

**UCHWAŁA NR XXIV/375/2022  
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 24 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ul.Promiennej  
w Dzierzgoniu, gmina Dzierzgoń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zmianami: Dz.U. z 2021 r., poz. 1834) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami: Dz.U. z 2021 r., poz. 815) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ul.Promiennej w Dzierzgoniu, gmina Dzierzgoń w drodze przetargu, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Świder**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie w planie lub studium	Forma sprzedaży	Wartość nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ul. Promienna, Dzierzgoń	641/20	0,1274	GD2I/00016972/1	Nieruchomości gruntowe niezabudowane. Aktualnie nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki wpisane są jako strefa rozwoju zabudowy oraz strefa rekreacji i zieleni urządzonej wzgórz morenowych.	własność	65 780,00 zł	
2.	ul. Promienna, Dzierzgoń	641/21	0,1143	GD2I/00016972/1		własność	59 010,00 zł	
3.	ul. Promienna, Dzierzgoń	641/22	0,1183	GD2I/00016972/1		własność	61 080,00 zł	
4.	ul. Promienna, Dzierzgoń	641/23 641/47	0,1024 0,0186	GD2I/00016972/1 GD2I/00012633/5	Nieruchomości gruntowe niezabudowane. Aktualnie nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki wpisane jako strefa rekreacji i zieleni urządzonej wzgórz morenowych.	własność	62 470,00 zł	
5.	ul. Promienna, Dzierzgoń	641/24 641/46	0,0872 0,0356	GD2I/00016972/1 GD2I/00012633/5		własność	63 400,00 zł	
6.	ul. Promienna, Dzierzgoń	641/25 641/45	0,0808 0,0291	GD2I/00016972/1 GD2I/00012633/5		własność	56 740,00 zł	
7.	ul. Promienna, Dzierzgoń	641/26 641/44	0,0749 0,0373	GD2I/00016972/1 GD2I/00012633/5		własność	57 930,00 zł	
8.	ul. Promienna, Dzierzgoń	641/27 641/43	0,0730 0,0499	GD2I/00016972/1 GD2I/00012633/5		własność	63 450,00 zł	
9.	ul. Promienna, Dzierzgoń	641/39	0,1216	GD2I/00012633/5		własność	62 780,00 zł	
10.	ul. Promienna, Dzierzgoń	641/41	0,1086	GD2I/00012633/5		własność	56 070,00 zł	
11.	ul. Promienna, Dzierzgoń	641/38	0,1090	GD2I/00012633/5		własność	56 280,00 zł	
12.	ul. Promienna, Dzierzgoń	641/40	0,1098	GD2I/00012633/5		własność	56 690,00 zł	
13.	ul. Promienna, Dzierzgoń	641/37	0,1115	GD2I/00012633/5		własność	57 570,00 zł	
14.	ul. Promienna, Dzierzgoń	641/35	0,1039	GD2I/00012633/5		własność	53 640,00 zł	
15.	ul. Promienna, Dzierzgoń	641/34	0,1056	GD2I/00012633/5		własność	54 520,00 zł	
16.	ul. Promienna, Dzierzgoń	641/33	0,1058	GD2I/00012633/5		własność	54 620,00 zł	
17.	ul. Promienna, Dzierzgoń	641/32	0,1070	GD2I/00012633/5		własność	55 240,00 zł	

## **Uzasadnienie**

Miasto i Gmina Dzierzgoń jest właścicielem nieruchomości gruntowych szczegółowo opisanych w załączniku, położonych przy ul. Promiennej w Dzierzgoniu, gmina Dzierzgoń. Przedmiotowe nieruchomości posiadają założone księgi wieczyste GD2I/00016972/1 i GD2I/00012633/5 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie.

Są osoby chętne do nabycia tych nieruchomości. Wpływy ze sprzedaży przyczynią się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

Zgodnie z operatami szacunkowymi, sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa przedmiotowych nieruchomości została podana w załączniku. Na tej podstawie zostaną ustalone ceny wywoławcze do przetargów przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości. W związku z powyższym uzasadnione jest przygotowanie niniejszego projektu uchwały.

Burmistrz Dzierzgonia

**Jolanta Szewczun**