

ZARZĄDZENIE NR 1511/2024
BURMISTRZA DZIERZGONIA

z dnia 22 marca 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 1-Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń, oznaczonej jako działka Nr 856, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 uchwały Nr XXXV/538/2023 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki Nr 856, położonej w obrębie 1-Dzierzgoń przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu miejskiego w Dzierzgoniu na okres 21 dni
- 2) umieszczenie na stronie internetowej BIP, www.bip.dzierzgon.pl
- 3) ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Rozwoju Lokalnego Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza
Dzierzgonia

Aleksandra Kun

Załącznik do zarządzenia Nr 1511/2024

Burmistrza Dzierzgonia

z dnia 22 marca 2024 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 uchwały Nr XXXV/538/2023 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki Nr 856, położonej w obrębie 1-Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń Burmistrz Dzierzgonia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gmina Dzierzgoń, przeznaczonej do sprzedaży.

Położenie i oznaczenie nieruchomości w księgi wieczystej	Obręb 1-Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń GD21/00010890/0
Nr działki	856
Powierzchnia w ha	1,7981
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa
Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń (Uchwała Nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29.04.2010 r. oraz zmieniające ją uchwały Nr: XXX/252/2017 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31.08.2017 r. oraz XXX/459/2022 z dnia 27 października 2022 r.) dla przedmiotowej nieruchomości widnieją następujące zapisy: strefa rekreacji i zieleni urządzonej wzgórz morenowych - do obszaru zaliczają się obszary leśne, zadrzewienia, obszary podmokłe i wyrobiska, tereny cmentarzy i obszary rolne: - rezerwa komunikacyjna na wykonanie obwodnicy miasta Dzierzgoń; - zakaz wprowadzania nowej zabudowy; - należy wprowadzić ścieżki pieszo- rowerowe wykorzystujące walory krajobrazowe wzgórz, niezbędne jest zachowanie lub stworzenie połączeń terenów zielonych pomiędzy sobą tworząc tzw. ośnowę ekologiczną miasta; - należy zagospodarować tereny w postaci zieleni komponowanej wykorzystującej interesujące punkty widokowe i ekspozycję na miasto, otwarcia widokowe, itp.;; - zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych nie związanych z obsługą rekreacji i turystyki; - należy wykorzystać istniejące walory historyczne do stworzenia ścieżki edukacyjnej.
Forma sprzedaży	W drodze przetargu nieograniczonego.
Cena sprzedaży	100 000 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Termin zapłaty	Przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni - od dnia 29 marca 2024 r. do 18 kwietnia 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu www.bip.dzierzgon.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 10 maja 2024 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

3. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu, tel. 055 276-25-01 w.42 lub w.26.