

**ZARZĄDZENIE NR 798A/2021
BURMISTRZA DZIERZGONIA**

z dnia 27 grudnia 2021 r.

**w sprawie przyjęcia regulaminu III naboru dodatkowych deklaracji i uczestnictwa w projekcie pt.
„Odnawialne Źródła Energii w Gminie Dzierzgoń”.**

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się REGULAMIN III naboru dodatkowych deklaracji i uczestnictwa w projekcie „Odnawialne Źródła Energii w Gminie Dzierzgoń” zwany dalej Regulaminem.

§ 2. Regulamin stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun

REGULAMIN III

naboru dodatkowych deklaracji i uczestnictwa w projekcie pt. „Odnawialne Źródła Energii w Gminie Dzierzgoń” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego 2014 - 2020, Poddziałanie 10.3.1. Odnawialne źródła energii – wsparcie dotacyjne

§ 1. Pojęcia i definicje

Użyte w regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Ankieta** – ankieta III Naboru będąca deklaracją potwierdzającą możliwość uczestnictwa w ramach projektu stanowiąca załącznik nr 1 do regulaminu.

2. **Gmina** – Gmina Dzierzgoń, z siedzibą Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń.

3. **Budynek mieszkalny** – budynek wolno stojący, jak też w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość (w tym przynależne pomieszczenia techniczne i budynki gospodarcze), położony na terenie Gminy Dzierzgoń.

4. **Mieszkaniec** – osoba fizyczna będąca właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego.

5. **Instalacja OZE** – rozumiana jako **Instalacja solarna** stanowiąca zespół urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego do przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) w Budynku mieszkalnym.

6. **Projekt** – przedsięwzięcie polegające na kompleksowym wykonaniu przez Gminę instalacji OZE na/w Budynkach mieszkalnych, stanowiących własność/współwłasność Mieszkańców oraz/lub własność Gminy.

7. **Umowa** – umowa zawarta pomiędzy Gminą i Mieszkańcem, ustalająca szczegółowo obowiązki stron w zakresie realizacji Projektu, w tym również warunki wykonania i eksploatacji instalacji OZE.

8. **Regulamin** – niniejszy regulamin.

9. **Nieruchomość** – części powierzchni ziemskiej stanowiącej odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności

§ 2. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie, którego celem jest zwiększenie poziomu produkcji energii elektrycznej i energii cieplnej do przygotowania c.w.u. - ze źródeł odnawialnych.

2. Realizacja Projektu nastąpi wyłącznie na podstawie wytycznych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego 2014 – 2020 w ramach konkursu RPPM.10.03.01-IŻ.00-22-001/16 dla Poddziałania 10.3.1 Odnawialne źródła energii, w odpowiedzi na który Gmina złożyła wniosek i otrzymała dofinansowanie Projektu.

3. Uczestnictwo Mieszkańca w Projekcie jest dobrowolne.

4. Instalacja solarna może być wykorzystana wyłącznie na potrzeby Budynku mieszkalnego i jego mieszkańców. Nie dopuszcza się możliwości wykorzystywania instalacji solarnej na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej, w tym rolniczej lub agroturystycznej.

5. Udział Mieszkańca w Projekcie jest możliwy pod warunkiem:

- uregulowanego stanu prawnego nieruchomości i Budynku mieszkalnego,
- złożenia przez Mieszkańca Ankiety od dnia 27 grudnia 2021 r.,
- uregulowania wszelkich należności z tytułu opłat, danin i podatków lokalnych przez Mieszkańca względem Gminy na dzień złożenia Ankiety oraz na dzień podpisania Umowy,
- nieposiadania przez Mieszkańca Instalacji solarnej na terenie tej samej nieruchomości (Budynku mieszkalnego) będącą nieruchomością wskazaną w Ankiecie – nawet jeżeli dana Instalacja solarne nie zaspokaja w pełni zapotrzebowania na energię cieplną,
- niezłożenia przez Mieszkańca ankiety w pierwszym etapie (marzec 2021 r.) na instalację solarną lub fotowoltaiczną na terenie tej samej nieruchomości - Budynku mieszkalnego - będącą nieruchomością wskazaną w Ankiecie (Mieszkaniec ma możliwość podpisania z gminą umowy tylko na jeden rodzaj instalacji na potrzeby tego samego gospodarstwa domowego),
- wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji w wysokości **co najmniej** 15% kosztów kwalifikowalnych, wynikających z wartości indywidualnego zestawu kolektorów słonecznych, wycenionego przez wykonawcę wyłonionego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pokrycia innych kosztów niekwalifikowanych niezbędnych w celu prawidłowej realizacji projektu na danej nieruchomości, w szczególności projektów typowych (branżowych), kosztów dostosowania pomieszczeń, kosztów VAT-u, kosztów ubezpieczenia i przeglądów gwarancyjnych,
- wniesienia przez Mieszkańca wkładu własnego, który zobowiązany będzie wpłacić w terminie 14 dni od wezwania przez Gminę na rachunek Gminy Dzierzgoń wskazany w wezwaniu.

