

**UCHWAŁA NR XXVI/408/2022
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 7 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki Nr 32/14, położonej w obrębie Morany, gmina Dzierzgoń, przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami: Dz.U. z 2021 r., poz. 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dzierzgoń, obejmującej działkę Nr 32/14 o powierzchni 0,1887 ha, położonej w obrębie Morany, gmina Dzierzgoń, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD21/00003234/2.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej obejmującej działkę Nr 33.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Świder

Uzasadnienie

Gmina Dzierzgoń jest właścicielem nieruchomości obejmującej działkę Nr 32/14 o powierzchni 0,1887 ha położonej w obrębie Morany, gmina Dzierzgoń. Przedmiotowa nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą GD21/00003234/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie.

Zbycie nieruchomości poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej – składającej się z działki ewidencyjnej o numerze Nr 33.

Wartość rynkowa nieruchomości została określona w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 31 stycznia 2022 r. i wynosi 7 250 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena sprzedaży.

Działka Nr 32/14 ze względu na kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun