

**ZARZĄDZENIE NR 1248/2023  
BURMISTRZA DZIERZGONIA**

z dnia 1 czerwca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Minięta 32/1, gmina Dzierzgoń, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 2 uchwały Nr XXXV/534/2023 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie, położonego w Miniętach, gmina Dzierzgoń zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości mieszkaniowej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu na okres 21 dni
- 2) umieszczenie na stronie internetowej BIP, [www.bip.dzierzgon.pl](http://www.bip.dzierzgon.pl)
- 3) ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Rozwoju Lokalnego Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Dzierzgonia

**Jolanta Szewczun**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1248/2023  
Burmistrza Dzierzgonia  
z dnia 1 czerwca 2023 r.

**W Y K A Z**  
**lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 2 uchwały Nr XXXV/534/2023 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie, położonego w Miniętach, gmina Dzierzgoń Burmistrz Dzierzgonia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierzgoń, przeznaczonej do sprzedaży.

Położenie i oznaczenie nieruchomości w księgi wieczystej	Obręb Minięta, gmina Dzierzgoń <b>GD21/00022638/3</b> Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie.
Nr działki	<b>Nr 20/36</b>
Powierzchnia w ha	<b>0,0309 - udział 34/100</b>
Lokal mieszkalny	<b>Nr 32/1 o powierzchni 34,61 m2,</b>
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Aktualnie nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta i Gminy Dzierzgoń, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. oraz zmieniająca ją uchwałą Nr XXX/252/2017 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31 sierpnia 2017 r. działka Nr 20/36 wpisana jest jako strefa rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej.
Forma sprzedaży	W drodze bezprzetargowej – art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344).
Cena sprzedaży	<b>42 000 zł</b> + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami - nakłady poniesione przez najemcę na remont lokalu mieszkalnego.
Termin zapłaty	Przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni - od dnia 14 czerwca 2023 r. do 6 lipca 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu [www.bip.dzierzgon.pl](http://www.bip.dzierzgon.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 27 lipca 2023 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344).

3. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu, tel. 055 276-25-01 w.42.

Burmistrz Dzierzgonia

**Jolanta Szewczun**