

**UCHWAŁA NR XXI/316/2021
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 8 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki Nr 4/35, położonej przy ul. Westerplatte w Dzierzgoniu, gmina Dzierzgoń, przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm. Dz.U. z 2019 r., poz. 2020; Dz.U. z 2021 r., poz. 11; Dz.U. z 2021 r., poz. 234) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Dzierzgoń, obejmującej działkę Nr 4/35 o powierzchni 0,0347 ha, położonej przy ul. Westerplatte w Dzierzgoniu, gmina Dzierzgoń, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00002807/3.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej obejmującej działkę Nr 42.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Świder

Uzasadnienie

Miasto i Gmina Dzierzgoń jest właścicielem nieruchomości obejmującej działkę Nr 4/35 o powierzchni 0,0347 ha położonej w obrębie miasta Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń. Przedmiotowa nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą GD21/00002807/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie.

Zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Dzierzgoń, poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej – składającej się z działki ewidencyjnej o numerze Nr 42 i następuje na wniosek właściciela.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości wynosi 5 820 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena sprzedaży.

Działka 4/35 ze względu na wielkość przy istniejącej zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun