

**ZARZĄDZENIE NR 1499/2024**  
**BURMISTRZA DZIERZGONIA**

z dnia 8 marca 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Pogodnej w Dzierzgoniu, gmina Dzierzgoń, oznaczonej jako działka Nr 582/27, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 uchwały Nr XLIII/616/2024 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki Nr 582/27, położonej przy ul. Pogodnej w Dzierzgoniu, gmina Dzierzgoń, przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu na okres 21 dni
- 2) umieszczenie na stronie internetowej BIP, [www.bip.dzierzgon.pl](http://www.bip.dzierzgon.pl)
- 3) ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Rozwoju Lokalnego Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Dzierzgonia

**Jolanta Szewczun**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1499/2024  
Burmistrza Dzierzgonia  
z dnia 8 marca 2024 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 uchwały Nr XLIII/616/2024 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki Nr 582/27, położonej przy ul. Pogodnej w Dzierzgoniu, gmina Dzierzgoń, przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Burmistrz Dzierzgonia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierzgoń, przeznaczonej do sprzedaży.

Położenie i oznaczenie nieruchomości w księgi wieczystej	Obręb miasto Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń <b>GD21/00001403/4</b> Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie.
Nr działki	<b>Nr 582/27</b>
Powierzchnia w ha	<b>0,0134</b>
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, została wydzielona w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej
Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierzgoń – ul. Pogodna (Uchwała Nr XLIII/428/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 27 października 2010 r.) działkę nr 582/27, przeznacza się jako tereny zieleni naturalnej jako biologicznie czynnej w tym oczka wodne, nieużytki, tereny rolne i leśne, tereny podmokłe, zakrzaczenia.
Forma sprzedaży	W drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka Nr 582/22 w celu poprawy zagospodarowania.
Cena sprzedaży	<b>3.575,00 zł</b> + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Termin zapłaty	Przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni - od dnia 14 marca 2024 r. do 4 kwietnia 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu [www.bip.dzierzgon.pl](http://www.bip.dzierzgon.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 25 kwietnia 2024 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344).

3. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu, tel. 055 276-25-01 w. 42.

Burmistrz Dzierzgonia

**Jolanta Szewczun**