Politechniki Wrocławskiej kryterium rozstrzygającym o tym, czy stacja bazowa stwarza jakiegokolwiek zagrożenie dla zdrowia jest ustalenie, czy gęstość mocy promieniowania elektromagnetycznego w miejscach dostępnych dla ludzi nie przekracza wartości dopuszczalnej, tj. $0,1 \text{ W/m}^2$. Przeprowadzone pomiary i badania wskazują, że **stacje bazowe wieżowe** - zasięg promieniowania elektromagnetycznego o wartościach przekraczających $0,1 \text{ W/m}^2$ nie przekracza:

- około 50 m od miejsca mocowania anten rozsiewczych,
- około 20 – 200 m od miejsca mocowania anten radioliniowych i występuje tylko na kierunku ich promieniowania,
- promieniowanie o wartościach ponadnormatywnych występuje wyłącznie na znacznych wysokościach - w miejscach niedostępnych dla ludzi,

gęstość mocy promieniowania w sąsiedztwie (w miejscach dostępnych dla ludzi stacji wieżowych jest około 500 razy mniejsza niż wartość dopuszczalna.

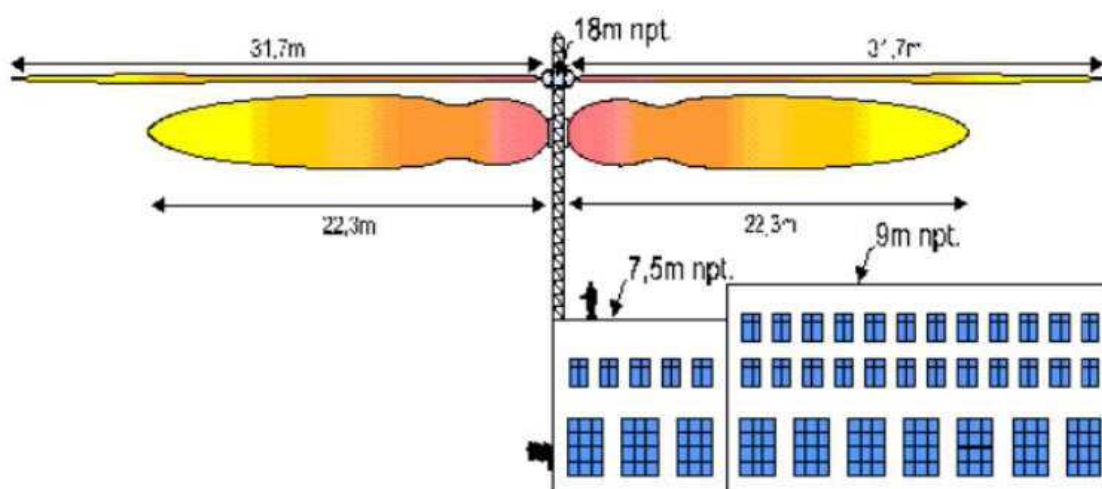
W powszechnym mniemaniu funkcjonuje pogląd o szkodliwości oddziaływania pola elektromagnetycznego na zdrowie organizmów żywych. Dotychczas przeprowadzone badania nie dostarczyły przekonujących dowodów, że pola elektromagnetyczne mogą być przyczyną nowotworów. Oczywiście oddziaływania te zaliczono, pośród wielu innych przyczyn, do powodujących zwiększoną zachorowalność na choroby nowotworowe, gdyż istnieją ograniczone dowody na to, że ciągła ekspozycja w polach magnetycznych może zwiększać ryzyko zachorowań na białaczkę u dzieci. Jednakże nie są to dowody jednoznaczne, a liczba osób ekspozowanych na takie pola jest niewielka. Część naukowców i lekarzy przedstawia pogląd, że pole magnetyczne 50/60 Hz jest przypuszczalnym czynnikiem rakotwórczym dla ludzi, ale nie

jest to czynnik bezpośredni. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska** - rys. 9.



Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

Rys. 9. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca. Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygradzonej i oznakowanej działki otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny.



Źródło: Tworzenie planów miejscowych a ustawa szerokopasmowa...

