

OGŁOSZENIE BURMISTRZA DZIERZGONIA z dnia 3 kwietnia 2023 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40), art. 28 ust. 2, i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 65) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Burmistrz Dzierzgonia ogłasza rokowania po drugim przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej własnością gminy Dzierzgoń

Przedmiot sprzedaży: nieruchomość gruntowa - działka nr 120/1 o pow. 0,9600 ha, położona w obrębie Nowiec, gmina Dzierzgoń dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00007277/3.

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla części działki nr 120/1, położonej w obrębie Nowiec, gmina Dzierzgoń obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Bagart, Nowiec, Bruk, gmina Dzierzgoń (część I) (Uchwała Nr X/79/2015 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 28 października 2015 r.), zgodnie z którym przeznacza się ją pod teren rolniczy z zakazem zabudowy (teren oznaczony symbolem 70.R).

Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta i Gminy Dzierzgoń, zatwierdzona uchwałą Nr XXXV/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. oraz zmieniającymi ją uchwałami: Nr XXX/252/2017 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31.08.2017 r. i Nr XXX/452/2022 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 27.10.2022 r. przedmiotową działkę przeznacza się pod teren rolniczy.

Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy Nr TI.6845.99/2020 z dnia 1 czerwca 2020 r.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 28 listopada 2022 r.

Drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 22 lutego 2023 r. Ze względu na brak oferentów przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym

Termin zagospodarowania nieruchomości nie obowiązuje.

Możliwości, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń: pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Zgłoszenie do rokowań na sprzedaż działki Nr 120/1”; Urząd Miejski w Dzierzgoniu, Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń, pokój nr 9, w terminie do 29.04.2023 r. godzina 14:00.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot (aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku gdy uczestnikiem rokowań jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem rokowań; osoby reprezentujące w/w uczestników rokowań, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w rokowaniach)
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób zapłaty,
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań, jeżeli występują,
6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
7. kopia dowodu wpłaty zaliczki.

Termin i miejsce, w którym zapoznać się można z dodatkowymi warunkami rokowań: Urząd Miejski w Dzierzgoniu, Plac Wolności 1, pokój numer 28 lub 27, tel. 55 276 2501 wew. 42 lub 26 e-mail: marek.zima@dzierzgon.pl, agnieszka.gumula@dzierzgon.pl w terminie do 04.05.2023 r.

Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań: Urząd Miejski w Dzierzgoniu, Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń, pokój nr 8, 08.05.2023 r., godzina 12:00.

Termin i miejsce wpłaty oraz wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy:

Zaliczkę w wysokości 3.000,00 zł słownie: trzy tysiące złotych i 00/100 uczestnicy wnoszą w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu nr konta 26 8310 0002 0000 0127 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Dzierzgoniu w nieprzekraczalnym terminie do 29.04.2023 r. - włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "ROKOWANIA – DZIAŁKA NOWIEC 120/1. Określony termin oznacza datę wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy, zaliczka przepadnie na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zwracana jest nie później niż w terminie 3 dni od odwołania lub zakończenia rokowań. Cena nabycia nieruchomości jest płatna w całości do dnia zawarcia aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca. Rokowania odbędą się, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami. Burmistrzowi Dzierzgonia przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Udział w rokowaniach wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) oraz w zakresie wynikającym

z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miejski można uzyskać na stronie www.bip.dzierzgon.pl w zakładce „RODO”.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 28.000,00 zł
(słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100).

Wylicytowana kwota nieruchomości ustalona podczas rokowań zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.)

BURMISTRZ DZIERZGONIA

Jolanta Szewczun