

**Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu  
z dnia .....r.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych obszarów  
położonych w miejscowości Żuławka Sztumska, w gminie Dzierzgoń

Skala 1 : 2 000

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
lub zabudowy usługowej z dopuszczeniem zachowania  
zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach  
rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

**MN,U/RM**

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
lub zabudowy usługowej

**MN,U**

tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach  
rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

**RM**



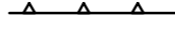




teren wód powierzchniowych śródlądowych

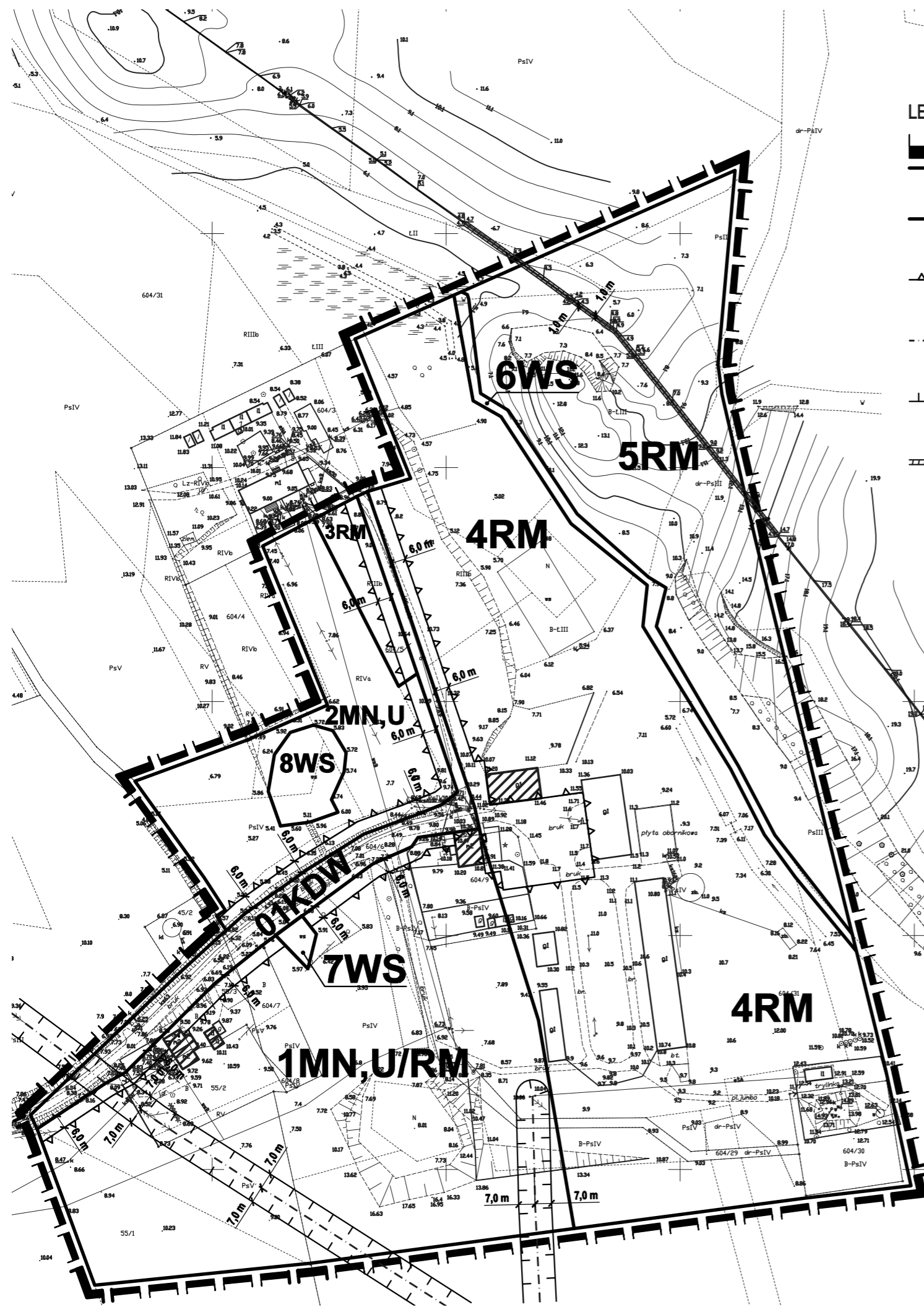
**WS**

teren drogi wewnętrznej

**KDW**

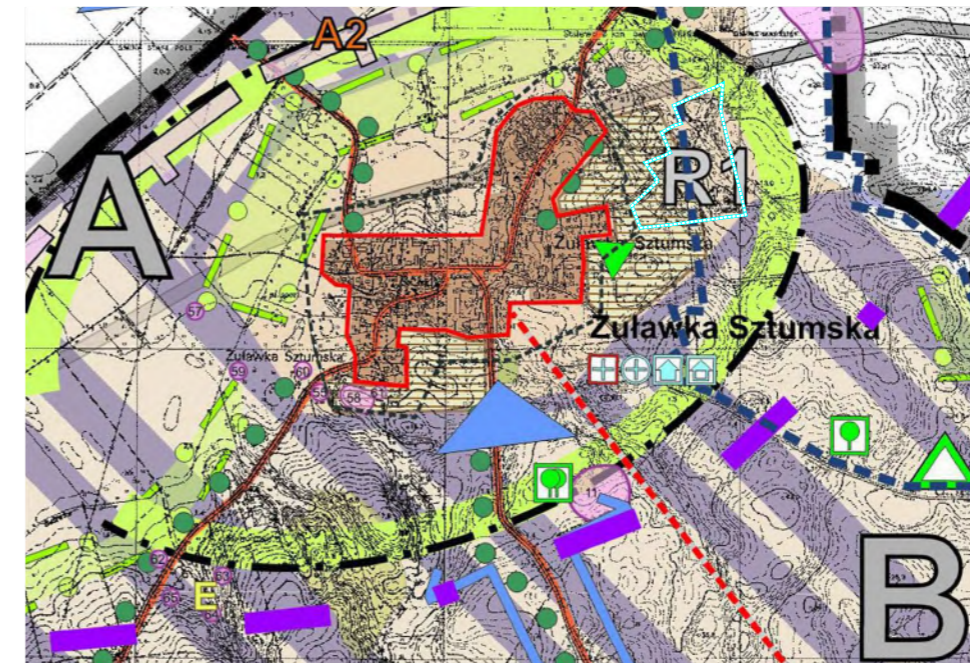
**LEGENDA:**

-  granica opracowania planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu  
lub różnych zasadach zagospodarowania
-  maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
-  oś napowietrznej linii energetycznej średniego  
napięcia
-  pas strefy ochronnej napowietrznej linii energetycznej  
średniego napięcia
-  strefa ochronna kablowej linii elektroenergetycznej  
wysokiego napięcia
-  budynki o wartościach historyczno-kulturowych  
współtworzące klimat zabudowy wsi



**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzgoń**

skala 1:25 000



..... granica opracowania planu

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE	
	GRANICE STREF
	GRANICE PODSTREF
<b>A</b>	ZUŁAWSKA (ALUWALNA) - OBSZAR GMINY OTACZAJĄCY WZDŁUŻĄ MORENOWE OD ZACHODNIEJ I WSCHODNIEJ CZĘŚCI. STREFA OBEJMUJĄCA NAJLEŻNIEJ POŁOŻONE TERENY W GMINIE, ZAKOŃCZONE OBSZARU ŻUŁAWKI
<b>B</b>	STOKOWA - OBEJMUJĄCA OBSZAR GMINY POMIĘDZY STREFĄ ZUŁAWSKĄ A STREFĄ WIERZCHOWINOWĄ W PÓŁNOCNO WSCHODNIEJ CZĘŚCI GMINY
TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI I PRZEKSZTAŁCEN	
<b>R1</b>	REWALORYZACJA - MIEJSCOWOŚCI O WYSOKICH WALORACH KRAJOBRAZOWO-KULTUROWYCH Z DOSTATECZNIE ZACHOWANĄ SUBSTANCJĄ ZABUDOWY ZDEFORMOWANE, OBECNYMI FORMAMI PRZESTRZENNYMI ORAZ OBSZARAMI ZANIEDBANYMI
KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY	
	TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
DZIAŁANIA PLANISTYCZNE	
	Obszary o rozporządzeniu sporządzającego plan zagospodarowania przestrzennego
REKOMENDOWANE DO OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	
	STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI - OBEJMUJE OBSZARY STANOWIĄCE ZABEZPIECZENIE WŁASCIWEGO EKSPONOWANIA ZEPOLÓW LUB OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH, GŁÓWNE POPRZĘDZ WYKONANIE TERENÓW WYŁĄCZONYCH SPOD ZABUDOWY LUB OKREŚLENIE JEJ NIEPRZEKACZALNYCH GABARYTÓW
	ROLNICTWO PRZESTRZENI PRODUKCYJNA
	ROLNICTWO TYPU FARMERSKIEGO O UMIARKOWANEJ HISTORYCZNEJ STRUKTURZE WŁASNOŚCI

**STUDIO DZ** Daniel Zatuski

80-283 Gdańsk, ul. Potokowa 38, tel. 607 08 23 59 studiodz@studiodz.com.pl

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych obszarów położonych w miejscowości Żuławka Sztumska, w gminie Dzierzgoń			
<b>ZLECENIODAWCA</b>  <b>BURMISTRZ DZIERZGONIA</b>	<b>GLÓWNY PROJEKTANT</b>	dr hab. inż. arch. Daniel Zatuski, prof. PG upr. urb. nr 1504, POIU nr G-012/2002	
	<b>WSPÓLPROJEKTANT</b>	mgr inż. arch. Agnieszka Durejko POIU nr G-316/2014	
	<b>WSPÓLPROJEKTANT</b>	mgr inż. arch. Joanna Sówka-Sowińska POIU nr G-315/2014	
	<b>WSPÓLPROJEKTANT</b>	mgr inż. Dawid Guze	

