

**UCHWAŁA NR XLV/631/2024  
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie, położonego w Bruku, gmina Dzierzgoń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami: Dz.U. z 2023 r., poz. 572; Dz.U. z 2023 r., poz. 1463; Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami: Dz.U. z 2023 r., poz. 1113; Dz.U. z 2023 r., poz. 1463; Dz.U. z 2023 r., poz. 1506; Dz.U. z 2023 r., poz. 1688; Dz.U. z 2023 r., poz. 1762; Dz.U. z 2023 r., poz. 1906; Dz.U. z 2023 r., poz. 2029) oraz § 11 uchwały Nr IX/114/2019 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 30 października 2019 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Pom. z 2019 r., poz. 5429 ze zm: Dz.Urz. Woj. Pom. z 2020 r., poz. 4012; Dz.Urz. Woj. Pom. z 2021 r., poz. 2472) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie, szczegółowo opisanego w załączniku niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Świder**

Załącznik do uchwały Nr XLV/631/2024  
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu  
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

Lp.	Oznaczenie lokalu mieszkalnego				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie w zł	Uwagi
	Położenie	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Numer księgi wieczystej	Wielkość udziału		
1.	Bruk, gmina Dzierzgoń	12	3	55,46	96/9	0,2443	GD2I/00013674/1	624/2443	50 690,00	

## **Uzasadnienie**

Najemca przedmiotowego lokalu mieszkalnego złożył wniosek o nabycie zamieszkiwanego lokalu mieszkalnego. Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego zbywany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz taki sam udział w gruncie.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości wynosi 50 690,00 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie § 11 uchwały Nr IX/114/2019 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony przy sprzedaży nieruchomości zabudowanych, pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Wpływy ze sprzedaży przyczynią się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

Burmistrz Dzierzgonia

**Jolanta Szewczun**