

**UCHWAŁA NR XXXIII/513/2023
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 15 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie miasta Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierzgoń, położonej w obrębie miasta Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń obejmującej działkę o numerze ewidencyjnej Nr 694/5 o powierzchni 0,0073 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00002807/3 na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położonej w obrębie miasta Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń obejmującej działkę o numerze ewidencyjnej Nr 664/1 o powierzchni 0,0021 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00005437/9 .

§ 2. Zamiana przedmiotowych nieruchomości dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Świder

Uzasadnienie

Gmina Dzierzgoń jest właścicielem nieruchomości gruntowej obejmującej działkę Nr 694/5 o powierzchni 0,0073 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00002807/3, natomiast właścicielem nieruchomości gruntowej obejmującej działkę Nr 664/1 o powierzchni 0,0021 ha dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00005437/9 jest osoba fizyczna.

Nabyta w formie zamiany działka Nr 664/1 zostanie przeznaczona na powiększenie drogi gminnej, natomiast działka Nr 694/5 zostanie przeznaczona na poprawę zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 664/2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej .

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta i Gminy Dzierzgoń, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. oraz zmieniająca ją uchwałą Nr XXX/252/2017 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31 sierpnia 2017 r. przedmiotowe działki wpisane są jako strefa mieszkaniowa z dominacją zabudowy jednorodzinnej.

Zamiana nieruchomości wymienionych w § 1 nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli następuje w drodze zamiany.

Wartość rynkową nieruchomości została określona w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 17 lutego 2023 r., i wynosi - działka Nr 664/1 - 1 170 zł, działka Nr 694/5 - 3 990 zł. Z uwagi na różnicę w wartości zamienianych nieruchomości, zamiana dokonana będzie z zastosowaniem dopłaty przez osobę fizyczną.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości samorządowe mogą być przedmiotem zamiany. Do zamiany praw do nieruchomości, rozumiejąc zamianę jako formę zbycia nieruchomości może dojść, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - za zgodą rady. W związku z powyższym uzasadnione jest przygotowanie niniejszego projektu uchwały.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun