

**UCHWAŁA NR XXIX/451/2022
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki Nr 477/10, położonej przy ul. Wojska Polskiego
w Dzierzgoniu, gmina Dzierzgoń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami: Dz.U. z 2022 r., poz. 1005; Dz.U. z 2022 r., poz. 1079) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami: Dz.U. z 2021 r., poz. 815) i § 5 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr IX/114/2019 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 30 października 2019 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Pom. z 2019 r., poz. 5429 ze zm: Dz.Urz. Woj. Pom. z 2020 r., poz. 4012; Dz.Urz. Woj. Pom. z 2021 r., poz. 2472) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Dzierzgoń, obejmującej działkę Nr 477/10 o powierzchni 0,1000 ha, położonej przy ul. Wojska Polskiego w Dzierzgoniu, gmina Dzierzgoń, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00009843/6.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta dzierżawcy posiadającego umowę dzierżawy zawartą na co najmniej 10 lat i została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXVIII/430/2022 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki Nr 477/6, położonej przy ul. Wojska Polskiego w Dzierzgoniu, gmina Dzierzgoń.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Świder

Uzasadnienie

Miasto i Gmina Dzierzgoń jest właścicielem nieruchomości obejmującej działkę Nr 477/10 o powierzchni 0,1000 ha położonej w obrębie miasta Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń. Przedmiotowa nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą GD21/00009843/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie.

Zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Dzierzgoń nastąpi na rzecz dzierżawcy posiadającego zwartą umowę dzierżawy w dniu 01.06.1995 r. na czas nieokreślony i zgodnie z decyzją z dnia 01.08.1995 r. w sprawie pozwolenia na budowę dzierżawca wybudował pawilon handlowy.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 34 170 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena sprzedaży.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun