

**ZARZĄDZENIE NR 898/2022
BURMISTRZA DZIERZGONIA**

z dnia 11 kwietnia 2022 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Morany, gmina Dzierzgoń, oznaczonej jako działka Nr 80, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami: Dz.U. z 2021 r., poz. 815) oraz § 3 uchwały Nr XXVI/409/2022 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki Nr 80, położonej w obrębie Morany, gmina Dzierzgoń przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu na okres 21 dni
- 2) umieszczenie na stronie internetowej BIP, www.bip.dzierzgon.pl
- 3) ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Rozwoju Lokalnego Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 898/2022

Burmistrza Dzierzgonia

z dnia 11 kwietnia 2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami: Dz.U. z 2021 r., poz.815) oraz § 3 uchwały Nr XXVI/409/2022 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki Nr 80, położonej w obrębie Morany, gmina Dzierzgoń Burmistrz Dzierzgonia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gmina Dzierzgoń, przeznaczonej do sprzedaży.

Położenie i oznaczenie nieruchomości w księgi wieczystej	Obręb Morany, gmina Dzierzgoń GD21/00001296/0 Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie.
Nr działki	Nr 80
Powierzchnia w ha	0,1300
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, została wydzielona w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej.
Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Aktualnie działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Położona jest w strefie zakazu zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta i Gminy Dzierzgoń, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. oraz zmieniająca ją uchwałą Nr XXX/252/2017 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31 sierpnia 2017 r. działka Nr 80 oznaczona jako D - obszar chronionego krajobrazu doliny rzeki Dzierzgoń w obszarze rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
Forma sprzedaży	W drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela przyległej działki Nr 83/1 w celu poprawy zagospodarowania tych działek.
Cena sprzedaży	8 500,00 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Termin zapłaty	Przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni - od dnia 11 kwietnia 2022 r. do 2 maja 2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu www.bip.dzierzgon.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 23 maja 2022 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami: Dz.U. z 2021 r., poz.815).

3. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu, tel. 055 276-25-01 w.42.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun