

**UCHWAŁA NR XXXIII/514/2023  
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 15 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Nowiec, gmina Dzierzgoń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierzgoń, położonej w obrębie Nowiec, gmina Dzierzgoń obejmującej działkę o numerze ewidencyjnej Nr 266 o powierzchni 0,3300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00002095/8 na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Usługowo-Handlowego „Nowiny” Spółki z o.o. w Nowinach, położonej w obrębie Nowiec, gmina Dzierzgoń obejmującej działkę o numerze ewidencyjnej Nr 7/19 o powierzchni 0,0451 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00023962/0 .

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Świder**

## **Uzasadnienie**

Gmina Dzierzgoń jest właścicielem nieruchomości gruntowej obejmującej działkę Nr 266 o powierzchni 0,3300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00002095/8, natomiast właścicielem nieruchomości gruntowej obejmującej działkę Nr 7/19 o powierzchni 0,0451 ha dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00023962/0 jest osoba prawna.

Nabyta w formie zamiany działka Nr 7/19 zostanie przeznaczona na powiększenie drogi gminnej. Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Nowiec w gminie Dzierzgoń zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/191/2012 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 16 października 2012 r. działka Nr 7/19 posiada zapis - tereny drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 02KDD. Natomiast działka Nr 266 zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Bągart, Nowiec, Bruk, gmina Dzierzgoń, zatwierdzonym uchwałą Nr X/79/2015 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 28 października 2015 r. posiada zapis - tereny drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 81.KDW. Zgodnie z ewidencją gruntów działka Nr 266 posiada klasoużytek RIIIb i jest użytkowana rolniczo.

Zamiana nieruchomości wymienionych w § 1 nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli następuje w drodze zamiany.

Wartość rynkowa nieruchomości została określona w operatach szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 27 grudnia 2022 r., i wynosi dla każdej nieruchomości po 13 370 zł. Z uwagi na równą wartość zamienianych nieruchomości, zamiana dokonana będzie bez zastosowania dopłat.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości samorządowe mogą być przedmiotem zamiany. Do zamiany praw do nieruchomości, rozumiejąc zamianę jako formę zbycia nieruchomości może dojść, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - za zgodą rady. W związku z powyższym uzasadnione jest przygotowanie niniejszego projektu uchwały.

Burmistrz Dzierzgonia

**Jolanta Szewczun**