

**UCHWAŁA NR XI/102/2015  
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 26 listopada 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i na udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie oraz na udzielenie bonifikaty szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszej uchwały .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Zbigniew Przybysz**

Załącznik do Uchwały Nr XI/102/2015

Rady Miejskiej w Dzierzgoniu

z dnia 26 listopada 2015 r.

**WYKAZ**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Lp	Oznaczenie lokalu mieszkalnego				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Stawka bonifikaty %	Uwagi
	Położenie	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Nr Kw	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie w zł		
1.	Stanówko, obręb Morany gmina Dzierzgoń	4	3	59,43	180/2 182/1	5700 82	GD2I/00001296/0 GD2I/00003234/2	14212	80	

## **Uzasadnienie**

Najemca przedmiotowego lokalu mieszkalnego złożył wniosek o nabycie zamieszkiwanego lokalu mieszkalnego i na udzielenie bonifikaty. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 3 zbywany będzie udział w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem w gruncie działek Nr 180/2 i 182/1 o łącznej powierzchni 5782 m<sup>2</sup> w wysokości 1/2.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r., poz.1774 ze zmianami) przy sprzedaży lokalu mieszkalnego, pierwszeństwo w jego nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Dla najemców, którzy wpłacili kaucje mieszkaniowe proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 90%, a dla tych którzy nie wpłacili kaucji proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 80%.

Wpływy ze sprzedaży przyczynią się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

Burmistrz Dzierzgonia

**Elżbieta Domańska**