

**UCHWAŁA NR XLV/635/2024
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Dzierzgoń lokalu użytkowego położonego przy ul.
Słowackiego 34 w Dzierzgoniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r., poz. 609) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Dzierzgoniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności lokalu użytkowego o powierzchni 273,08 m², położonego przy ul. Słowackiego 34 w Dzierzgoniu wraz z udziałem wynoszącym 44/100 części w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 530/15, dla którego Sad rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD21/00020283/5.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Świder

UZASADNIENIE

Gmina Dzierzgoń nabywa do zasobu gminnego nieruchomości prawa własności lokalu użytkowego o powierzchni 273,08 m², położonego przy ul. Słowackiego 34 w Dzierzgoniu wraz z udziałem wynoszącym 44/100 części w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 530/15, dla którego Sad Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00020283/5.

Nabycie nieruchomości wymienionej w § 1 nastąpi na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, m który stanowi, że nieruchomość nabywana jest do gminnego zasobu nieruchomości.

Wartość rynkowa nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sprzedanym przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 22.04.2024 r. i wynosi 450 000,00 zł.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun