

**ZARZĄDZENIE NR 1247/2023  
BURMISTRZA DZIERZGONIA**

z dnia 1 czerwca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Gmina Dzierzgoń.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 2 uchwały Nr XXXIII/535/2023 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Nowiec, gmina Dzierzgoń, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zamiany, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu na okres 21 dni
- 2) umieszczenie na stronie internetowej BIP, [www.bip.dzierzgon.pl](http://www.bip.dzierzgon.pl)
- 3) ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Rozwoju Lokalnego Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Dzierzgonia

**Jolanta Szewczun**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1247/2023  
Burmistrza Dzierzgonia  
z dnia 1 czerwca 2023 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zamiany.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 2 uchwały Nr XXXIII/535/2023 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Nowiec, gmina Dzierzgoń, Burmistrz Dzierzgonia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierzgoń, przeznaczonej do zamiany.

Położenie i oznaczenie nieruchomości w księgi wieczystej	Obręb Nowiec, gmina Dzierzgoń <b>GD21/00002095/8</b> Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie.
Nr działki	<b>Nr 305/1</b>
Powierzchnia w ha	<b>0,0123</b>
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, zabudowana częścią budynku gospodarczego.
Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/312/09 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 października 2009 r., działka Nr 305/1 posiada zapis - tereny dróg publicznych dojazdowych.
Forma sprzedaży	W drodze zamiany – art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344). Zamiana następuje na nieruchomość oznaczoną jako działka Nr 8/1, obręb Nowiec, gmina Dzierzgoń, która zostanie przeznaczona na powiększenie drogi gminnej.
Cena sprzedaży	Wartość rynkowa nieruchomości wynosi - działka Nr 305/1 - 3.150,00 zł, działka Nr 8/1 - 3.960,00 zł. Z uwagi na nierówną wartość zamienianych nieruchomości, zamiana dokonana będzie z zastosowania dopłat. Szczegółowe warunki zamiany zostaną określone w protokole uzgodnień.
Termin zapłaty	Koszty notarialne i sądowe ponosi Gmina Dzierzgoń.

**Uwagi:**

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni - od dnia 14 czerwca 2023 r. do 6 lipca 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu [www.bip.dzierzgon.pl](http://www.bip.dzierzgon.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 27 lipca 2023 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344).

3. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu, tel. 055 276-25-01 w. 42.

Burmistrz Dzierzgonia

**Jolanta Szewczun**