

**UCHWAŁA NR XXXI/480/2022
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 15 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym położonej w obrębie Nowiec, gmina Dzierzgoń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1190 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.: Dz.U. z 2022 r., poz. 583; Dz.U. z 2022 r., poz. 1005; Dz.U. z 2022 r., poz. 1079; Dz.U. z 2022 r., poz. 1561) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.:Dz.U. z 2021 r., poz. 815; Dz.U. z 2022 r., poz. 1846; Dz.U. z 2022 r., poz. 2185) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dzierzgoń, obejmującej działkę Nr 13/62 o powierzchni 0,1400 ha, położonej w obrębie Nowiec, gmina Dzierzgoń, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD21/00007277/3.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległej - stanowiącej działkę ewidencyjną: 374/4.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Świder

Uzasadnienie

Gmina Dzierzgoń jest właścicielem nieruchomości obejmującej działkę Nr 13/62 o powierzchni 0,1400 ha położonej w obrębie Nowiec, gmina Dzierzgoń. Przedmiotowa nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą GD21/00007277/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie.

Zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierzgoń, poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej - składającej się z działki ewidencyjnej o numerze: Nr 374/4 i następuje na wniosek właściciela. Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 36 900,00 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena sprzedaży. Działka 13/62 ze względu na swój charakter ukształtowania nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun