

**ZARZĄDZENIE NR 866/2022
BURMISTRZA DZIERZGONIA**

z dnia 16 marca 2022 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny położony przy ul. Traugutta 10B/13 w Dzierzgoniu, gmina Dzierzgoń, przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 uchwały Nr XXII/340/2021 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie, położonego przy ul. Traugutta w Dzierzgoniu, gmina Dzierzgoń zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości mieszkaniowej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu na okres 21 dni
- 2) umieszczenie na stronie internetowej BIP, www.bip.dzierzgon.pl
- 3) ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Rozwoju Lokalnego Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun

WYKAZ

BURMISTRZA DZIERZGONIA

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Traugutta 10B/13 w Dzierzgoniu, gmina Dzierzgoń, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Nieruchomość ozn. KW	Nr działki	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrz. i sposób zagosp.	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	ul. Traugutta 10B/13, Dzierzgoń KW Nr GD21/00005280/3	606	0,0491	Lokal mieszkalny Nr 13 o pow. użytkowej 26,27 m ² . Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki w wysokości 31/1000.	Aktualnie nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka wpisana jest jako strefa mieszkaniowa z dominacją zabudowy wielorodzinnej.	W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.	44 920,00 zł	4 920,00 zł przed zawarciem aktu notarialnego, pozostała kwota 40 000,00 zł rozłożona jest na 10 rat rocznych po 4 000,00 zł plus należne oprocentowanie.	

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargowej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu na okres 21 dni. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu, tel. 055 276-25-01 w.42.