

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU
z dnia2022 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji
na terenie gminy Dzierzgoń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1, ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 458),

Uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie gminy Dzierzgoń.
- § 2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określa mapa w skali 1:4000 stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrz Dzierzgonia.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 458) przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy stanowią jej zadania własne.

Zgodnie z art. 8 ust. ustawy z dnia 15 października 2015 r. o rewitalizacji, gdy gmina zamierza realizować zadania własne, o których mowa wyżej, rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. W dniu Do Rady Miejskiej w Dzierzgoniu wpłynął wniosek Burmistrz Dzierzgonia o podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie gminy Dzierżoń.

Rewitalizacja rozumiana jest jako proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie. Kluczowym założeniem rewitalizacji jest partycypacja społeczna, która obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy. Rewitalizacja prowadzona jest przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji, który jest sporządzany dla obszaru rewitalizacji, obejmującego całość lub część obszaru zdegradowanego.

Obszar zdegradowany w gminie Dzierżoń został wyznaczony z uwzględnieniem wymagań określonych w art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, a jego granice zostały wyznaczone w wyniku analizy opisanej w *Diagnozie służącej wyznaczaniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji*. Obszar rewitalizacji obejmuje całość obszaru zdegradowanego. Granice tych obszarów określa mapa w skali 1:4000 stanowiąca zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy o rewitalizacji załącznik do niniejszej uchwały. Z uwagi na konieczność zachowania precyzji przebiegu granic obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji, mapa została przedstawiona w dokładniejszej skali.

Dla obszaru rewitalizacji zostanie opracowany Gminny Program Rewitalizacji, który określi cele i kierunki działań oraz przedsięwzięcia rewitalizacyjne, a także metody weryfikacji osiągniętych rezultatów interwencji rewitalizacyjnej. Celem jest ograniczenie zidentyfikowanych problemów społecznych, skorelowanych z gospodarczymi, środowiskowymi, przestrzenno-funkcjonalnymi i technicznymi, a w konsekwencji poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.