Rys.10. Rozkład promieniowanie elektromagnetycznego

Do ustaleń projektu zmiany planu wprowadzono następujące zapisy odnoszące się do lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

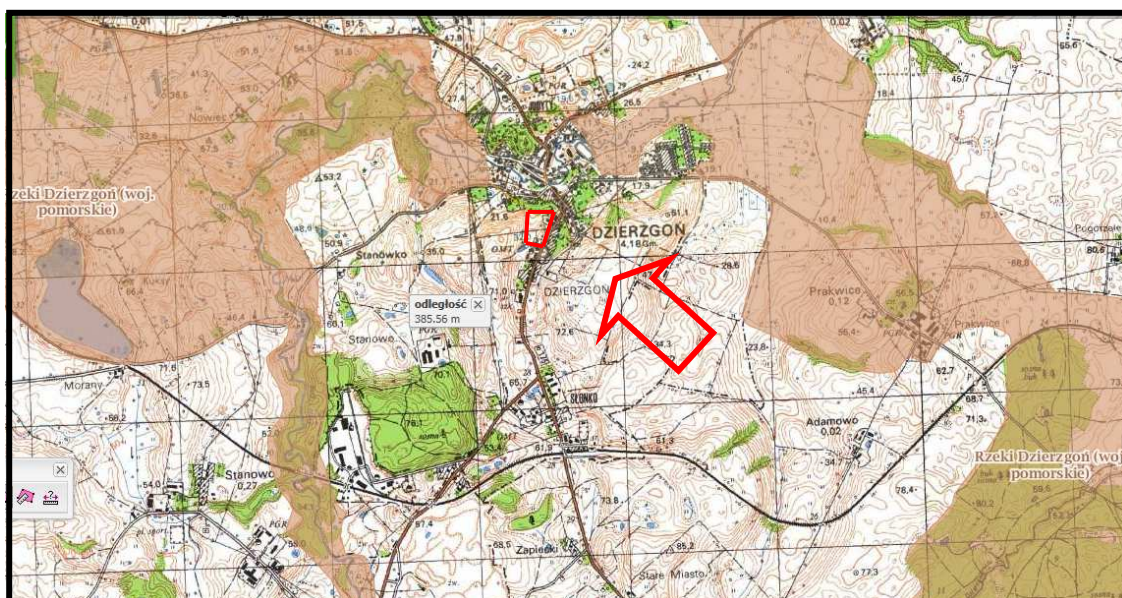
- ***zaleca się by różni operatorzy telefonii komórkowej korzystali z tych samych wież i konstrukcji wspornych,***
- ***lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej i występowanie pól elektroenergetycznych nie może być uciążliwością w przestrzeni dostępnej dla ludzi w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,***

4.14. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody

Fragmenty miasta objęte analizowanym projektem zmiany planu położone w centralnej części miasta i nie zostały włączone do regionalnej i lokalnej osnowy przyrodniczej, a granice jego położona są w odległości:

- około 15,5 km od granicy rezerwatu przyrody „Jezioro Drużno”,
- około 25,5 km od granicy rezerwatu przyrody „Parów Węgry”,
- około 22 km od granicy rezerwatu „Zielony Mechacz”,
- około 11,5 km od granic Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,
- około 390 m od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń w województwie pomorskim,
- około 10,9 km od granicy obszaru Natura 2000 Lasy Iławskie PLB280005,
- około 15 km od granicy obszaru Natura 2000 Ostoja Drużno PLH280028,
- około 11,4 km od granicy obszaru Natura 2000 Ostoja Iławska PLH280053.

Analizując położenie poszczególnych obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany planu można prognozować, że realizacja jego ustaleń w żaden sposób nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały lub będą wyznaczone obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz nie wpłynie niekorzystnie na ich integralność.



Źródło: Geoserwis GDOŚ

Rys. 11. Położenie terenu objętego analizowanym projektem zmiany planu w stosunku do granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierżgón w województwie pomorskim

4.15. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zwierzęta

Na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany planu przeważają tereny użytkowanych gruntów ornych, stąd dominują ssaki związane z takimi terenami. Pospolite i stosunkowo liczne notowane były: polnik zwyczajny, mysz polna, kret, ryjówka aksamitna, lis. Poprzez analogię do innych fragmentów gminy na analizowanym terenie można spotkać ropuchę zwyczajną, „żaby zielone” i „brunatne”. Z żab zielonych bardzo pospolite i liczne są: żaba wodna i śmieszka. Ponadto na terenie objętym analizami można spotkać następujące gatunki gadów: jaszczurkę zwinkę, jaszczurkę żyworodną, padalca zwyczajnego, zaskrońca zwyczajnego. Na analizowanym terenie obejmującym fragmenty miasta można spotkać ponad szereg gatunków ptaków, z których część wykorzystuje tereny rolne dla lęgu i żerowania. **Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu wpłynie na zmianę ilości i gatunków zwierząt odwiedzających ten teren. Nie można jednoznacznie prognozować, jakiej wielkości będą to straty w ilości i populacji zwierząt, co uzależnione będzie od wielkości terenów objętych jednoczesnymi pracami budowlanymi oraz od pory roku ich prowadzenia.**

4.16. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zdrowie ludzi

Według M. Przewoźniaka jednym z celów kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego w ramach planowania przestrzennego jest poprawa ekologicznych warunków życia ludzi. Warunki te określone są przez:

- stan czystości środowiska (warunki aerosanitarne i akustyczne, wody, powierzchnia ziemi);

- jakość wody pitnej i produktów spożywczych;
- warunki bioklimatyczne;
- przyrodnicze zjawiska katastroficzne;
- powierzchnię i jakość przyrodniczych terenów rekreacyjnych;
- walory krajobrazowe środowiska przyrodniczego.

Analizowany projekt planu zawiera szereg zapisów, które mają na celu wytworzenie nie tylko odpowiedniego standardu zamieszkiwania, ale także kompleksową ochronę zdrowia przyszłych mieszkańców. Do tych zapisów należą:

zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej znajdującej się w drogach publicznych;

odprowadzenie ścieków - ścieki sanitarne należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w drogach publicznych. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w drodze przylegającej do terenu inwestycji, dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych, realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej budynki należy podłączyć do powyższej kanalizacji;

zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo do gruntu, z drogi publicznej dopuszcza się odprowadzenie wód do projektowanej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Proponuje się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania w ogrodnictwie, sadownictwie, czynnościach porządkowych itp.

zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej lokalizowanej w drogach publicznych lub w działkach budowlanych. Dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na całym obszarze planu. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki, jednocześnie w odległości nie mniejszej niż 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 515. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, których uciążliwości środowiskowe nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i urządzenia te nie mogą posiadać mocy przekraczającej 100 kW;

zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia, znajdującej się w drogach publicznych. Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze stacjonarnego zbiornika na gaz płynny;

zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł

energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla terenów mieszkaniowo-usługowych, urządzenia te nie mogą posiadać mocy przekraczającej 100 kW;

gospodarka odpadami - ustala się gromadzenie odpadów stałych oraz ich wywóz przez specjalistyczne służby na zorganizowane składowisko odpadów.

minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnego:

- na terenach 1ZP i 3ZP w związku z lokalizacją terenu w obrębie zespołu wewnątrz krajobrazowych rzeki Dzierzgoń należy zachować minimum 80% obszaru działki, jako powierzchnię czynną biologicznie,
- na terenach 2MN,MW,U i 4MN,MW,U w obrębie zespołu wewnątrz krajobrazowych rzeki Dzierzgoń, oznaczonego na rysunku planu, należy zachować nie mniej niż 30% obszaru działki jako powierzchnię biologicznie czynną, poza obrębem zespołu wewnątrz krajobrazowych rzeki Dzierzgoń należy zachować nie mniej niż 25% obszaru działki jako powierzchnię biologicznie czynną;

dopuszczalny poziom hałasu w środowisku; obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych,

Planowane zagospodarowanie terenu objętego projektem planu nie wprowadza istotnych zagrożeń dla środowiska, a przede wszystkim dla zdrowia ludzi poprzez, między innymi, przytoczone powyżej zapisy jej ustaleń. Zapisy te są zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi, co wyklucza możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi, a także przedsięwzięć mogących być źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

4.17. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu

Położenie obszaru objętego projektem planu oraz przyszłe jego zagospodarowanie wyklucza możliwość powstania transgranicznego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi. Obszar objęty projektem zmiany obowiązującego planu miejscowego i jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic, do granicy państwa jest znaczna. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo ochrony Środowiska. Należy ponadto stwierdzić, że planowane przedsięwzięcia nie spowodują przekroczenia standardów środowiska na terenach przyległych.

4.18. Metody monitoringu skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. Monitorowanie skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie można analizować na podstawie sporządzanych map akustycznych dla drogi wojewódzkiej, ocen stanu czystości wód podziemnych, stanu czystości powietrza czy w czasie opracowania rejestru terenów aktywnych osuwisk oraz wyznaczania terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu zmiany planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

Monitoring w zakresie jakości wód podziemnych i powierzchniowych, poziomu hałasu drogowego i zanieczyszczeń powietrza dokonywany będzie okresowo w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, z częstotliwością ustalaną zgodnie z przepisami przez odpowiednie służby monitoringu.

4.19. Oddziaływania skumulowane realizacji ustaleń projektu zmiany planu

W prawodawstwie polskim nie ma wykładni na temat zagadnienia kumulacji oddziaływań, metod i norm jej stosowania, ani nawet definicji. W literaturze przedmiotu *oddziaływania skumulowane są definiowane jako zmiany w środowisku, wywołane wpływem danego rodzaju działalności, w połączeniu z innymi przeszłymi, obecnymi lub realnymi przyszłymi działaniami.* Ten rodzaj oddziaływań omawiany jest przede wszystkim w kontekście oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi na poziomie europejskim i krajowym ocena oddziaływań skumulowanych jest elementem obowiązkowym, zarówno strategicznej oceny oddziaływania na środowisko planów i programów a także oceny oddziaływania na środowisko pojedynczych przedsięwzięć. Dla potrzeb niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko przyjęto następującą definicję oddziaływań skumulowanych:

oddziaływania skumulowane to łączne oddziaływania wszystkich źródeł emisji, jakie mogą wystąpić na terenie objętym projektem planu i na terenach do niego przyległych.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzając planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz zabudowę usługową-usługową (MWU) oraz w czasie rozbudowy i budowy dróg dla ich obsługi wraz z elementami podziemnej infrastruktury technicznej mogą przyczynić się do kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanego zagospodarowania i zabudowy terenów włączonych w jego granice, które będą realizowane w tym samym okresie czasu kumulować się będą z emisjami pochodzącymi z terenów przyległych. **Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie istotnym źródłem oddziaływań skumulowanych.**

Wnioski

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu miejscowego nie prognozuje się znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia transportowego i energetycznego.

Zachowanie aktualnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego nie będzie możliwe, gdyż znaczna jego część zostanie zabudowana i zagospodarowana obiektami planowanej zabudowy oraz w czasie rozbudowy oraz budowy dróg dla ich obsługi wraz z elementami podziemnej infrastruktury technicznej.

Aktualna rzeźba terenu nie ulegnie znaczącym zmianom.

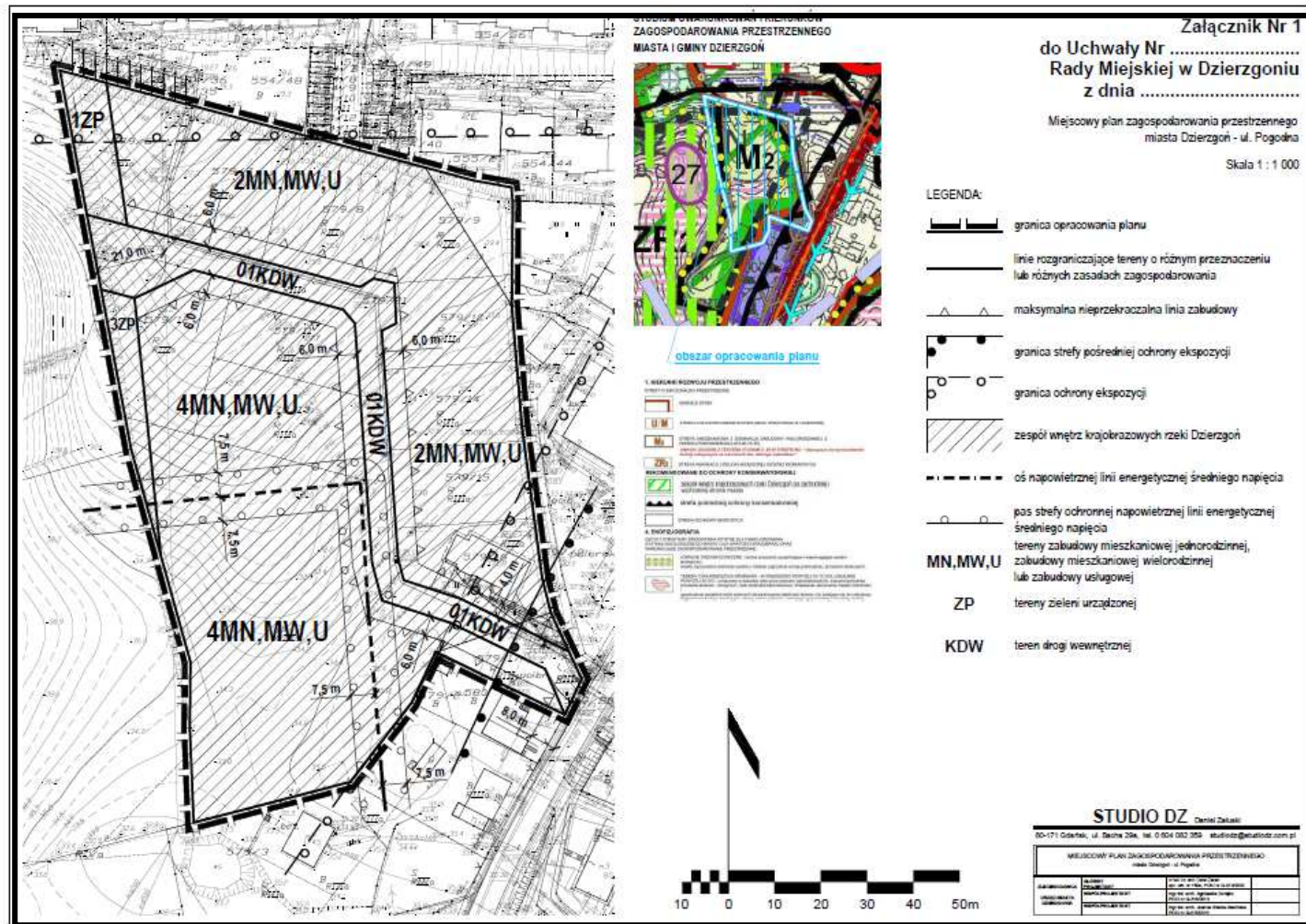
Na terenie objętym projektem planu miejscowego nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi) oraz tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu:

- nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- nie wpłynie na pogorszenie jakości wód podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód,
- nie wpłynie na zmianę poziomu pól elektromagnetycznych,

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie oddziaływać na obszary włączone do Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu



MN,MW,U

tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, które utracą swoje wartości biotyczne, niewielka, zachowana ich część przeznaczona pod zielen wzmocni swój potencjał

KDW

tereny przeznaczone pod drogę dla obsługi planowanej zabudowy, które utracą swoje wartości biotyczne, a tylko niewielka ich część zostanie odtworzona w formie urządzonej zieleni przyulicznej



Gdańsk, dnia 12 listopada 2016 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.18.4.2016.MKU.1
za dowodem doręczenia

URZĄD MIEJSKI W DZIERZGONIU	
wpłynęło dnia	2016-11-25
zał.	6118
T. P. Wiliński	
A. Wojcik	
podpis	

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 353) w sprawie z wniosku **Burmistrza Dzierzgonia** nr TI.6721.1.2016 z dn. 10.10.2016 r. (wpływ 25.10.2016r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierzgoń – ul. Pogodna z następującymi uwagami:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle sąsiadujących form ochrony przyrody.

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, iż:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla

innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 199 ze zm.).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku...) a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.).

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Małgorzata Rostawska
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Burmistrz Dzierżonia
2. aa



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W MALBORKU**

Malbork, dnia 15 listopada 2016 r.

SE.NS.80.4460.20.2016.EK

URZĄD MIEJSKI W DZIERZGONIU	
wpłynęło dnia	2016 - 11 - 21
zał.	nr 6707
I.P. Wiliński	
podpis	

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2015 r., poz. 1412 ze zm.) oraz art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Dzierzgonia nr TI.6721.1.6.2016 z dnia 20.10.2016 r. (data wpływu 25.10.2016 r.), w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierzgoń - ul. Pogodna

uzgadnia

bez zastrzeżeń przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierzgoń - ul. Pogodna.

UZASADNIENIE

Dnia 25.10.2016 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Malborku wpłynął wniosek Burmistrza Dzierzgonia w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania do projektu zmiany na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierzgoń - ul. Pogodna.

Do wniosku załączono propozycję zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko oraz kopię uchwały nr XVI/145/2016 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 24 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierzgoń - ul. Pogodna.

Zaproponowany przez Burmistrza Dzierzgonia zakres i stopień szczegółowości informacji w prognozie oddziaływania na środowisko dla ww. planu, obejmuje informacje wymagane na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę ustalono jak w sentencji.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Mielnie
Elżbieta Zybko

Otrzymują:

I Jako strona w sprawie (za potwierdzeniem odbioru):

1. Burmistrz Dzierżonia
Plac Wolności 1
82-440 Dzierżoń
2. a/a