6. Jeżeli nieruchomość, na której położony jest Budynek mieszkalny stanowi przedmiot współwłasności, postanowienia Regulaminu i Umowy dotyczące Mieszkańca stosuje się do wszystkich współwłaścicieli. W takim przypadku wszyscy współwłaściciele muszą być łącznie stroną Umowy, a wszystkie zobowiązania z Umowy wynikające, zgodnie z art. 370 Kodeksu Cywilnego, współwłaściciele zaciągają solidarnie.

§ 3. Warunki montażu Instalacji OZE

1. Założeniem Projektu jest montaż Instalacji OZE na dachach/elewacji/gruncie/budynku gospodarczym oraz w pomieszczeniach technicznych (kotłowniach, strychach) Budynków mieszkalnych, których stan techniczny na to pozwala.

2. Nie dopuszcza się montażu Instalacji OZE na Budynkach mieszkalnych, których dachy pokryte są materiałami lub wyrobami zawierającymi azbest. Właściciele takich budynków mogą wziąć udział w Projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że przed wykonaniem instalacji OZE, na własny koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymienią pokrycie dachowe na nowe. Wymiana pokrycia dachowego musi zostać zakończona nie później niż przed terminem rozpoczęcia montażu Instalacji OZE na Budynku mieszkalnym.

3. Wykonane Instalacje OZE w całym okresie trwałości projektu stanowić będą własność Gminy Dzierzgoń.

4. Okres gwarancji na zamontowane Instalacje OZE będzie wynosił min. 5 lat od dnia rozliczenia Projektu.

5. Uczestnik Projektu jest zobowiązany do podpisania Umowy/oświadczenia, dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym oraz do wniesienia udziału własnego w kosztach realizacji projektu.

6. Nie dokonanie przez Mieszkańca – uczestnika Projektu wpłaty w terminie podanym w Umowie i w określonej wysokości, będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w Projekcie i rozwiązaniem Umowy.

§ 4. Deklaracja udziału w Projekcie

1. Nabór Ankiety potwierdzających chęć udziału w Projekcie, prowadzony będzie w terminie **od dnia 27 grudnia 2021 r.** w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu, Plac wolności 1, 82-440 Dzierzgoń. Umożliwia się dostarczenie Ankiety przez pośrednika lub operatora pocztowego (o kolejności złożenia Ankiety decyduje data wpływu do Urzędu – nr kancelaryjny).

2. Deklaracje mieszkańców będą rozpatrywane według kolejności ich składania, aż do wyczerpania puli wolnych miejsc w projekcie.

3. Ankiety uczestnictwa złożone przed w/w terminem nie będą brały udziału w projekcie.

4. Jeżeli ankieta o udziale w Projekcie zostanie wypełniona nieprawidłowo, wnioskodawca zostanie wezwany przez Gminę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i/lub uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie 7 dni kalendarzowych od momentu otrzymania wezwania, pod rygorem braku rozpatrzenia ankiety. W przypadku usunięcia nieprawidłowości i/lub uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, ankietę uważa się za złożoną w pierwotnym terminie jej wpływu.

5. Mieszkańcy, którzy złożą prawidłowo wypełnione i kompletne Ankiety będą uwzględniani kolejno na liście uczestników i liście rezerwowej uczestników Projektu, według kolejności wpłynięcia ankiety do Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu.

6. Mieszkaniec umieszczony na liście rezerwowej może znaleźć się na liście uczestników Projektu, w następujących przypadkach:

- nie dojdzie do podpisania Umowy/oświadczenia z którymkolwiek z pozostałych Mieszkańców umieszczonych na liście uczestników Projektu,
- dojdzie do odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze stron,
- zwiększona zostanie przez Instytucję dofinansowującą Projekt, liczba Mieszkańców, którzy mogą zostać objęci Projektem,
- stwierdzone zostanie niedotrzymanie warunków zawartych w § 2 ust. 5 Regulaminu lub złożenie fałszywego oświadczenia.

7. Umieszczenie Mieszkańca na liście uczestników Projektu, będzie podstawą do zawarcia Umowy i wywołania wzajemnych skutków określonych tą Umową.

§ 5. Informacja o podstawowych ryzykach

1. Proces przygotowania i wdrażania Projektu wiąże się z następującymi podstawowymi ryzykami:

- Konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek Budynku mieszkalnego. Ryzyko może zaistnieć na etapie wdrażania Projektu, w przypadku gdy stwierdzona zostanie konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek w Budynku mieszkalnym, niezbędnych do montażu lub prawidłowego funkcjonowania Instalacji OZE.
- Długiego okresu związania warunkami Umowy o udział w Projekcie. Ryzyko to może ujawnić się np. w chwili konieczności zbycia nieruchomości. Wówczas sprzedający nieruchomość musi zapewnić przejęcie przez nabywcę nieruchomości praw i obowiązków wynikających z Umowy o udział w Projekcie. Obejmuje ono również np. brak możliwości przeróbek lub demontażu Instalacji OZE w tym okresie, oraz demontażu Instalacji solarnych i przeznaczenia powierzchni dachu na inne cele.

2. Okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią jedynie podstawowe ryzyka i nie wyczerpują katalogu sytuacji, które mogą pojawić się w okresie wdrażania Projektu i okresie zachowania jego trwałości.

§ 6. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia RPO 2014-2020.

2. Gmina zastrzega sobie prawo anulowania Projektu w przypadku niewystarczającej liczby Mieszkańców chętnych do uczestnictwa w Projekcie.

**Ankieta III Naboru:
KOLEKTORY SŁONECZNE
Gmina Dzierzgoń**

NR ANKIETY:

Przed wypełnieniem ankiety proszę o szczególne zapoznanie się z Regulaminem III naboru dodatkowych deklaracji i uczestnictwa w projekcie pt. „Odnawialne Źródła Energii w Gminie Dzierzgoń” załączonym do ankiety oraz w Urzędzie Miejskim w Dzierzgoniu.

Prosimy wypełniać drukowanymi literami.

DANE OSOBOWE

Imię i Nazwisko:

Adres zamieszkania:

Telefon kontaktowy:

E-mail:

DANE INSTALACJI

Adres:

Miejscowość:

Nr działki,obręb:

Liczba osób zamieszkująca w budynku:

Liczba osób zamieszkująca w budynku będzie weryfikowana z tzw. deklaracją śmieciową

Tytuł prawny do nieruchomości: Księga wieczysta nr:

Preferowana lokalizacja instalacji: Dach domu Elewacja domu
Dach budynku gospodarczego Elewacja budynku gospodarczego Na gruncie

Typ pokrycia dachowego:

Dachówka

Blacha falista

Blacha trapezowa

Papa

Inne

Orientacja dachu:

Południe

..... m²

Południowy wschód

..... m²

Południowy zachód

..... m²

Inny:

..... m²

Odległość instalacji gruntowej od domu

..... m

Zapotrzebowanie na c.w.u. w gospodarstwie domowym (litr/dzień)

.....

Lokalizacja istniejącego zbiornika c.w.u.

.....

Pojemność istniejącego bojlera:

.....

Położenie kotłowni (np. piwnica, poziom parteru)

.....

Wysokość kotłowni

.....

Ilość kanałów wentylacyjnych w kotłowni

.....

Kształt dachu:

*określić liczbę z rysunku

Kąt pochylenia dachu:

.....

Kominy, drzewa i inne przeszkody:

.....

Instalacja wodno-kanalizacyjna w budynku: (TAK / NIE)

.....

Centralne ogrzewanie: (TAK / NIE)

.....

1



JEDNOSPADOWY

2



DWUSPADOWY

3



CZTEROSPADOWY

4



NAMIOTOWY

5



NACZÓLKOWY

6



PÓŁSZCZYTOWY

7



MANSARDOWY

8



USKOKOWY

9



WIELOSPADOWY

10. DACH PŁASKI

Rodzaj instalacji grzewczej (proszę zaznaczyć właściwe)

Gazowa Olejowa Węglowa Pompa ciepła Elektryczna Inna:

Typ i moc pieca c.o. [kW]:

Rodzaj paliwa:

Czym ogrzewana jest ciepła woda użytkowa:

- Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego mniejsza niż 300m² TAK / NIE
- Czy obiekt jest gospodarstwem agroturystycznym? TAK / NIE
- Czy w obiekcie prowadzona jest działalność gospodarcza? TAK / NIE

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na cele związane z projektem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). Zostałem poinformowany, że podanie przeze mnie danych osobowych jest dobrowolne oraz, że przysługuje mi prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawienia.

Oświadczam, że w budynku nie jest prowadzona działalność gospodarcza ani działalność rolnicza oraz, że instalacja kolektorów słonecznych będzie wykorzystywana tylko i wyłącznie na cele mieszkaniowe.

Oświadczam, że nie posiadam zaległości z tytułu podatków, danin i opłat lokalnych w tym opłaty za zagospodarowanie odpadów komunalnych. (Dane będą weryfikowane na dzień złożenia ankiety oraz na dzień podpisania umowy).

Oświadczam, że zapoznałem/am się z Regulaminem naboru ankiet i akceptuję jego warunki.

Czytelny podpis wszystkich osób posiadających tytuł prawny do dysponowania nieruchomością:

..... Czytelny podpis Czytelny podpis Czytelny podpis
..... <i>miejsowość i data</i> <i>miejsowość i data</i> <i>miejsowość i data</i>