

**UCHWAŁA NR XXXVIII/577/2023
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 15 listopada 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów: Blunaki, Tywęży i Minięta, w gminie Dzierzgoń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.^[1]) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.^[2]) oraz art. 7 ust 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 724 ze zm.^[3]), Rada Miejska w Dzierzgoniu uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów: Blunaki, Tywęży i Minięta, w gminie Dzierzgoń, zwanego dalej „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, określa załącznik graficzny Nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

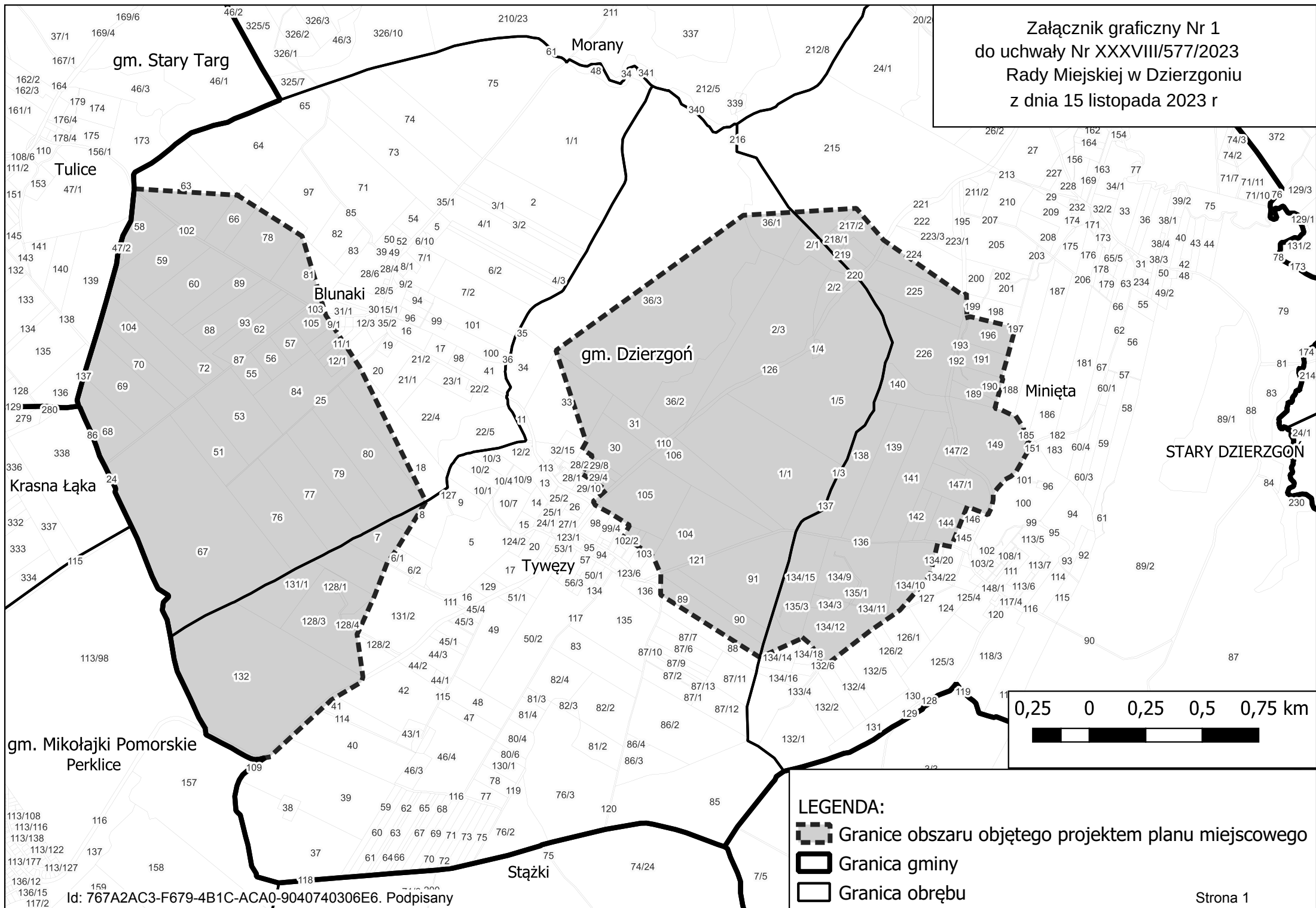
Ryszard Świder

^[1] Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r., poz. 572, 1463, 1688.

^[2] Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r., poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029.




^[3] Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r., poz. 553, 1688.

Załącznik graficzny Nr 1
do uchwały Nr XXXVIII/577/2023
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 15 listopada 2023 r



Id: 767A2AC3-F679-4B1C-ACA0-9040740306E6. Podpisany

LEGENDA:

-  Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego
-  Granica gminy
-  Granica obrębu

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), zgodnie z którym „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.

Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów: Blunaki, Tywęży i Minięta w gminie Dzierzgoń, obejmują obszar o powierzchni około 523 ha. Na części obszaru objętego niniejszą uchwałą intencyjną obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębów Tywęży, Minięta, Morany, Poliksy, gmina Dzierzgoń (zatwierdzony uchwałą Nr VI/50/2015 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 7 maja 2015 r.).

Celem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w tym elektrownie wiatrowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 724 ze zm.) lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego. W przypadku budowy elektrowni wiatrowej jej odległość od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. Plan miejscowy sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości o której mowa powyżej. W sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostaną określone:

- liczba elektrowni wiatrowych – maksymalnie 2;
- całkowita wysokość elektrowni wiatrowej – maksymalnie 300 m;
- średnica wirnika wraz z łopatami elektrowni wiatrowej – maksymalnie 200 m.

W przypadku gdy odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest mniejsza niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej i wykracza poza granice gminy, w której jest lokalizowana ta elektrownia wiatrowa, plan miejscowy sporządza również gmina pobliska (gmina której obszar w całości albo w części jest położony w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność maksymalnej całkowitej wysokości danej elektrowni wiatrowej) co najmniej dla położonego na jej terenie obszaru znajdującego się w odległości nie większej niż 700 metrów od tej elektrowni wiatrowej (art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 724 ze zm.)).

Natomiast jeżeli w gminie pobliskiej nie ma uchwalonego planu miejscowego dla obszaru o którym mowa powyżej albo dla tego obszaru obowiązuje plan miejscowy, który umożliwia zabudowę budynkami mieszkalnymi lub budynkami o funkcji mieszanej, organ administracji architektoniczno-budowlanej odmawia wydania pozwolenia na budowę wyłącznie w odniesieniu do tych elektrowni wiatrowych, dla których odległość o której mowa powyżej wykracza poza granice gminy, w której jest lokalizowana elektrownia.

Stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedstawionych granicach. Uchwałę podejmuje się po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Dzierzgonia.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun